

**ZARZĄDZENIE NR 10/2023  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 01 lutego 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2023r, poz.40) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.:Dz.U. z 2021r, poz.1899, poz.815 z 2022r. poz.1846, poz.2185), wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/308/22 z dnia 31 sierpnia 2022r w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie **Kozenin**

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Kozenin oraz na stronie internetowej: [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl) oraz [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

mgr Tadeusz Wojciechowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno, przeznaczonych**  
**do sprzedaży.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

**Obwód KOZENIN**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenia</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW PT10/00020519/2</b> <b>Właściciel: Gmina Sławno</b> <input type="checkbox"/> <b>Nieruchomość oznaczona nr działek 453, 454, 455 o powierzchni łącznej 1,19 ha.</b>
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> <b>Nieruchomość oznaczona nr działek 453, 454, 455 o powierzchni łącznej 1,19 ha.</b>
3	Opis nieruchomości	Działki tworzą jeden kompleks użytkowy, tworzący zwartą powierzchnię o szerokości frontowej ok.34m i średniej długości ok.350m. Na nieruchomości znajduje się droga utwardzona kruszywem kamiennym o szerokości ok.6,0m z 2 pasami płyt ażurowych prefabrykowanych oraz ze zjazdami o takiej samej nawierzchni. Klasyfikacja użytku: „dr” droga. Od strony północnej nieruchomość przylega do drogi krajowej nr 12, od strony południowej do drogi gminnej asfaltowej, od strony zachodniej do istniejącej farmy fotowoltaicznej, natomiast od wschodniej do projektowanej farmy fotowoltaicznej. Nieruchomość objęta prawomocną Decyzją Starosty Opoczyńskiego nr 7/2018 z dnia 17.09.2018r o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach produkcyjno - przemysłowych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cenę nieruchomości (netto)	<b>Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości (jako jednego kompleksu użytkowego z naniesieniami drogowymi) oznaczonego nr działek 453,454, 455 o pow. łącznej 1,19ha została ustalona w operacie szacunkowym z dnia 04.01.2023r, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 308 300,00zł netto, słownie: trzysta osiem tysięcy trzysta złotych 00/100.</b> <b>Sprzedaż nieruchomości objęta zostanie 23% podatkiem VAT.</b>

7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 7 lub telefonicznie (044) 755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Kozenin oraz na stronie internetowej: [www.bip.ugslawno.pl](http://www.bip.ugslawno.pl) oraz [www.ugslawno.pl](http://www.ugslawno.pl), na okres 21 dni od 10.02.2023r do 06.03.2023r.