

**ZARZĄDZENIE NR 14/21
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 11 lutego 2021 r.**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu garażu przeznaczonego do wynajmu.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 1378) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz Uchwały Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 327 poz.2989 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wynajmu w formie przetargu ustnego nieograniczonego, garaż stanowiący własność Gminy Sławno, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 14/21 Wójta Gminy Sławno
z dnia 11 lutego 2021r.

W Y K A Z
garażu przeznaczonego do wynajmu

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć garaż znajdujący się w miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie garażu według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW PT10/00043049/3, Akt Notarialny REPA 1993/2010, garaż posadowiony na działce: Nr 70/6 obręb Grudzeń Las
2	Powierzchnia garażu;	Garaż o powierzchni użytkowej 16 m ²
3	Opis garażu;	Garaż jednostanowiskowy w zabudowie szeregowej, ściany boczne wspólne, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Ściany garażu z cegły kratówki i silikatowej z zewnątrz otynkowane. Dach o konstrukcji żelbetonowej jednospadowy kryty papą na lepiku. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe. Rok budowy garaży 1978.
4	Przeznaczenie garażu i sposób jego zagospodarowania;	Użytkowanie garażu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5	Termin zagospodarowania garaży;	Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 10 lat zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2005 r. Nr 327, poz. 2989; zm.: z 2007 r. Nr 185, poz. 1747, z 2009 r. Nr 309, poz. 2597, z 2010 r. Nr 224, poz. 1821 oraz z 2011 r. Nr 215, poz. 2214.
6	Cenę garaży;	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	<i>Nie dotyczy</i>
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	Minimalna stawka opłaty miesięcznej za 1m ² wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu wynosi 1,50 zł plus należny podatek VAT zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2005 r. Nr 327, poz. 2989; zm.: z 2007 r. Nr 185, poz. 1747, z 2009 r. Nr 309, poz. 2597, z 2010 r. Nr 224, poz. 1821 oraz z 2011 r. Nr 215, poz. 2214.
9.	Terminy wnoszenia opłat;	Miesięczny czynsz za najem garażu będzie uiszczany z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty

		wystawienia Faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat;	Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie ustalania zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno, oraz ustalenie stawek czynszu najmu.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem garaży zostanie przeprowadzony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu przetargowym
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowe informacje o wynajmie garażu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pokój nr 7 lub telefonicznie (44) 755-18 - 67.

Wykaz na garaż przeznaczony do wynajmu wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 11 lutego 2021 r.