

ZARZĄDZENIE NR 102/2025
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 31 października 2025 roku.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881 oraz z 2025r. poz.1080) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość budynkową w postaci powierzchni dachowych na budynku stanowiącym własność Gminy Sławno dla GIGALAN Sp. zo. o. w celu eksploatacji masztów wraz z oprzyrządowaniem lub innych urządzeń teleinformatycznych niezbędnych do udostępniania mieszkańcom Internetu oraz innych mediów drogą radiową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Celestynów, oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*, przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno
przeznaczonych do użyczenia.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza użyczyć niżej wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.

Obręb Celestynów

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Właściciel: Gmina Sławno KW PT10/00048727/5 Powierzchnia dachowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Celestynowie zlokalizowanego na działce nr 153/1.
2	Powierzchnię nieruchomości	Powierzchnia niezbędna do ustawienia masztu z oprzyrządowaniem lub innych urządzeń teleinformatycznych.
3	Opis nieruchomości	Powierzchnia dachowa na budynku stanowiącym własność Gminy Sławno.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomości położone są w Terenach mieszkaniowych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cenę nieruchomości	Nie dotyczy
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	100,00zł netto miesięcznie od jednej lokalizacji
9	Terminy wnoszenia opłat	Opłata będzie wnoszona na podstawie wystawionej przez Wyzierzawiającego Faktury VAT i płaćna w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Oddanie nieruchomości na okres do 10 lat od dnia 01.12.2025r do dnia 31.08.2035r – dzierżawa w trybie bezprzetargowym na podstawie §2 ust.3 pkt.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości	Nie dotyczy

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno w pokoju nr 15 lub pod nr telefonu 44 755-18-57.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 na okres 21 dni oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl na okres 21 dni od 07.11.2025r do 28.11.2025r.