

**ZARZĄDZENIE NR 114/2020
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 10 grudnia 2020 roku**

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławno na lata 2021 - 2023.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art.23 ust.1 pkt 3, art. 25 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; z 2019r., poz. 2020)

zarządzam, co następuje:

- §1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławno na lata 2021 – 2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY
Tadeusz Wojciechowski
mgr Tadeusz Wojciechowski

INSPEKTOR
Beata Pieczyńska
mgr inż. Beata Pieczyńska

PODINSPEKTOR
Malgorzata Kowalczyk
mgr inż. Malgorzata Kowalczyk

JOSEFA WÓJTA
Josefa Wójta
RADA GMINY
Lp. 743

SEKRETARZ GMINY
Andrzej Mazur
mgr Andrzej Mazur

**Kierownik Referatu Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**
Tadeusz Stanik
mgr inż. Tadeusz Stanik

C

O

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno na lata 2021 – 2023.

Podstawa prawna.

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019r. poz.2020).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
 - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
 - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste:

- a. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej: 304,6626 ha.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby			
L.p.	Nazwa obrębu	Ilość działek	Pow. w ha
1	Antoninów	37	12,7302
2	Antoniówka	36	4,8475
3	Bratków	35	7,8375
4	Celestynów	4	1,45
5	Dąbrowa	16	6,2140
6	Dąbrówka	12	1,5356
7	Gawrony	31	14,1457
8	Grażowice	29	6,6050
9	Grudzeń Kolonia	13	1,3230
10	Grudzeń Las	352	6,0344
11	Józefów	1	0,62
12	Kamień	117	28,6238
13	Kamilówka	15	3,88
14	Kozenin	43	14,4199
15	Kunice	67	16,244
16	Ludwinów	3	0,949
17	Olszewice	70	7,5603
18	Olszowiec	39	11,7291
19	Ostrożna	13	1,9782
20	Owadów	28	4,4393
21	Popławy	7	4,67
22	Prymusowa Wola	43	18,1553
23	Janków Psary	19	7,9866
24	Sepno-Radonia	5	3,31
25	Sławno	81	16,3257
26	Sławno Kolonia	28	16,3976

27	Szadkowice	23	2,9737
28	Tomaszówek	4	0,7548
29	Trojanów	15	6,3151
30	Unewel	159	36,441
31	Wincentynów	11	5,3692
32	Wygnanów	25	7,0757
33	Zachorzów	53	14,2208
34	Kolonia Zachorzów	99	11,5005
	Razem	1533	304,6626

b. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 0,0769ha.

Wykaz działek w rozbięciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Popławy	71/2	1	0,04
2	Unewel	413/2	1	0,0272
3	Prymusowa Wola	1314/2	1	0,0097
	Razem		3	0,0769

c. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada grunty rolne w dzierżawie o łącznej powierzchni 12,4856ha.

Wykaz działek w rozbięciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Antoninów	553, 681, 682	3	0,54
2	Antoninów	263	1	0,29
3	Antoninów	269	1	0,35
4	Antoninów	285, 286	2	0,26
5	Bratków	508, 552	2	0,83
6	Dąbrowa	585,411/2,411/3	3	1,133
7	Kamień	93/1, 93/5	2	1,2965
8	Kamień	478/2	1	0,7054
9	Kamień	809,810,812,118,765	5	2,2327
10	Kozenin	638	1	0,13
11	Sepno-Radonia	387	1	0,68
12	Sławno Kolonia	42/1, 66	2	2,2319
13	Unewel	823	1	0,1861
14	Zachorzów	1155	1	0,53
15	Zachorzów	1161	1	1,09
	Razem		27	12,4856

d. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w trwały zarząd o łącznej powierzchni 6,6724 ha.

Wykaz działek w rozbiću na obręby					
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Przyjmujący w trwały zarząd	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Sławno	350/2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie	1	0,2117
2	Antoninów	244 245/2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie	2	0,26
2	Celestynów	153	Publiczna Szkoła Podstawowa w Celestynowie	1	1,02
3	Kamień	125/1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kamieniu	1	0,8826
4	Kozenin	399	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozeninie	1	0,71
5	Sławno Kolonia	247	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sławnie	1	0,8389
6	Kunice	524/1, 524/2	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wandy i Henryka Ossowskich w Kunicach	2	1,20
7	Zachorzów	1130	Publiczna Szkoła Podstawowa w Zachorzowie	1	0,70
8	Prymusowa Wola	412, 413	Zespół Szkół Samorządowych w Prymusowej Woli	2	0,47
9	Szadkowice	344/2, 346/2, 347/2, 348/2	Publiczne Gimnazjum w Szadkowicach	4	0,3792
Razem				16	6,6724

- e. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada własne grunty objęte Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Wygnanów	152/2, 153/2, 154/2, 155, cz.44	5	5,3306
Razem			5	5,3306

- f. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada nieruchomości przekazane w bezpłatne użytkowanie oraz użyczenie

Nazwa podmiotu	opis	Pow.	Opis szczegółowy	Umowy/aneksy	Do dnia
Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	Świetlica Wiejska w Ostrożnej dz191/2,192 /2,193	0,09ha 97,00m ² budynek	Świetlica Wiejska w Ostrożnej	Umowa użyczenia nr 6845/1/11 z dnia 01.07.2011r Od dnia 1.07.2011r	Do dnia 30.06.2021r
Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	Świetlica Wiejska w Grażowicach Dz 1215, 1216	0,35ha 122,73m ² budynek	Świetlica Wiejska w Grażowicach	Umowa użyczenia nr 6845/2/11 z dnia 01.07.2011r Od dnia 1.07.2011r	Do dnia 30.06.2021r
Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	Świetlica Wiejska w Dąbrówce Dz 363/2, 707/2	0,1975ha 122,73m ² budynek	Świetlica Wiejska w Dąbrówce-Trojanów	Umowa użyczenia nr 6845/3/11 z dnia 01.07.2011r Od dnia 1.07.2011r	Do dnia 30.06.2021r
Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	Świetlica Wiejska w Antoniówce Dz 143,144,145	0,43ha 122,73m ² budynek	Świetlica Wiejska w Antoniówce	Umowa użyczenia nr 6845/4/11 z dnia 30.12.2011r Od dnia 1.01.2012r	Do dnia 30.06.2021r

Stowarzyszenie Centrum Wspierania Inicjatyw w Olszowcu nr 56	Działka 280	0,26ha	Teren za budynkami w kierunku północnym.	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2015 z dnia 15 stycznia 2015r Od dnia 15.01.2015r	do dnia 31.01.2022r
Gminny Ośrodek Kultury	Sławno Ul. Zielona 2 Lokal nr 3	75,90 m ²	Sala 12.1 o pow. 45,00 m ² Sala 17.1 o pow. 13,80 m ² Korytarz 13.1 o pow. 10,70 m ² Łazienka z wc 14.1 o pow.6,40 m ²	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.12.2015 z dnia 30 listopada 2015r Aneks nr 1 z dnia 3 sierpnia 2017r Aneks nr 2 z dnia 2 lipca 2018r Aneks nr 3 z dnia 20 listopada 2020r Od dnia 30.11.2015r	Czas nieokreślony
	Lokal nr 4	80,34m ²	Korytarz 2.1 o pow. 16,10 m ² Korytarz 15.1 o pow. 6,90 m ² Korytarz 15.2 o pow. 4,80 m ² Łazienka z wc 19.1 o pow.2,87 m ² Zaplecze kuchni 18.1 o pow.7,50 m ² Zaplecze kuchni 20.1 o pow.8,15 m ² Zaplecze kuchni 21.1 o pow. 3,57 m ² Zaplecze kuchni 22.1 o pow. 3,15 m ² Zaplecze kuchni 23.1 o pow. 5,94 m ² Zaplecze kuchni 3.1 o pow. 9,75 m ² Zaplecze kuchni 4.1 o pow. 4,66 m ² Zaplecze kuchni 5.1 o pow. 6,95 m ²		
Gminny Ośrodek Kultury	Kotłownia Ul. Zielona 2 Sławno Piwnica	2,53 m ² 552,00 m ²	Do wspólnego korzystania Piwnica 0 o pow. 552,00 m ²	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.12.2015 z dnia 30 listopada 2015r Od dnia 30.11.2015r	Czas nieokreślony

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	Ul. Zielona 2 Sławno Lokal nr 5 Sala	106,51 m ²	Lokal nr 5 sala o pow. 106,51 m ²	Umowa użyczenia Nr.BOŚiR.6850.3. 2020.BP z dnia 20 listopada 2020r Od dnia 20.11.2020r	Do dnia 31.12.2030r
	Korytarz	13,30 m ²	Korytarz 7.1.1. o pow. 13,30 m ²		
	Kuchnia	36,80 m ²	Kuchnia 6.1. o pow. 36,80 m ²		
	Lokal nr 1	34,02 m ²	Korytarz 7.1.2 o pow. 8,10 m ² Łazienka z wc 7.1.3. o pow. 2,76 m ² Archiwum 8.1 o pow. 8,16 m ² Biuro 9.1 o pow. 6,90 m ² Biuro 10.1 o pow. 8,10 m ²		
Gminna Biblioteka Publiczna	Sala świetlicowa-czytelnia w Gawronach	52,10 m ²	Sala świetlicowa-czytelnia W domu Ludowym w Gawronach	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2016 z dnia 4 stycznia 2016r Od dnia 01.01.2016r	Czas nieokreślony
Centrum Usług Wspólnych w Sławnie	Lokal użytkowy w budynku wielofunkcyjnym w Sławnie	64,00 m ²	Hall o pow. 8,8 m ² , Łazienka o pow. 2,7 m ² , W.C. o pow. 0,8 m ² , Pomieszczenie socjalne o pow. 6,3 m ² , Pomieszczenie biurowe o pow. 18,1 m ² , Pomieszczenie biurowe o pow. 27,3 m ² . Pomieszczeniem przynależnym do Lokalu jest piwnica o powierzchni użytkowej 14,3 m ² oraz klatka schodowa do wspólnego korzystania o powierzchni użytkowej 22,80 m ² .	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2017 z dnia 2 stycznia 2017r Od dnia 01.01.2017r	Czas nieokreślony
Gminna Bibliotek Publiczna	Lokal nr 2 W Sławnie ul. Zielona 2	170,43 m ²	Sala 24.1 o pow. 53,90 m ² Sala 25.1 o pow. 67,68 m ² Sala 26.1 o pow.	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.7.2017 z dnia 3 sierpnia 2017r Aneks nr 1 z dnia	Czas nieokreślony

			8,20 m ² Sala 27.1 o pow. 10,60 m ² Sala 30.1 o pow. 8,85 m ² Sala 29.1 o pow. 18,30 m ² Łazienka z WC 28.1 o pow.2,90 m ²	2 lipca 2018r Od dnia 03.08.2017r	
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Kunicach	721/1, 720/1, 720/2, 719/1 w Kunicach	0,3847h a	OSP Kunice	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.5.2017 z dnia 7 sierpnia 2017r Od dnia 07.08.2017r	do dnia 31.12.2027r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Prymusowa Wola	81/1, 80/3, 81/3 w Prymusowej Woli	1,6187h a	OSP Prymusowa Wola	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.6.2017 z dnia 7 sierpnia 2017r Od dnia 07.08.2017r	do dnia 31.12.2027r
Publiczna Szkoła Podstawowa w Zachorzowie	Lokal użytkowy nr 1 Działki 18 i 20 o pow. 0,48ha (udz. 224/451) w Jankowie- Psary	224,31 m ² 0,48ha (udz. 224/451)	Przedszkole	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.8.2017 z dnia 1 września 2017r Od dnia 01.09.2017r	do dnia 31.12.2022r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Zachorzów- Kolonii	277, 278 w Zachorzów Kolonii	0,08 ha	Cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.9.2017 z dnia 7 sierpnia 2017r Od dnia 07.08.2017r	do dnia 31.12.2023r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Zachorzów- Kolonii	1099 w Zachorzowie	Pow. niezbęd na	Utworzenie centrum integracji społecznej w Zachorzowie	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.3.2018 z dnia 13 grudnia 2018r Od dnia 13.12.2018r	do dnia 14.12.2028r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Kozeninie	399/1 Budynek wielofunkcyj ny Oraz garaż w Kozeninie	0,1057 ha 126,19m ² 63,00 m ²	Na cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2019 z dnia 01 lutego 2019r Od dnia 01.02.2019r	do dnia 31.01.2029r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławnie	242 w Ludwinowie	0,1125 ha	Cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.4.2019 z dnia 01 kwietnia 2019r Od dnia 01.04.2019r	do dnia 31.01.2029r

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławnie	397/2 w Sławno Kolonii	0,1125 ha	Cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.5.2019 z dnia 01 kwietnia 2019r Od dnia 01.04.2019r	do dnia 31.01.2029r
Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	365/3, 364 w Antoninowie Świetlica wiejska w Antoninowie	0,21ha Budynek świetlicy wiejskiej	Cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2020 z dnia 08 czerwca 2020r Od dnia 08.06.2020r	do dnia 31.12.2024r
Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Sławnie	838	0,1405ha	Budynek remizy OSP „część stara” o pow. 456,4 m ² na cele statutowe jednostki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.2.2020 z dnia 10 czerwca 2020r Od dnia 10.06.2020r	do dnia 31.12.2024r

Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada nieruchomości wzięte w użyczenie

Nazwa podmiotu	opis	Pow.	Opis szczegółowy	Umowy/aneksy	Do dnia
Gmina Sławno od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Kunicach	Parking w Kunicach	Dz 208 o pow. niezbędnej na parking w Kunicach	Dz 208 o pow. 0,70ha niezbędnej na parking w Kunicach przed cmentarzem.	Umowa użyczenia nr 6850/1/2013 z dnia 02.01.2013r Od dnia 2.01.2013r	Do dnia 31.12.2022r
Gmina Sławno od Wspólnoty Gruntowej we wsi Kolonia Grudzeń	Miejsce integracji społecznej w Grudzeń Kolonii	Dz 179/1 o pow. 0,51ha	Dz 179/1 o pow. 0,51ha z przeznaczeniem na miejsce integracji społecznej	Umowa użyczenia nr 6850/3/2013 z dnia 20.08.2013r Od dnia 1.09.2013r	Do dnia 31.08.2023r
Gmina Sławno od Spółdzielni „Włościanin”	Teren pod utworzenie centrum rekreacyjnego wraz z infrastrukturą turystyczną w Sławnie.	Teren pod utworzenie centrum rekreacyjnego wraz z infrastrukturą turystyczną, centrum obsługi turystycznej	Część działki 467 o pow. 1,1883ha obok GOK.	Umowa użyczenia nr 6850.2.2013 z dnia 29.08.2013r. Aneks nr 1 z dnia 19.05.2016r. Od dnia 1.09.2013r	Do dnia 31.08.2026r

Gmina Sławno od Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamieniu	Budynek Wiejskiego o Domu Ludowego w Kamieniu oraz działka nr 700	378,30 m ² dz.700 o pow. 0,41ha	Budynek Wiejskiego Domu Ludowego w Kamieniu o pow. 378,30 m ² oraz działka nr 700 o pow. 0,41 ha (budynek stary)	Umowa użyczenia nr IB.6850.1.2010 z dnia 01.12.2013r Od dnia 1.12.2013r	Do dnia 31.12.2023r
Gmina Sławno od Publicznej Szkoły Podstawowej w Szadkowicach	Remont ogólnodos tępnego boiska sportowego o przy szkole w Szadkowicach	Działka nr 347/2 o pow. 0,0468ha	Boisko sportowe - działka nr 347/2 o pow. 0,0468ha	Umowa użyczenia nr IB.6850.3.2015 z dnia 05.02.2015r Od dnia 05.02.2015r	Do dnia 31.12.2026r
Gmina Sławno od Publicznej Szkoły Podstawowej w Kozeninie	Remont ogólnodos tępnego boiska sportowego o przy szkole w Kozeninie	Działka nr 399/2 o pow. 0,75ha	Boisko sportowe - działka nr 399/2 o pow. 0,75ha	Umowa użyczenia nr IB.6850.4.2015 z dnia 05.02.2015r Od dnia 05.02.2015r	Do dnia 31.12.2026r
Gmina Sławno od Publicznej Szkoły Podstawowej w Kamieniu	Remont ogólnodos tępnego boiska sportowego o przy szkole w Kamieniu	Działka nr 125/1 o pow. 0,8759ha	Boisko sportowe - działka nr 125/1 o pow. 0,8759ha	Umowa użyczenia nr IB.6850.5.2015 z dnia 05.02.2015r Od dnia 05.02.2015r	Do dnia 31.12.2026r
Gmina Sławno od Publicznej Szkoły Podstawowej w Celestynowie	Remont ogólnodos tępnego boiska sportowego o przy szkole w Celestynowie	Działka nr 153 o pow. 1,04ha	Boisko sportowe - działka nr 153 o pow. 1,04ha	Umowa użyczenia nr IB.6850.6.2015 z dnia 05.02.2015r Od dnia 05.02.2015r	Do dnia 31.12.2026r
Gmina Sławno od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Kunicach	Dojazd do przedszkola w Kunicach	Działka nr 1318/5 o pow. 2,95ha	Obsługa komunikacyjna budynku przedszkola przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kunicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Umowa użyczenia nr IB.6850.8.2015 z dnia 02.04.2015r Od dnia 02.04.2015r	Do dnia 31.12.2025r

Gmina Sławno od Publicznej Szkoły Podstawowej w Kunicach	Budowa budynku Przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Kunicach	Działki nr 524/1, 524/2 o pow. 1,20ha	Budowa budynku Przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	Umowa użyczenia nr IB.6850.9.2015 z dnia 02.04.2015r Od dnia 02.04.2015r	Do dnia 31.12.2025r
Gmina Sławno od Krystyny Anny Garczyńskiej	Działka 85 w Sławno Kolonii	0,48ha	Na cel związany z realizacją projektu pn.: „Rozwój gospodarki turystycznej w Gminie Sławno poprzez zagospodarowanie Wzniesienia Sławieńskiego.”	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.2.2017 z dnia 20 kwietnia 2017r Od dnia 20.04.2017r	do dnia 19.04.2027r
Gmina Sławno od Agnieszki Ewy Budzińskiej	Działki 73, 75, 83, 84, 86 w Sławno Kolonii	1,77ha	Na cel związany z realizacją projektu pn.: „Rozwój gospodarki turystycznej w Gminie Sławno poprzez zagospodarowanie Wzniesienia Sławieńskiego.”	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.3.2017 z dnia 20 kwietnia 2017r Od dnia 20.04.2017r	do dnia 19.04.2027r
Gmina Sławno od P-stwa Wiesławy i Zdzisława Wojciechowskich	Parking w Sławnie	0,0228ha	Parking położony na działce 416/1 o powierzchni 0,0228ha	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.2a.2017 z dnia 9 maja 2017r Od dnia 09.05.2017r	do dnia 08.05.2027r
Gmina Sławno Od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Zachorzowie	488 w Zachorzowie	Pow. niezbędna na remont utwardzenia działki	Remont utwardzenia działki	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.1.2018 z dnia 1 czerwca 2018r Od dnia 01.06.2018r	do dnia 31.05.2028r
Gmina Sławno Od Parafii Rzymsko-Katolickiej w Kamień	30/2, 31/2 w Kamieniu	Pow. niezbędna na parking	Parking	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.2.2018 z dnia 1 czerwca 2018r Od dnia 02.06.2018r	do dnia 31.05.2028r

Gmina Sławno od Parafii Rzymsko Katolickiej w Kamieniu	128/3, 128/5 w Kamieniu	0,1214ha	Parking	Umowa użyczenia Nr.IB.6850.2.2019 z dnia 01 lutego 2019r Od dnia 01.02.2019r	do dnia 31.01.2029r
--	-------------------------------	----------	---------	--	---------------------

g. Na dzień 31 grudnia 2020 roku Gmina Sławno posiada nieruchomości przekazane w najem/dzierżawę dla firm.

Nazwa podmiotu	opis	Pow.	Opis szczegółowy	Umowy/aneksy	Do dnia
Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Lokal użytkowy w piwnicy w budynku Gminy Sławno, ul. Piłsudskiego 31	Powierzchnia użytkowa 21,60 m ²	Lokal użytkowy w piwnicy w budynku UG Sławno, ul. Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno o pow. Użytkowej 21,60 m ² tj.: 2 pomieszczenia oznaczone symbolami 1.17 i 1.16	Umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 30.06.1997r Aneks nr 1 z dnia 14.03.2008r, Aneks nr 2 z dnia 20.11.2009r Aneks nr 3 z dnia 02.01.2019r Od dnia 30.06.1997r	Czas nieokreślony
	Lokal użytkowy w budynku OSP w Prymusowej Woli	Powierzchnia użytkowa 18,45 m ²	Powierzchnia użytkowa 18,45 m ²	Umowa najmu lokalu użytkowego z dnia 30.06.1997r Aneks nr 1 z dnia 14.03.2008r, Aneks nr 2 z dnia 20.08.2009r Aneks nr 3 z dnia 02.04.2011r Aneks nr 4 z dnia 02.01.2019r Od dnia 30.06.1997r	Czas nieokreślony
POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Postępu nr 3	Działki nr 34/3, 813/3 w obrębie wsi Owadów	135 m ² powierzchni a gruntu	Działki nr 34/3, 813/3 w obrębie wsi Owadów, 135 m ² powierzchnia gruntu - lokalizacja 30869	Umowa dzierżawy nr 7/G/2004 z dnia 26.03.2004r. Aneks nr 1 z dnia 31.12.2007r Aneks nr 2 z dnia 01.12.2010r	Czas nieokreślony

PHU GWARCOM- Marek Gwadera z siedzibą w Paradyżu, ul.Nowa 1	Powierzchnie dachowe w Sławnie oraz w Kolonii Zachorzów	Dachy powierzchni a niezbędna pod maszty teleinformat yczne	Część powierzchni dachowej Sławno budynek UG Sławno, ul.Marszałka Piłsudskiego 31, dz. nr 350/1 oraz Kolonja Zachorzów Budynek OSP, dz. nr 277, 278.	Umowa dzierżawy z dnia 12.01.2015r. Aneks nr 1 z dnia 11.01.2018r. Aneks nr 2 z dnia 07.01.2021r.	Do 11.01.2024r dnia
P4 Sp.zo.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wynalazek nr 1	Działka nr 884 w obrębie wsi Olszowiec	Powierzchni a 144 m ²	Pow. 144 m ² w dz. 884 z przeznaczenie m na budowę infrastruktury telekomunika cyjnej, w tym wieży /masztu wolnostojąceg o/	Umowa najmu nr OPC4440A z dnia 11.10.2018r	Do 10.10.2033r dnia

2. Prognozy dotyczące:

a. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sławno będzie następować w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Sławno tj. szczególnie dróg wewnętrznych spełniających kryteria mienia gminnego na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) - powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się sukcesywnie powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sławno. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych oraz ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Sławno dla nieruchomości nabytych w drodze Decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 2/2016 z dnia 21.03.2016r., nr 1/2016 z dnia 11.03.2016r., nr 4/2018 z dnia 9.04.2018r., nr 7/2018 z dnia 17.09.2018r., nr 8/2018 z dnia 26.10.2018r., nr 1/2019 z dnia 21.01.2019r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi. Ponadto planuje się założyć księgi wieczyste dla działek, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Sławno na podstawie decyzji komunalizacyjnych;

- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sławno (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

- oddawanie w razie potrzeby w użyczenie lub bezpłatne użytkowanie dla podległych jednostek organizacyjnych Gminy Sławno lub Stowarzyszeń realizujących cele społeczne.

Wszystkie jednostki oświatowe na terenie Gminy Sławno mają oddane nieruchomości w trwały zarząd na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie również posiada nieruchomość oddaną w trwały zarząd na czas nie oznaczony, z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie posiada nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie wg. tabeli umieszczonej w pkt. 1 ppkt. f.

Gminna Biblioteka Publiczna w Sławnie posiada nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie wg. tabeli umieszczonej w pkt. 1 ppkt. f.

Przewiduje się przeznaczyć do sprzedaży, głównie w trybie przetargów nieograniczonych n/w nieruchomości:

PROPOZYCJA MIENIA GMINNEGO DO SPRZEDAŻY W LATACH 2021-2023

Antoninów		
Nr	Pow.	Sposób użytkowania
245/3	0,15	Nie użytkowana, bez dojazdu
263	0,30	Łąka- w dzierżawie
59	0,58	Nie użytkowana w części las
699	0,26	Rolna, bardzo wąska
269	0,36	Rolna, w dzierżawie Lenarcik
62	0,93	Nie użytkowana, w części las
39	0,38	W części zajęta przez budynek mieszkalny i plac
60	0,51	Nie użytkowana, w części las
285	0,14	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
502/2	0,1802	Nie użytkowana, bez dojazdu od głównej drogi
681	0,23	Rolna, dzierżawa Lenarcik
700	0,28	Rolna, bardzo wąska
286	0,12	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
553	0,07	Rolna, dzierżawa Lenarcik

682	0,24	Rolna – dzierżawa Lenarcik
582	0,23	Nie użytkowana, w części las
306	1,09	Leśna
Bratków		
508	0,49	Pastwisko
552	0,35	Pastwisko
582/1	0,07	Wąska, rolna
499	0,05	Bardzo wąska, nie użytkowana
Dąbrowa		
528	1,04	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, w części las oraz staw
530	0,55	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, pastwisko
Dąbrówka		
45/1	0,05	Łąka przy rzece Słomiance
45/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
40/1	0,04	Łąka przy rzece Słomiance
40/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
Grażowice		
817	0,23	Szkolna, las
819	0,13	Szkolna, las
820	0,18	Szkolna, las
1050	0,37	Szkolna, las
1051	0,21	Szkolna, las
552	0,12	Rolna
Olszowiec		
137 (udział 5/8)	1,7688	Nie użytkowana, w części las
143 (udział 5/8)	0,7375	Nie użytkowana, w części las
Ostrożna		
237	0,31	Sołtysówka, użytkuje Biskup
236	0,61	Szkolna, użytkuje Jachowski
298	0,18	Sołtysówka, użytkuje Biskup
Grudzeń Kolonia		
104	0,59	Nie użytkowana, w części las
Prymusowa Wola		
898	0,65	Rolna
870	0,21	Rolna, trójkątna
1044	0,66	Rolna, pod Klinami
1180	0,24	Wzdłuż drogi powiatowej

Sławno		
494/1	1,49	Łąka, sołtysówka
Sepno - Radonia		
262	0,64	Las za hydrofornią, pod kol. Jawor
387	0,68	rolna
Zachorzów		
337	1,84	Rolna, sołtysówka
338	0,59	Rolna, sołtysówka
1300	0,02	Rolna, sołtysówka
817	0,15	Szkolna, las pod Stawowiczkami
818	0,30	Szkolna, las pod Stawowiczkami
819	0,04	Szkolna, las pod Stawowiczkami
1155	0,53	Szkolna, rolna
1161	1,09	Szkolna, rolna
Zachorzów Kolonia		
115	0,36	rolna
829	0,49	Rolna, częściowo las
258	0,24	Rolna, przy drodze na oczyszczalnię
337	0,26	Rolna, przy drodze na oczyszczalnię
Kamień		
3	0,2759	Las
196	0,1023	Rolna
300	1,0560	Rolna, częściowo las
765	0,2705	Rolna
812	0,1851	Rolna, bez dojazdu
44/2	0,7536	Rolna, bez dojazdu
66/2	0,2595	Rolna, częściowo las
397/2	0,3710	Rolna
455	0,1612	Rolna
764 (udział ½)	0,3370	Rolna
352	0,6349	Łąka, częściowo las
437	1,9748	Rolna, częściowo las
808	0,7797	Rolna, częściowo las, bez dojazdu
254	0,3089	Rolna, częściowo las, bez dojazdu
177	0,3176	Rolna
268	0,2422	Rolna, bez dojazdu
809	0,5944	Rolna, bez dojazdu
810	0,9353	Łąka, bez dojazdu
982	1,7054	Rolna, częściowo las

388	0,3724	Rolna
394	0,1155	Rolna
395	0,3740	Rolna
427/3	0,9215	Rolna, bez dojazdu
93/1	0,8618	Rolna, częściowo las
93/5	0,7863	Rolna
968	0,1128	Osiedle mieszkaniowe
969	0,1043	Osiedle mieszkaniowe
970	0,1034	Osiedle mieszkaniowe
971	0,1025	Osiedle mieszkaniowe
972	0,1016	Osiedle mieszkaniowe
973	0,1007	Osiedle mieszkaniowe
974	0,1000	Osiedle mieszkaniowe
975	0,1000	Osiedle mieszkaniowe
986	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
987	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
988	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
989	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
990	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
991	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
992	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
993	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
994	0,0942	Osiedle mieszkaniowe
996	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
997	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
998	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
999	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
1000	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
1001	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
1002	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
1003	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
1004	0,0950	Osiedle mieszkaniowe
Wygnanów		
152/2, 153/2, 154/2, 155	Łączna pow. 5,1234	Działki włączone w ŁSSE pod inwestycje
Kozenin		
638	0,13	Działka zabudowana, za szkołą
516/1, 517, 519	Łącznie 3,04	Tereny inwestycyjne MŚP
Razem:	50,1512	

Planuje się z tytułu zbycia w/w nieruchomości uzyskać wpływy do budżetu w latach 2021-2023 na poziomie ok. 2129972zł. Przyjęto szacunkowo 42471zł za ha wg. średniej uzyskanej

przez GUS w II kwartale 2020r. Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie odpowiednio do podejmowanych uchwał Rady Gminy w Sławnie. Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od popytu na nieruchomości oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

b. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

W latach 2021 - 2023 planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 900 000 zł, w tym:

	2021	2022	2023
Odszkodowania za grunty	200 000	100 000	100 000
Zakupy inwestycyjne nieruchomości	100 000	100 000	100 000
opłaty sądowe (wpisy, odpisy z ksiąg, opłaty za założenie ksiąg)	50 000	30 000	30 000
zakup usług pozostałych (szacunki, pomiary, opłaty geodezyjne)	20 000	30 000	40 000

c. wpływów osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste a także opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

	2021	2022	2023
wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	1038,56zł	1142,42zł	1142,42zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy	32562,85	35819,14	35819,14
Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	0	0

d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sławno oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Sławno.

Planuje się zaktualizować opłaty za trwały zarząd.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego zostały zaktualizowane od 2019 roku, w związku z powyższym nie przewiduje się w latach 2021-2023 aktualizacji z tego tytułu.

Wydzierżawienie gruntów następuje w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości

stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2006r Nr 140 poz. 1121 ze zm.).

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Czynsz płatny jest w dwóch ratach.

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Nie planuje się zmiany obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego.

W okresie 2021-2023 dla dwunastu umów dzierżawnych upływa okres obowiązywania. Prawdopodobnie część umów wygaśnie z upływem okresu na jakie zostały zawarte, część zostanie przedłużone na kolejny okres, pod warunkiem złożenia stosownego wniosku przez dzierżawcę.

Nie przewiduje się wpływów do budżetu z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdyż na dzień dzisiejszy pozostałe w użytkowaniu wieczystym grunty nie spełniają przesłanek do przekształcenia.

Nie przewiduje się zmian z wpływów osiąganych w tytułu najmu lokali użytkowych, stawka opłaty miesięcznej za 1m² wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych w wysokości 5,00zł plus należny podatek VAT odzwierciedla realia panujące w tej dziedzinie na terenie Gminy Sławno. Obowiązująca stawka została uchwalona przez Radę Gminy Sławno w 2009 roku.

3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Sławno.

a. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

W latach 2021 -2023 nie planowane jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

b. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste

W latach 2021 -2023 Gmina Sławno nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste.

c. Dzierżawa

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2021 - 2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Nowe wnioski po rozpatrzeniu przez Komisję Rady Gminy ds. Budżetu, Finansów i Rolnictwa będą realizowane w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wdzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz.Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 140, poz. 1121). Rada Gminy

Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2609) zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego.

d. Nabywanie gruntów zajętych pod drogi do zasobu nieruchomości Gminy Sławno w drodze cywilno-prawnej:

W latach 2021 - 2023 nie przewiduje się nabywania gruntów zajętych pod drogi do zasobu nieruchomości Gminy Sławno w drodze cywilno – prawnej.

e. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użytkowanie i użyczenie.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2021 - 2023 zakłada kontynuację dotychczasowych umów najmu, użytkowania i użyczenia.

f. Nabywanie nieruchomości do zasobu.

W latach 2021 - 2023 planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu niezbędnych do realizacji zadań statutowych Gminy Sławno.

UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały w formie indywidualnych decyzji.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami, samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2021, 2022 i 2023, a także zgodnie z następującymi aktami prawa lokalnego:

1. Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1121/. Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2609/.
2. Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz. 2989/. Uchwała Rady Gminy Sławno nr VII/55/07 z dnia 16 kwietnia 2007r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 185, poz. 1747/.

Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXXIV/248/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 309, poz. 2597/.

Uchwała Rady Gminy Sławno nr XLVI/304/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 224, poz. 1821/.

Uchwała Rady Gminy Sławno nr VIII/45/11 z dnia 10 czerwca 2011r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 215, poz. 2214/.

3. Uchwała Nr XXVII/188/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013-2017 /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. Nr 602/.
4. Uchwała Nr XV/109/12 z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. Nr 819/.
5. Zarządzenia Wójta Gminy Sławno Nr 21/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławno.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

