

**UCHWAŁA NR XII/76/24
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębie wsi Zachorzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz.1572) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art.37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717), Rada Gminy Sławno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sławno – właścicielem działki nr 1325/1 o powierzchni 0,0248ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00062548/0, a osobą fizyczną – właścicielem działek nr 1133/2 o powierzchni 0,0076ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00015714/1 oraz nr 1297/2 o powierzchni 0,0138ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00035716/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

Uzasadnienie

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą uregulowania granic między sąsiednimi nieruchomościami, znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka nr 1325/1 o powierzchni 0,0248ha została nabyta przez Gminę Sławno na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Trybunalskim nr Dec. GN-IV.7532.89.2016.AGP z dnia 12.04.2016r. Stan prawny działki uregulowany w Księdze Wieczystej nr PT1O/00062548/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie. Działka nr 1133/2 o powierzchni 0,0076ha oraz działka nr 1297/2 o powierzchni 0,0138ha stanowi własność osoby fizycznej. Stan prawny działek uregulowany jest odpowiednio w Księgach Wieczystych nr PT1O/00015714/1 oraz PT1O/00035716/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu.

Uchwałą nr LX/366/23 z dnia 29 marca 2023r Rada Gminy Sławno pozbawiła kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej między innymi działkę nr 1325 położoną w obrębie wsi Zachorzów. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Prawomocną Decyzją Wójta Gminy Sławno został zatwierdzony podział działek nr 1325, 1297, 1133 w obrębie wsi Zachorzów mający na celu uregulowanie granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz.1222), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.