

**UCHWAŁA NR XLII/259/22  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości działki nr 154/4 o powierzchni 0,0451 ha oraz nr 217/2 o powierzchni 0,2542 ha, położonych w obrębie Olszewice, stanowiących własność Gminy Sławno, na działki nr 69/4 o powierzchni 0,10 ha oraz nr 69/5 o powierzchni 0,01 ha, położone w obrębie Grudzeń Las, stanowiące własność „Grudzeń Las Sp. z o. o.”, uregulowane w księdze wieczystej nr PT1O/00048636/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Zdulski**

## **Uzasadnienie**

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości położonych w obrębie Olszewice, oznaczonych numerami działek 154/4, 217/2 o łącznej powierzchni 0,2993 ha. Działki przedmiotowe stały się własnością Gminy Sławno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.376.2018.HC z dnia 10.07.2019r.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69/4 i 69/5 o łącznej powierzchni 0,11 ha, położona jest w obrębie Grudzeń Las i stanowi własność „Grudzeń Las Sp. z o. o.”. Przedmiotowe działki uregulowane są w księdze wieczystej nr PT1O/00048636/0 w Sądzie Rejonowym w Opocznie.

Nieruchomości nie są objęte ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działki nr 154/4 i 217/2 w obrębie Olszewice użytkowane są przez zakład „Grudzeń Las Sp. z o. o.”, natomiast działki nr 69/4 i 69/5 w obrębie Grudzeń Las sąsiadują bezpośrednio z nieruchomością należącą do Gminy Sławno i zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834).

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na zamianę opisanych wyżej nieruchomości.