

**UCHWAŁA NR XXXI/196/21
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 24 marca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Unewel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXIX/174/20 Rady Gminy Sławno z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Unewel, wprowadza się zmianę, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Unewel, stanowiącej własność Gminy Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00024035/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/2 o powierzchni 0,0512 ha”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

Uzasadnienie

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Unewel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/2 o powierzchni 0,0500 ha, na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN.V./SP.VII.7723/R/1009/2006/E.P. z dnia 2.04.2007r. o stwierdzeniu nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 r. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 375 o pow. 2,74ha, położonej w obrębie Unewel. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest księgą wieczystą nr PT1O/00024035/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 4.09.2020r. do Wójta Gminy Sławno wpłynął wniosek o sprzedaż części działki nr 375 o powierzchni 0,0500 ha, położonej w obrębie Unewel, stanowiącej własność Gminy Sławno. Po analizie i ocenie przydatności przedmiotowego gruntu dla Gminy Sławno zaopiniowano pozytywnie zbycie niniejszej nieruchomości, która po podziale zatwierdzonym prawomocną decyzją nr BOŚiR.6831.24.2020.BP z dnia 25.11.2020r. otrzymała nr 375/2.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisaną wyżej nieruchomości.