

**ZARZĄDZENIE NR 9/2020  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 17 lutego 2020r**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.65), oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.**Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.**Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**Ogłoszenie o przetargu wywiesić się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zap. WÓJTA  
  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
ZARZĄDZENIE A WÓJTA GMINY

INSPEKTOR  
  
mgr inż. Beata Pieczyńska

Kierownik Referatu  
Inwestycji, Budownictwa  
i Gospodarki Gruntami  
  
mgr Andrzej Mazur

Joanna Kocińska  
  
RADCA PRAWNY  
LB-1/43

## WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04 marca 2020r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno:

### Obręb: DĄBROWA

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [q]	Wadium [zł]
585	0,83	RIVb 0,38 RV 0,29 ł IV 0,16	1,51	0,02	9,00
411/2	0,0110	RIVa 0,0110	0,04	0,02	1,00
411/3	0,2920	RIVa 0,2920	0,99	0,02	6,00

1. Własność Gminy Sławno na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.38.2019.KGr z dnia 21.08.2019r.
2. Nieruchomości rolne, niezabudowane.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 28 lutego 2020 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się:
  - działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha w terenach mieszkaniowych,
  - działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha ok. 80 m od drogi gminnej przez wieś w terenach mieszkaniowych dalej w terenach rolnych, ok. 50m od rowu (Wp) w kierunku północnym w terenach Natura 2000,
  - działka nr 585 o pow. 0,83 ha w terenach rolnych.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat tj.: od dnia 16 marca 2020 roku do dnia 30 września 2025 roku.**
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,

- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

11. **Przetarg odbędzie się 04 marca 2020 roku o godz.11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 89920000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy .
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z up. WÓJTA  
  
mgr inż. Beata Szczęśliwa  
ZASTĘPCA WÓJTA GMINY