

**UCHWAŁA NR XXIII/133/25
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Grudzeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881 oraz z 2025 r. poz. 1080), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Grudzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 104 o powierzchni 0,5997ha stanowiącej własność Gminy Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą PT1O/00028983/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

Uzasadnienie

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Kolonia Grudzeń oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 104 o powierzchni 0,5997ha. Własność na podstawie prawomocnej Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim nr RG.III.7224-4/10164/91 z dnia 31.12.1991r. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej nr PT1O/00028983/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno przedmiotowa działka znajduje się częściowo w terenach doleśień, częściowo w terenach rolnych.

Po analizie i ocenie przydatności przedmiotowego gruntu dla Gminy Sławno zaopiniowano pozytywnie zbycie niniejszej nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.