

WÓJT GMINY SŁAWNO

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31

26 – 332 SŁAWNO

pow. opoczyński, woj. łódzkie

Sławno, dnia 18.12.2024 r.

Or.0003.09.24

Radny Rady Gminy Sławno
Waldemar Chmielewski
Antoniówka10E, 26-332 Sławno

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 6 grudnia 2024 r. w pierwszej kolejności wskazuję, iż zgodnie z art. 24 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w sprawach dotyczących Gminy, radni mogą składać interpelacje i zapytania do Wójta.

W dalszej kolejności w związku z zapytaniem:

- na jakich zasadach OSO Olszowiec korzysta z budynku/budynków we wsi Olszowiec wskazuję informacje:

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszowcu użytkuje nieruchomość oznaczoną numerami działek 415, 883, i 416/1 na podstawie umowy użyczenia Nr BOŚiR.6850.1.2021.BP z dnia 29.12.2021 r. na swoje cele statutowe.

Realizując Pana prośbę przesyłam w załączeniu kopię przedmiotowej umowy użyczenia.

Z up. Wójta
mgr inż. Tadeusz Stanik
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Gminy Sławno Stanisław Zdulski

UMOWA UŻYCZENIA Nr BOŚiR.6850.1.2021.BP

zawarta w dniu **29.12.2021r.** w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26 – 332 Sławno
pomiędzy:

Gminą Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26 – 332 Sławno,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno – **Pana Tadeusza Wojciechowskiego**,
zwaną w dalszej części umowy „**UŻYCZAJĄCYM**”

a

Jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej w Olszowcu wpisaną do KRS pod nr 0000160992, posiadającą identyfikator REGON 590767990 oraz NIP 7681622627 z siedzibą w Olszowcu nr 11b, 26-332 Sławno, zwaną w dalszej części umowy „**OSP**”, reprezentowaną przez:

1/ Prezesa OSP – dh Andrzej Dziubałtowski

2/ Skarbnika OSP – dh Adam Czerczak

zwanym w dalszej części umowy „**BIORĄCYM**”

wspólnie zwanymi dalej „**STRONAMI**”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Użyczający oświadcza, że **Gmina Sławno** jest właścicielem nieruchomości tj.: działki oznaczonej nr 415 o powierzchni 0,12 ha położonej w obrębie 0018 Olszowiec zabudowanej budynkiem Strażnicy OSP w Olszowcu o powierzchni użytkowej 373,30m², oraz działki nr 883 o powierzchni 0,1663ha i działki nr 416/1 o powierzchni 0,0965ha położonej w obrębie 0018 Olszowiec, zabudowaną budynkiem OSP w Olszowcu o powierzchni użytkowej 407,60m². Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr PT10/00028032/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

§ 2

1. Użyczający oddaje nieodpłatnie Biorącemu nieruchomość określoną w §1, zwaną dalej „Przedmiotem użyczenia” a Biorący nieruchomość tę przyjmuje w użyczenie.
2. Biorący w użyczenie oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu użyczenia i nie ma z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Przedmiot użyczenia będzie przeznaczony na cele statutowe Biorącego.
4. Biorący do użyczenia przyjmuje przedmiot umowy, zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem, wyłącznie w celu realizacji zadań nałożonych na Biorącego w użyczenie, przepisami ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie oraz celów statutowych, a także w sposób odpowiadający właściwości przedmiotu użyczenia.
5. Umowę użyczenia zawarto na czas oznaczony tj. **okres 10 lat od 1 stycznia 2022r do dnia 31 grudnia 2031 roku.**
6. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony.

7. Użyczający wyraża zgodę na oddanie przez biorącego w użyczenie przedmiotu umowy do używania poprzez podmioty będące jednostkami organizacyjnymi Gminy Sławno oraz inne podmioty świadczące usługi w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkańców.

PRAWA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO

§ 3

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się wykorzystywać wyżej opisaną nieruchomość na działalność statutową i prowadzić swoją działalność w sposób nie zakłócający działalności innych właścicieli nieruchomości przyległych do nieruchomości użyczanej.
2. Biorący jest odpowiedzialny za przedmiot użyczenia, w szczególności za jego zniszczenie, uszkodzenie lub braki.
3. Biorący w używanie zobowiązuje się do wykonania na własny koszt wszelkiego typu napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym.
4. Bez zgody Użyczającego nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu użyczenia.

PRAWA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

§ 4

1. Użyczający zobowiązuje się wydać Biorącemu nieruchomość określoną w § 1 w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymać ją w takim stanie przez cały czas użyczenia, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 3 umowy.
2. Użyczający ma prawo do kontroli Przedmiotu użyczenia.
3. Użyczający zapewnia i ponosi koszty w swoim zakresie m. in.:
 - 1) dostaw mediów do przedmiotu użyczenia oraz przyłącza, w szczególności dostaw energii elektrycznej, gazu, odbiór nieczystości stałych i płynnych, wody;
 - 2) przeglądów technicznych obiektów i urządzeń;
 - 3) ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od wszelkich ryzyk;
 - 4) podatku od nieruchomości.
 - 5) prawidłowego pod względem bezpieczeństwa pożarowego utrzymania instalacji oraz urządzeń technicznych w przedmiocie użyczenia,
 - 6) wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy wraz z zabezpieczeniem okresowej ich kontroli i konserwacji,
 - 7) zapewnienie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz odpowiedniego ich oznakowania.
4. Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia:
 - a) Jeżeli Biorący używa przedmiot użyczenia sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową,
 - b) Jeżeli z jakichkolwiek powodów przedmiot użyczenia stanie się Użyczającemu potrzebny.
5. Użyczający ponosi koszty utrzymania przedmiotu użyczenia związane z zapewnieniem gotowości bojowej.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 5

1. Użyczającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień umowy.
2. W razie rozwiązania umowy użyczenia Biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
3. Biorącemu służy prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem terminu trzymiesięcznego, w przypadku wystąpienia okoliczności, które spowodują, że dalsze korzystanie z Przedmiotu użyczenia, stanie się dla Biorącego nieuzasadnione lub zbędne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.
4. Po zakończeniu okresu umowy użyczający nie refunduje kosztów związanych z przeprowadzonymi remontami. Przysługuje mu również prawo zachowania ulepszeń (modernizacji), bez obowiązku rozliczania ich z Biorącym w użyczenie, a Biorący w użyczenie rezygnuje z roszczeń o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

WOJTA GMINY
[Signature]
1.mgr *Wojciechowski*.....
mgr Tadeusz

GMINA SŁAWNO
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31
26-332 Sławno
pow. opoczyński, woj. łódzkie
NIP 768-17-35-627, REG. 590648178

BIORĄCY :

PREZES
Ochotniczej Straży Pożarnej
w Olszowcu
1.*Andrzej Dębski*.....

2.*Adam Czerniak*.....

Ochotnicza Straż Pożarna
w Olszowcu
Olszowiec 11B, 26-332 Sławno
NIP 7681622627