

**ZARZĄDZENIE NR 2/2023  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 10 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023r, poz.40) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.:Dz.U. z 2021r, poz.1899, poz.815 z 2022r. poz.1846, poz.2185), wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr LIII/328/22 z dnia 30 listopada 2022r w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie **Kamień**

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Kamień oraz na stronie internetowej: [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) oraz [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno, przeznaczonych**  
**do sprzedaży.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

**Obwód KAMIENÍ**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenia</b>   | <b>Treść</b>  |
|------------|---|---|
| 1          | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | <b>KW PT10/00051192/9</b><br><b>Właściciel: Gmina Sławno</b><br><input type="checkbox"/> <b>Działka nr 455 o pow. 0,1612 ha,</b>  |
| 2          | Powierzchnię nieruchomości  | <input type="checkbox"/> <b>Działka nr 455 – pow. 0,1612 ha,</b>  |
| 3          | Opis nieruchomości  | Użytki rolne składające się z gruntu ornego RVI. Działka położona jest w otoczeniu gruntów rolnych niezabudowanych, w większości nie użytkowanych rolniczo, gruntów rolnych zadrzewionych, w odległości ok.89 mb znajduje się rozproszona zabudowa siedliskowa. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony od strony północnej drogą utwardzoną z mediami (wodociąg, kanalizacja sanitarna), od strony południowej drogą gruntową śródpolną. Wyceniania działka gruntowa nie jest uprawiana rolniczo od dłuższego czasu, aktualnie odłogowana, z samosiejkami drzew różnego gatunku i wieku. Teren bardzo piaszczysty, zadrzewiony i zakrzewiony. |
| 4          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                     | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno przedmiotowa działka położona jest w terenach rolnych.   |
| 5          | Termin zagospodarowania nieruchomości   | Nie dotyczy   |
| 6          | Cenę nieruchomości (netto)  | ➤ <b>Dz. nr 455 – 3400,00 zł</b><br>(trzy tysiące czterysta złotych 00/100)   |
| 7          | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.          | Nie dotyczy   |
| 8          | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy                      | Nie dotyczy   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 9  | Terminy wnoszenia opłat  | Nie dotyczy   |
| 10 | Zasady aktualizacji opłat  | Nie dotyczy   |
| 11 | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego      |
| 12 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń. |

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7 lub telefonicznie (044) 755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Kamień oraz na stronie internetowej: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) oraz [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl), na okres 21 dni od 20.01.2023r do 13.02.2023r.