

ZARZĄDZENIE NR 106/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 25 listopada 2025 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na wynajem garażu znajdującego się w miejscowości Grudzeń Las,
stanowiącego własność Gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2025r., poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2024r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881 oraz z 2025r. poz.1080 i poz.1077) oraz Uchwały Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu. (Dz. Urz. Woj. Łódzki z 2005 r. Nr 327 poz. 2989 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem garażu położonego w obrębie Grudzeń Las, posadowiony na działce ewidencyjnej nr 70/7, oznaczonej w księdze wieczystej nr PT10/00043049/3.

2. Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości **29,52zł brutto**.

§3. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w §2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§4. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości **1,60zł**.

§5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – parter, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położony jest garaż oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* - co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22 grudnia 2025 roku** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na wynajem garażu położonego na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

Obwód Grudzeń Las

Lp	Nr działki	Powierzchnia garażu [m ²]	Cena wywoławcza brutto zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	70/7	16	29,52	3,00	1,60

Przedmiotowe garaże stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT10/00043049/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi garaż jednostanowiskowy w zabudowie szeregowej, jedna ściana boczna wspólna a pozostałe ściany są zewnętrzne, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściana garażu z cegły kratówki i silikatowej, z zewnątrz otynkowane. Dach o konstrukcji żelbetonowej, jednospadowy, kryty papą na lepiku. Posadzki betonowe, drzwi stalowe. Rok budowy garażu: 1978.

Wadium w wysokości 3,00zł płatne jest do dnia 15 grudnia 2025 r.

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2025 roku o godz. 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.

Do wynajmu nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia umowy najmu. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu wynajem garaży podlega podatkowi od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.). Podane ceny są wartościami brutto.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1,60zł.

Miesięczny czynsz za najem garażu będzie uiszczany z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie ustalania zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin zawarcia umowy najmu zostanie wyznaczony w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat tj.: od 01.01.2026r do 31.12.2035r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 15 lub telefonicznie (44) 755-18-57.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.