

**ZARZĄDZENIE NR 66/20
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 29 lipca 2020r.**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu garaży przeznaczonych do wynajmu.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2020r. poz.65, zm., poz. 284 oraz §1 ust.1, §2 ust.1, ust.3,pkt.2, Uchwały Nr XXVIII/200/05 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. Nr 327 poz.2989 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do wynajmu w trybie bezprzetargowym, garaże stanowiące własność Gminy Sławno, na rzecz dotychczasowych najemców w celu kontynuowania umów najmu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tomasz Wojciechowski

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Ciołkowski

W Y K A Z
garaży przeznaczonych do wynajmu.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć garaże znajdujące się w miejscowości Grudzeń Las gm. Sławno.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie garaży według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;	KW PT10/00043049/3, Akt Notarialny REPA 1993/2010, garaże posadowione na działkach: Nr 71/7, 71/8, 71/9, 70/6, 70/7 obręb Grudzeń Las
2	Powierzchnia garaży;	<input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m ² <input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m ² <input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m ² <input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m ² <input type="checkbox"/> garaż o powierzchni użytkowej 16 m ²
3	Opis garaży;	Pięć garaży jednostanowiskowych połączonych szeregowo ścianą wspólną, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Ściany garaży z cegły kratówki i silikatowej z zewnątrz otynkowane. Dach o konstrukcji żelbetonowej jednospadowy kryty papą na lepiku. Posadzki betonowe. Drzwi stalowe. Rok budowy garaży 1978.
4	Przeznaczenie garaży i sposób ich zagospodarowania;	Użytkowanie garaży zgodnie z ich przeznaczeniem.
5	Termin zagospodarowania garaży;	Umowa najmu zostanie zawarta na okres do 10 lat na rzecz dotychczasowych najemców w celu kontynuowania umów najmu.
6	Cenę garaży;	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;	<i>Nie dotyczy</i>
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;	Stawka bazowa czynszu za 1m ² wynajmowanej powierzchni użytkowej garażu wynosi 1,50 zł plus podatek VAT zgodnie z Uchwałą Nr XVLI/304/10 Rady Gminy Sławno z dnia 31.05.2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 224 poz.1821 z dnia 31.07.2010r.

9.	Terminy wnoszenia opłat;	Miesięczny czynsz uiszczany z dołu za każdy miesiąc w terminie 14 dni od daty wystawienia Faktury VAT.
10.	Zasady aktualizacji opłat;	Czynsz może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Sławno w sprawie ustalania zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno, oraz ustalenie stawek czynszu najmu.
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, <u>najem</u> lub dzierżawę	Najem garaży w trybie bezprzetargowym na podstawie §2 ust. 3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005 r.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższe nieruchomości zostaną oddane w najem bez przeprowadzania przetargu na rzecz dotychczasowych najemców w celu kontynuowania umów najmu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pokój nr 9 lub telefonicznie (44)755-17-80.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 07.08.2020r. do 27.08.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 29 lipca 2020 r.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

AGDCA (DRAWN)

mgr Tadeusz Wojciechowski