

**ZARZĄDZENIE NR 86/2023**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 17 października 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023r, poz.40, poz.572, poz.1463, poz.1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.:Dz.U. z 2023r. poz.344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz.1688) wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr LIII/330/22 z dnia 30 listopada 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Unewel zmienioną Uchwałą Nr LXIII/376/23 z dnia 14 czerwca 2023r w sprawie zmiany uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Unewel.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dla właściciela nieruchomości sąsiedniej działkę oznaczoną numerem 826 o powierzchni 0,1859ha stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Unewel oraz na stronie internetowej: [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) oraz [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno, przeznaczonych**  
**do sprzedaży.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

**Obwód UNEWEL**

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW PT10/00024035/3</b> <b>Właściciel: Gmina Sławno</b> <input type="checkbox"/> <b>Działka nr 823 o pow. 0,1859 ha,</b>
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> <b>Działka nr 823 o pow. 0,1859 ha,</b>
3	Opis nieruchomości	Działka w części zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym dla rolnictwa. Budynek ten stanowi własność osoby fizycznej i został wzniesiony na podstawie opracowanego projektu i pozwolenia na budowę tj.: Decyzja nr 102/2010 z dnia 22.02.2010r. Działki nr 826,829,832,835 wraz z przeznaczoną do zbycia działką nr 823 stanowią jedną posesję. Działka położona przy pasie drogi powiatowej, dalej grunty orne oraz zakrzewione i zadrzewione. Klasa bonitacyjna gruntu: RV.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno przedmiotowa działka położona jest w terenach ok. 100m od drogi powiatowej w terenach mieszkaniowych dalej w terenach rolnych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cenę nieruchomości (netto)	➤ <b>Dz. nr 823 – 15 200,00 zł</b> (piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy

9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomością.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7 lub telefonicznie (044) 755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Unewel oraz na stronie internetowej: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) oraz [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) na okres 21 dni od 27.10.2023r do 20.11.2023r.