

**UCHWAŁA NR XLIX/307/22
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), Rada Gminy w Sławnie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Sławno bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd dla Samorządowego Zakładu Komunalnego w Sławnie na działalność statutową nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowaną budynkiem hydroforni Owadów, położoną w obrębie wsi Owadów na działkach oznaczonych numerami 16/6, 16/7, 34/2, 34/3, 813/3, 813/2 o powierzchni łącznej 0,37ha, objętej Księgą Wieczystą nr PT1O/00022953/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

2. Nieruchomość zabudowaną budynkiem hydroforni Sepno, położoną w obrębie wsi Sepno-Radonia na działkach oznaczonych numerami 156, 225 o powierzchni łącznej 0,63ha, objętej Księgą Wieczystą nr PT1O/00036362/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

3. Nieruchomość zabudowaną budynkiem oczyszczalni ścieków Zachorzów Kolonia, położoną w obrębie wsi Kolonia Zachorzów na działkach oznaczonych numerami 322, 1117, 1118, 1119, 327, 328, 358/2, 329, 330 o powierzchni łącznej 0,6128ha, objętej Księgą Wieczystą nr PT1O/00025170/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie oraz na działce nr 323 o powierzchni 0,04ha, objętej Księgą Wieczystą nr PT1O/00052984/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

4. Nieruchomość zabudowaną budynkiem oczyszczalni ścieków Trojanów, położoną w obrębie wsi Trojanów na działkach oznaczonych numerami 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 221 o powierzchni łącznej 1,8551ha, objętej Księgą Wieczystą nr PT1O/00049899/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2022r.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.1005 i poz.1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy min.: stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i poz. 815) opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3.

Wysokość stawek procentowych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych - 0,3% ceny.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność statutową związaną z realizacją innych celów publicznych.

Zgodnie z art. 6 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

Udzielenie bonifikaty jest uzależnione od uzyskania zgody rady gminy a bonifikata może być udzielona, tylko jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd na cele określone w art. 84 ust. 3 pkt. 1-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W ustawie o gospodarce nieruchomościami nie została określona wysokość bonifikat fakultatywnych ani też górna granica tych bonifikat, a zatem możliwe jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99%.

Samorządowy Zakład Komunalny w Sławnie jest jednostką organizacyjną Gminy Sławno nie posiadającą osobowości prawnej powołaną w celu realizacji zadań własnych gminy z zakresu wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych na rzecz zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy, a działalność tej jednostki jest finansowana z budżetu Gminy Sławno.

Działalność Samorządowego Zakładu Komunalnego w Sławnie uzasadnia zatem zgodę Rady Gminy w Sławnie na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętych niniejszą uchwałą.