

**ZARZĄDZENIE NR 40/2023  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 28 kwietnia 2023r**

**w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r.,poz.40) oraz art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344) oraz §1 ust.2, §2 ust.3 pkt.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego(Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121),

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Sławno, opublikować na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl* oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

mgr Tadeusz Wojciechowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.  
Wieś: SŁAWNO**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>PT10/00030639/2</b> <input type="checkbox"/> działka nr 911 o pow. 1,1995ha, do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą powierzchnia 100 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 911 o pow. 1,1995 ha, do wydzierżawienia pod działalność gospodarczą powierzchnia 100 m <sup>2</sup> wg. załącznika graficznego
3	Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, oznaczony użytkowaniem gruntowym Bz. Możliwość uzbrojenia wydzierżawionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt oraz możliwość zabudowy tymczasowym obiektem niezbędnym do prowadzenia działalności gospodarczej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się: <input type="checkbox"/> działka nr 911 w Terenach usługowych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>

8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	202,00 zł plus należny podatek VAT
9	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz ma być płatny przez Wyzierżawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia – przelewem na podany na fakturze VAT rachunek bankowy.
10	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz nie będzie waloryzowany przez czas trwania Umowy dzierżawnej.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym §2 ust 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140, poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Powyższa nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7. lub telefonicznie (044)7551867.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.: od 08 maja 2023r do 30 maja 2023r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Sławno, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.