

ZARZĄDZENIE NR 36/2023
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 19 kwietnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz.572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust.1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2023r. poz.344) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/308/22 z dnia 31 sierpnia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 453, 454, 455 o powierzchni łącznej 1,19ha.

2. Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 308 300,00zł netto, słownie: trzysta osiem tysięcy trzysta złotych 00/100 netto.

§ 3. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§ 4. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – parter, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej www.ugslawno.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.ugslawno.pl, wyciąg z ogłoszenia opublikować w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński tj.: *TOP Opoczyński* - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **25 maja 2023 roku** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

Obręb Kozenin

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	453, 454, 455	1,19	308.300,00	30.830,00	3083,00

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT1O/00020519/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Działki tworzą jeden kompleks użytkowy, tworzący zwartą powierzchnię o szerokości frontowej ok.34m i średniej długości ok.350m. Na nieruchomości znajduje się droga utwardzona kruszywem kamiennym o szerokości ok.6,0m z 2 pasami płyt ażurowych prefabrykowanych oraz ze zjazdami o takiej samej nawierzchni. Klasyfikacja użytku: „dr” droga. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi krajowej nr 12, od strony południowej do drogi gminnej asfaltowej, od strony zachodniej do istniejącej farmy fotowoltaicznej, natomiast od wschodniej do projektowanej farmy fotowoltaicznej. Nieruchomość objęta prawomocną Decyzją Starosty Opoczyńskiego nr 7/2018 z dnia 17.09.2018r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach produkcyjno - przemysłowych.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 19 maja 2023 r.

Przetarg odbędzie się dnia 25 maja 2023 roku o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931

ze zm.) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021r. poz.1899, poz.815, Dz.U. z 2022, poz. 1846) upłynął dnia 17 kwietnia 2023r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 7 lub telefonicznie (44) 755-18-67.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej www.ugslawno.pl oraz i Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.ugslawno.pl.