

**ZARZĄDZENIE NR 73/2023  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 01 września 2023r.**

**w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz.572 i poz.1463) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz.1113 i poz.1463) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, 2, 3, 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Antoninów i Sławno Kolonia, opublikować na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

mgr Tadeusz Wojciechowski

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
**Wieś: ANTONINÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00031946/4 <input type="checkbox"/> działka nr 682 o pow. 0,24ha <input type="checkbox"/> działka nr 681 o pow. 0,23ha <input type="checkbox"/> działka nr 553 o pow. 0,07ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 682 o pow. 0,24ha <input type="checkbox"/> działka nr 681 o pow. 0,23ha <input type="checkbox"/> działka nr 553 o pow. 0,07ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana. Działki składają się z użytków rolnych oraz gruntów zielonych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,91q</b> żyta/roczny

9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:  - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **16.06.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2023r do 29 września 2023 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Antoninów**, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: ANTONINÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00031946/4 □ działka nr 269 o pow. 0,36ha
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 269 o pow. 0,36ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych oraz użytków zielonych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,68q</b> żyta/roczny

9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **16.06.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2023r do 29 września 2023 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Antoninów**, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: ANTONINÓW**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00031946/4 <input type="checkbox"/> działka nr 285 o pow. 0,14ha <input type="checkbox"/> działka nr 286 o pow. 0,12ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 285 o pow. 0,14ha <input type="checkbox"/> działka nr 286 o pow. 0,12ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>

8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,21q</b> żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **27.06.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2023r do 29 września 2023 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Antoninów**, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: SŁAWNO KOLONIA**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00058596/0 <input type="checkbox"/> działka nr 42/1 o pow. 1,9971ha <input type="checkbox"/> działka nr 66 o pow. 0,2348ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 42/1 o pow. 1,9971ha <input type="checkbox"/> działka nr 66 o pow. 0,2348ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana, składająca się z użytków rolnych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.  W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>



8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	<b>0,92q</b> żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: <ul style="list-style-type: none"> <li>- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,</li> <li>- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.</li> </ul>
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona bez przeprowadzenia przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Dzierżawca złożył oświadczenie o chęci dalszej dzierżawy w dniu **18.01.2023r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 08 września 2023r do 29 września 2023 r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie **Sławno Kolonia**, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.