

**ZARZĄDZENIE NR 2/2020
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 10 stycznia 2020r**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz §1 ust.2, §3 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Dąbrowa, opublikować na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA GMINY
mgr Tomasz Wojciechowski

INSPEKTOR

mgr inż. Beata Pieczyńska

Kierownik Referatu
Inwestycji, Budownictwa
i Gospodarki Gruntami

mgr Andrzej Mazur

Joanna Kmita
RADCA PRAWNY
LB-743

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno.
Wieś: DĄBROWA

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Decyzja Wojewody Łódzkiego nr GN-IV.7532.38.2019.KGr z dnia 21.08.2019r <input type="checkbox"/> działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha <input type="checkbox"/> działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha <input type="checkbox"/> działka nr 585 o pow. 0,83 ha
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha <input type="checkbox"/> działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha <input type="checkbox"/> działka nr 585 o pow. 0,83 ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowe niezabudowane, składające się z użytków rolnych RIVb 0,38ha, RV 0,29 ha, RIVa 0,303ha oraz użytków zielonych łIV 0,16ha.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się: <input type="checkbox"/> działka nr 411/2 o pow. 0,0110 ha- terenach mieszkaniowych, <input type="checkbox"/> działka nr 411/3 o pow. 0,2920 ha ok.80 m od drogi gminnej przez wieś w terenach mieszkaniowych dalej w terenach rolnych, ok. 50m od rowu (Wp) w kierunku północnym w terenach Natura 2000, <input type="checkbox"/> działka nr 585 o pow. 0,83 ha – terenach rolnych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>

8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	2,54q żyta/roczny ustalony jako minimalny czynsz wywoławczy do przetargu
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: <ul style="list-style-type: none"> - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowej nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będąca podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy ustalona na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9. lub telefonicznie (044)755-17-80.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj.: od 16 stycznia 2020r do 7 lutego 2020r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Dąbrowa, zostanie opublikowany również na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.


 WÓJCI GMINA
 marcin Woźniak