

UCHWAŁA NR LI/314/22 RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/194/21 Rady Gminy Sławno z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno wraz z Uchwałą Nr XLII/257/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sławno - Sulejów, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XLII/257/22 Rady Gminy Sławno z dnia 26 stycznia 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:2000;

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki;
- 8) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sulejów - Sławno, stanowiącą inwestycję celu publicznego.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) tereny usługowe;
- 5) tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe;
- 6) tereny rolnicze;
- 7) lasy;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – energetyka;
- 9) tereny dróg publicznych – droga główna;
- 10) tereny dróg publicznych – droga lokalna;
- 11) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 12) tereny dróg wewnętrznych;
- 13) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 14) oś linii elektroenergetycznej 110kV;
- 15) strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110kV;
- 16) strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15kV;
- 17) stanowisko archeologiczne.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren usługowe, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 4) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – energetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 6) tereny dróg publicznych – droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG;
- 7) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL;
- 8) tereny dróg publicznych – droga dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) we wszystkich terenach ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się określoną na rysunku planu, strefę ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36 m, po 18 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV oraz o granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem;
- 2) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz budowli rolniczych,
 - b) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, gromadzenia odpadów,
 - c) obowiązuje zakaz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość może przekroczyć 3.0 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - f) obowiązuje zakaz usuwania ziemi w sposób mogący naruszyć konstrukcje wsporcze,
 - g) w przypadku lokalizacji obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości od linii napowietrznej 110 kV wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) przy przebudowie linii 110kV dopuszcza się:
 - a) zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,

- b) zastosowanie linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii;
- 4) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 15 m, po 7,5 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 5) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 15kV:
 - a) obowiązuje zakaz realizacji budynków oraz budowli rolniczych,
 - b) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - c) obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,0 m;
- 6) przy przebudowie linii 15kV dopuszcza się:
 - a) zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,
 - b) zastosowanie linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii;
- 7) w przypadku skablowania lub likwidacji przebiegu sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w §7, zakazy dotyczące stref ograniczonego użytkowania przestają obowiązywać.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony, obszary NATURA 2000 oraz obszary chronionego krajobrazu,
 - b) tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) oddziaływanie na środowisko w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 110 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 4) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §13,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §13;
- 5) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) na obszarze planu znajdują się stanowiska archeologiczne:
 - a) AZP 65,
 - b) AZP 69,
 - c) AZP 73;
- 2) Na obszarze wymienionych w pkt 1) zabytków archeologicznych przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 10. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) część obszaru objętego planem znajduje się w terenie górniczym „Mariampol - Stok 1”. Przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenie górniczym;

- 2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone według przepisów odrębnych;
- 4) na obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się obowiązek powiązania nowopowstałych dróg wewnętrznych z istniejącą lub projektowaną siecią dróg;
- 3) w ramach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 6 lit. a);
- 6) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
 - a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
 - b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,
 - c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowania odpadami;

8) ustala się obowiązek zachowania rowów, urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 14. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

- a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi 0,01% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcyjno – przemysłowe i magazynowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi w tym handel, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
 - 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;
 - 4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:
 - a) dla obiektów usługowych min. 10 mp na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów produkcyjnych, magazynów, składów min. 20 mp na każdych 100 zatrudnionych,
 - c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,
 - e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 6) ustala się maksymalną wysokość budynków – 12.0 m;
 - 7) rodzaj dachu:
 - a) dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 20°.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 500 m²,

- b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,
- c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi 6KDW.

6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U, 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usługowe, w tym handel, usługi składowe i magazynowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy na działce w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;

4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej:

- a) dla obiektów usługowych min. 10 mp na każde 1000 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla obiektów składowych i magazynów, składowych min. 20 mp na każdym 100 zatrudnionych,
- c) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
- d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej,
- e) należy zapewnić minimum 1% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż jedno miejsce parkingowe, na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

6) wysokość zabudowy: do 4.0 m z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych 110kV;

7) rodzaj dachu:

- a) dach płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy,
- b) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia: 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,
- c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) 1U ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL,
 - b) 2U ustala się obsługę komunikacyjną z drogi 1KDL, 3KDW.

6. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

§ 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1R - 10R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.

2. Pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru.

§ 19. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL – 7ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1E – 15E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna inna niż wymieniona w pkt 1), drogi wewnętrzne.

2. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga główna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;
- 3) szerokość pasa drogowego w granicach opracowania – 30,1m.

2. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

3. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;
- 3) szerokość pasa drogowego – 10,9 m -11,1 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;
- 3) szerokość pasa drogowego – 7,7 m -7,9 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga dojazdowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: ścieżki rowerowe, zieleni, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego;
- 3) szerokość pasa drogowego – 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 2. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 3. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.
 4. Ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 1,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 2,9 m – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 3,7 m – 5,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m – 5,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDW** – droga wewnętrzna, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 3,6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna wraz z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i zieleni.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

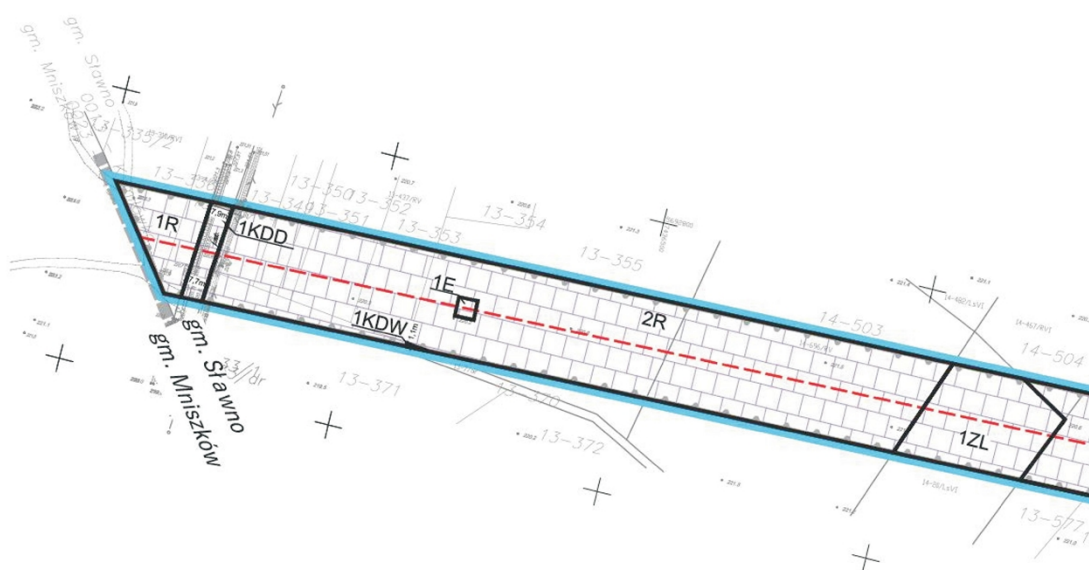
§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sławno

Stanisław Zdulski

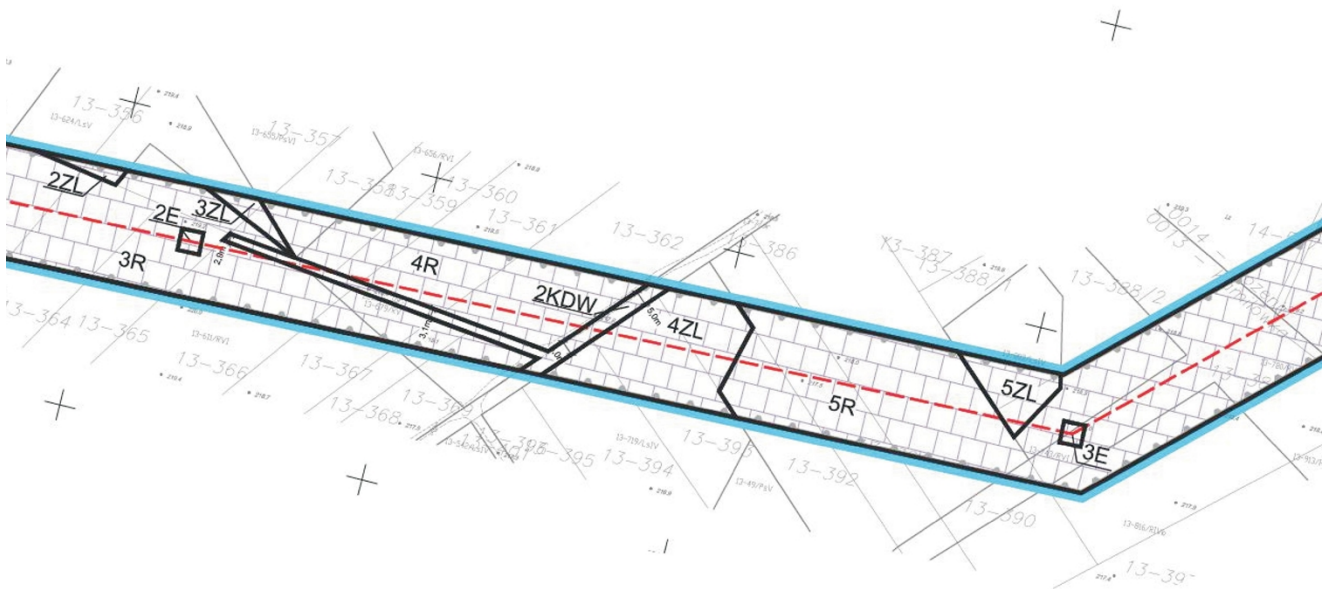
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZES
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEC

ZAŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/314/22 RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA
1:2000

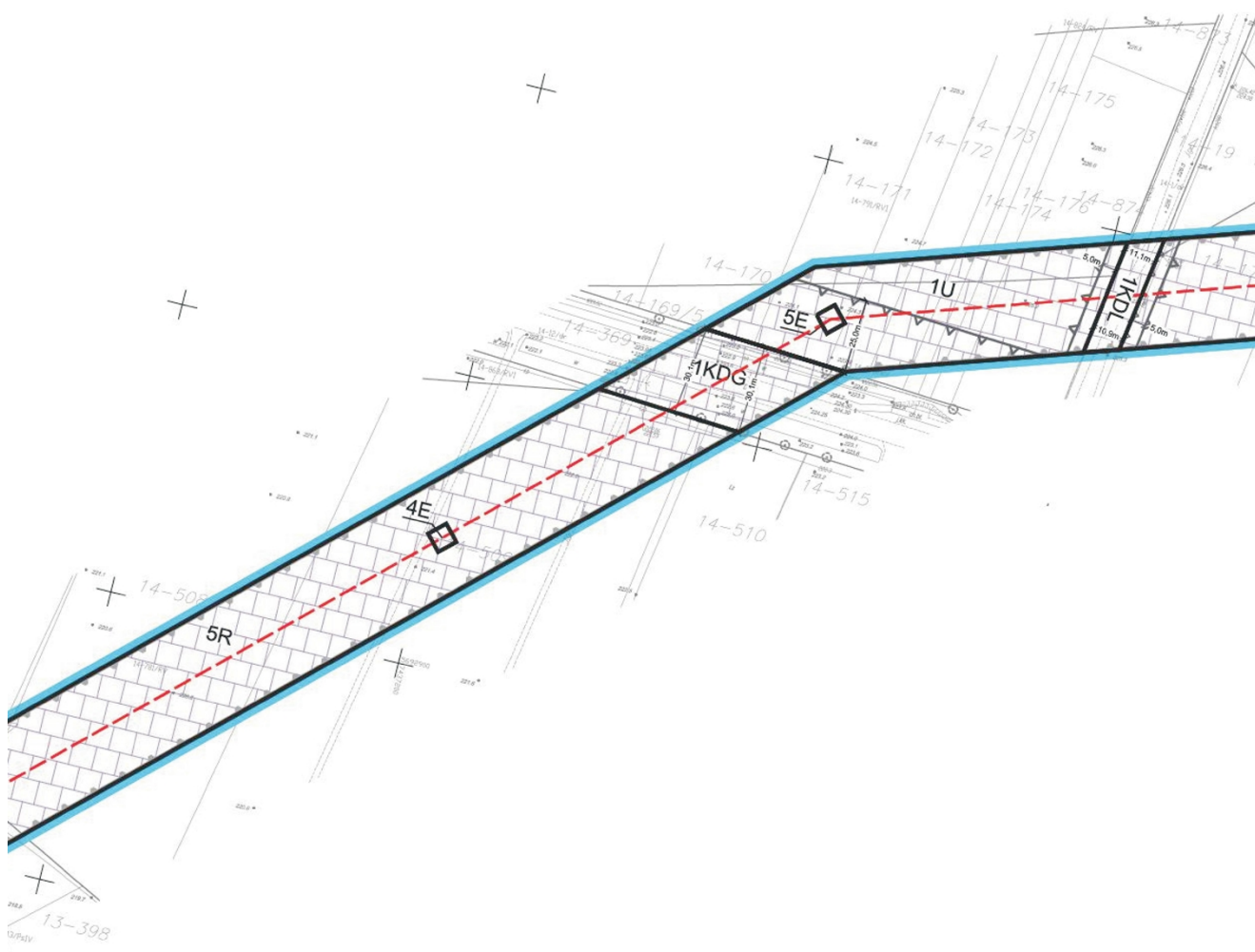


STRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ODEZYJNYCH: OWADÓW, KOZENIN, KAMILÓWKA, GMINA

26 PAŹDZIERNIKA 2022r.

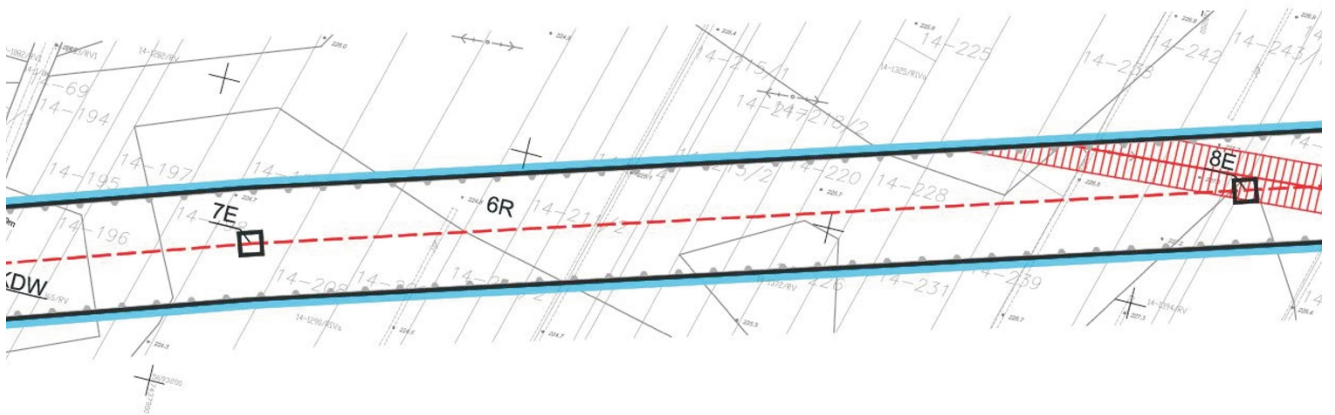


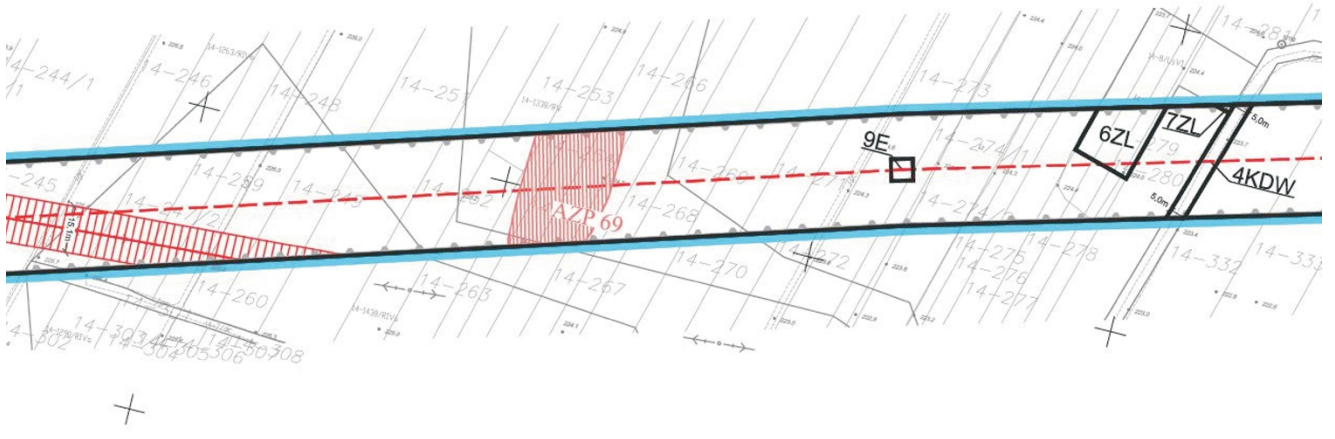
I ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO - Ś SŁAWNO

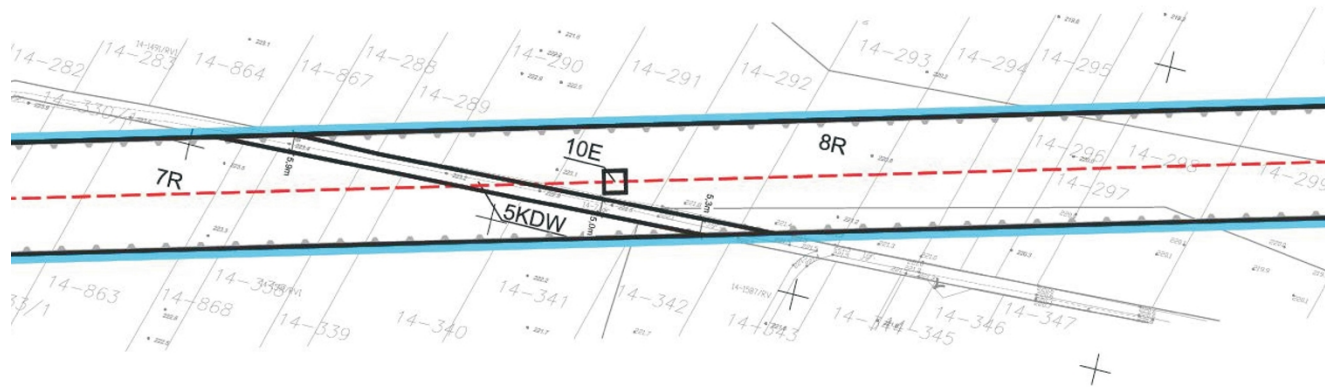


SULEJÓW
















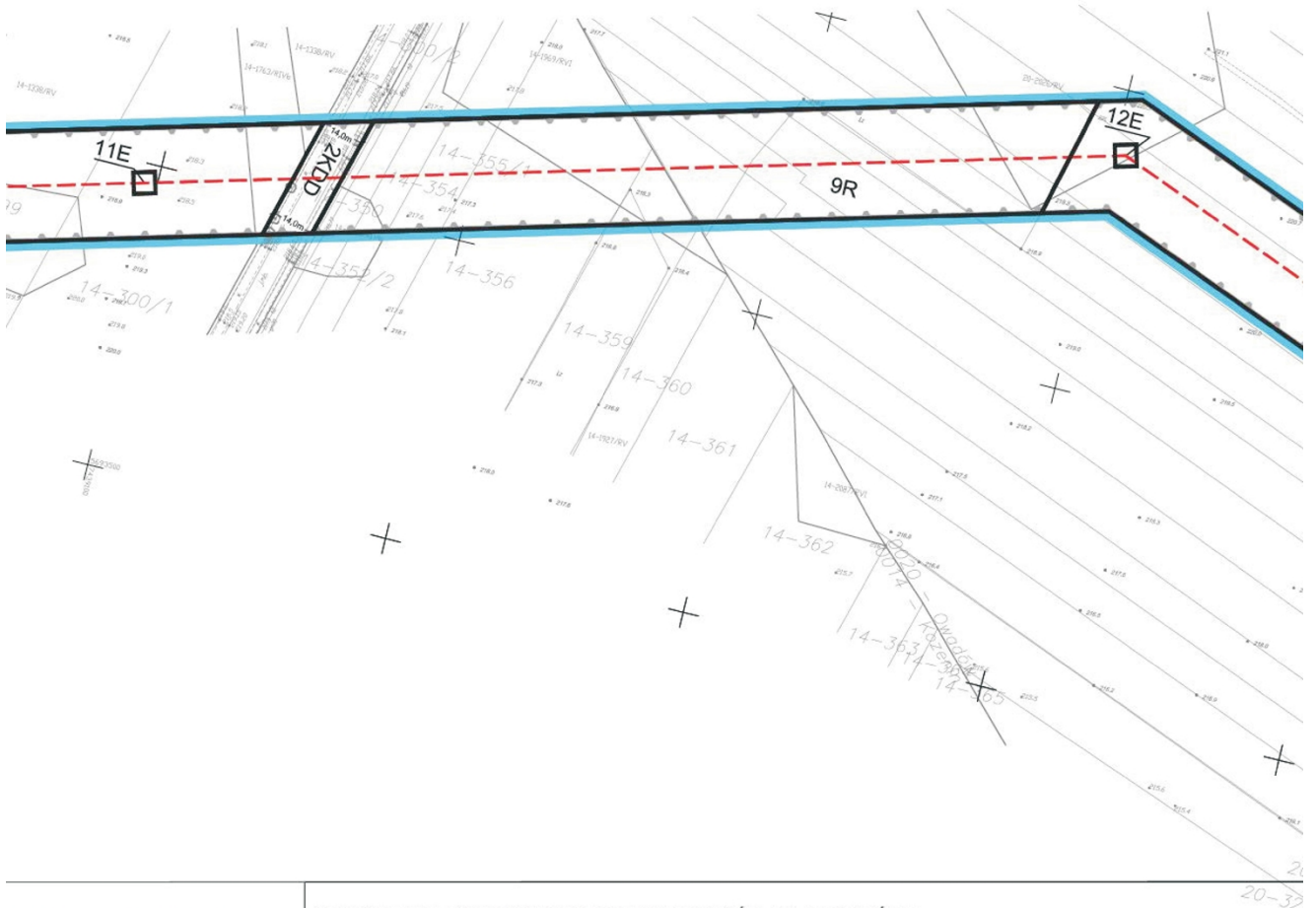


LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

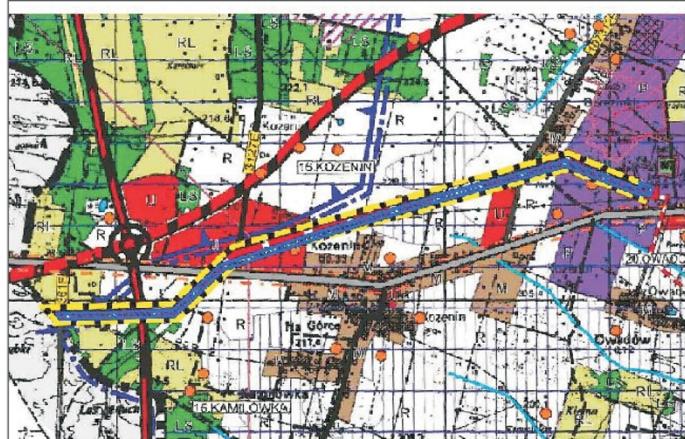
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY USŁUGOWE
	TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE
	TERENY ROLNICZE
	LASY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA

	TERENY DRÓG PUBLI
	TERENY DRÓG PUBLI
	TERENY DRÓG WEWN
	NIEPRZEKRCZALNA L
	STREFA OGRANICZOI LINII ELEKTROENERC
	OŚ LINII ELEKTROENE
	STREFA OGRANICZOI LINII ELEKTROENERC
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIA INFORM.	
	OŚ LINII ELEKTROENE
	TEREN GÓRNICZY "M.

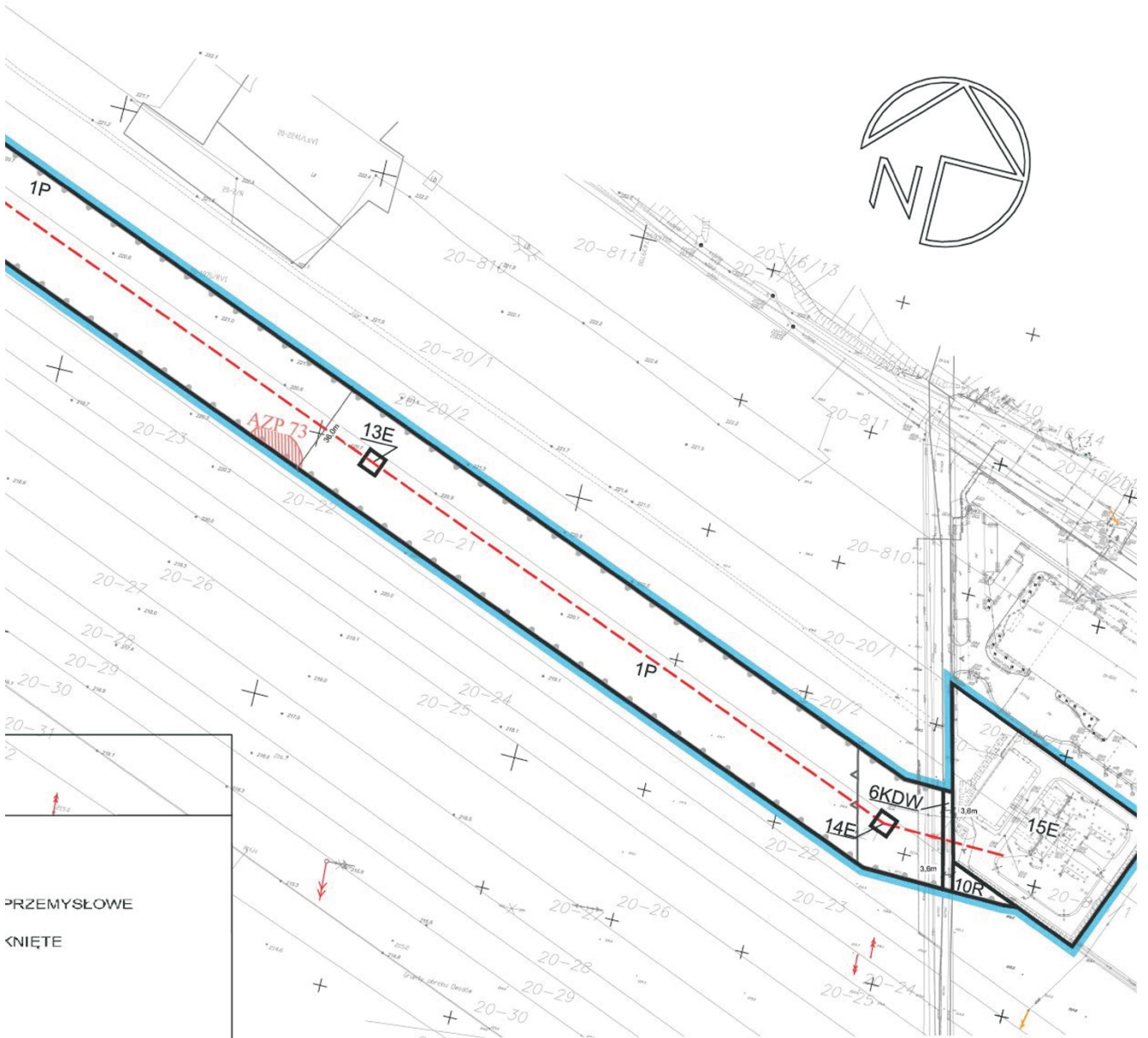


LICZNYCH - DROGA LOKALNA
 LICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
 WNETRZYNYCH
 LINIA ZABUDOWY
 DNEGO UŻYTKOWANIA
 RGETYCZNEJ 110kV
 WERGETYCZNEJ 110kV
 DNEGO UŻYTKOWANIA
 RGETYCZNEJ 15kV
 MACYJNE
 WERGETYCZNEJ 15kV
 WARIAMPOL - STOK 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO



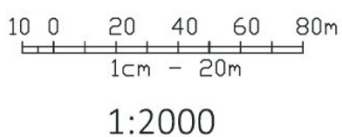
- GRANICAGMINY
- GRANICASOŁECTW
- M TERENYMIESZKANIOWE
- U TERENYUSŁUGOWE
- P TERENYPRODUKCYJNO-PI
- ZP ZIELENIPARKOWEJ
- KK TERENYKOLEJOWE-ZAMKI
- KS TERENYKOMUNIKACJI
- LN TERENYLASÓW
- RI TERENYDLESIEŃ
- R TERENYROLNE
- DROGAWOJEWÓDZKA
- DROGAPOWIATOWA
- DROGAGMINNA
- STACJAELEKTROENERGET
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
(przebieg do uszczegółowienie na
- TEREN OBJEKTU MIEJSCOWYM PLANEM
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEC



PRZEMYSŁOWE
KNIĘTE

ETYCZNA/GPZ/
VA 110KV SULEJÓW-SŁAWNO
- projektowana
- a etapie planu miejscowego)

EGO



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN66424322022_1007_1



7_P Z DNIA 8-03-2022r. WYDANEJ PRZEZ POWIAT OPOCZYŃSKI

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

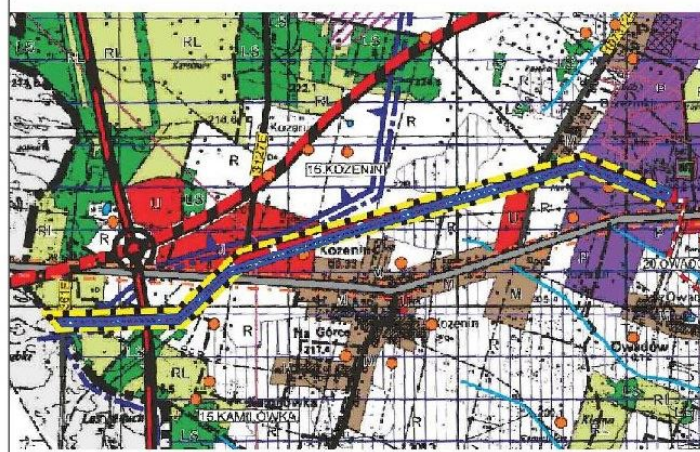
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY USŁUGOWE
	TERENY PRODUKCYJNO - PRZEMYSŁOWE I MAGAZYNOWE
	TERENY ROLNICZE
	LASY
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	NIEPRZEKRCZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
	TEREN GÓRNICZY "MARIAMPOL - STOK 1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO



	GRANICAGMINY
	GRANICASOŁECTW
	TERENYMIESZKANIOWE
	TERENYUSŁUGOWE
	TERENYPRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWE
	ZIELENIPARKOWEJ
	TERENYKOLEJOWE-ZAMKNIĘTE
	TERENYKOMUNIKACJI
	TERENYLASÓW
	TERENYDOLESIEŃ
	TERENYROLNE
	DROGAWOJEWÓDZKA
	DROGAPOWIATOWA
	DROGAGMINNA
	STACJAELEKTROENERGETYCZNA/GPZ/
	LINIAELEKTROENERGETYCZNA110kV SULEJÓW-SŁAWNO WRAZ ZE STREFA OCHRONNĄ- projektowana (przebieg do uszczegółowienia na etapie planu miejscowego)
	TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LI/314/22
Rady Gminy Sławno
z dnia 26 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art.20 ust.1. ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846) Rady Gminy w Sławnie stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 1 lipca 2022 r. do 25 lipca 2022 r. Termin składania uwag minął 9 sierpnia 2022 r. .

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LI/314/22
Rady Gminy Sławno
z dnia 26 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji , zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Owadów, Kozenin, Kamilówka, gmina Sławno przewiduje się realizację oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb użytkowników terenu.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa drogi publicznej oraz budowa sieci wodociągowej i docelowo kanalizacyjnej. Inwestycje te realizowane będą ze środków własnych Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja odbywać się będzie jednostkami wykonawczymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.