

**ZARZĄDZENIE NR 90/2021  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 6 października 2021r.**

**w sprawie  
ogłoszenia wykazu garaży przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) oraz §1 ust. 1, §2 ust. 1 Uchwały Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu. (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2005 r. Nr 327 poz.2989 ze zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do wynajmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, garaże stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Grudzeń Las oraz na stronie internetowej BIP przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

**mgr Tadeusz Wojciechowski**

**W Y K A Z**  
**garaży przeznaczonych do wynajmu**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć garaże znajdujące się w miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie</b>	<b>Treść</b>
1	Oznaczenie garaży według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	KW PT1O/00043049/3 garaże posadowione na działkach: Nr 71/9, 70/6, obręb Grudzeń Las
2	Powierzchnia garaży::	<input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m <sup>2</sup>
3	Opis garaży:	Garaże jednostanowiskowe w zabudowie szeregowej, ściany boczne wspólne, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Ściany garaży z cegły kratówki i silikatowej z zewnątrz otynkowane. Dach o konstrukcji żelbetonowej jednospadowy kryty papą na lepiku. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe. Rok budowy garaży 1978.
4	Przeznaczenie garaży i sposób ich zagospodarowania:	Użytkowanie garaży zgodnie z ich przeznaczeniem.
5	Termin zagospodarowania garaży:	Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 10 lat .
6	Cena garaży:	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	<i>Nie dotyczy</i>
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, <b>najmu</b> lub dzierżawy:	Minimalna stawka opłaty miesięcznej za 1m <sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu wynosi 1,50 zł plus należny podatek VAT zgodnie z Uchwałą Nr XVLI/304/10 Rady Gminy Sławno z dnia 31.05.2010r.
9.	Terminy wnoszenia opłat:	Miesięczny czynsz za najem garażu będzie uiszczany z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie ustalania zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno, oraz ustalenie stawek

		czynszu najmu.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, <b>najem</b> lub dzierżawę	Najem garaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowe informacje o garażach przeznaczonych do wynajmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pokój nr 7 lub telefonicznie (44)755-18-67.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Grudzeń Las, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 6 października 2021 r.