

# ZARZĄDZENIE NR 11/2020 WÓJTA GMINY SŁAWNO z dnia 18 lutego 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XL/303/17 z dnia 6 października 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień oraz Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr VIII/51/19 z dnia 26 czerwca 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień,

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.** Przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kamień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr

- 1) działka nr 968 o powierzchni 0,1128 ha;
- 2) działka nr 969 o powierzchni 0,1043 ha;
- 3) działka nr 970 o powierzchni 0,1034 ha;
- 4) działka nr 971 o powierzchni 0,1025 ha;
- 5) działka nr 972 o powierzchni 0,1016 ha;
- 6) działka nr 973 o powierzchni 0,1007 ha;
- 7) działka nr 974 o powierzchni 0,1000 ha;
- 8) działka nr 975 o powierzchni 0,1000 ha.

**2.** Szczegółowe warunki przetargu określone są w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

PODINSPEKTOR

Kierownik Referatu  
Inwestycji, Budownictwa  
i Gospodarki Gruntami

Joanna Kniża  
RADCA PRAWNY  
LB-743

mgr inż. Małgorzata Kowalczyk

**§2.** Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:

- 1) Działka nr 968 – 53.020,00zł,
- 2) Działka nr 969 – 51.630,00zł,
- 3) Działka nr 970 – 51.180,00zł,
- 4) Działka nr 971 – 50.740,00zł,
- 5) Działka nr 972 – 50.290,00zł,
- 6) Działka nr 973 – 49.850,00zł,
- 7) Działka nr 974 – 49.500,00zł,
- 8) Działka nr 975 – 49.500,00zł.

**§3.** Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

**§4.** Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**§5.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl). - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
ZAPRAWOTA  
MAY 20 2014 10:00 AM  
KATEDRA WYKŁADÓW



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **3 kwietnia 2020 roku** odbędzie się **drugi ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

### Obręb Kamień

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	968	0,1128	53.020,00	5302,00	540,00
2	969	0,1043	51.630,00	5163,00	520,00
3	970	0,1034	51.180,00	5118,00	520,00
4	971	0,1025	50.740,00	5074,00	510,00
5	972	0,1016	50.290,00	5029,00	510,00
6	973	0,1007	49.850,00	4985,00	500,00
7	974	0,1000	49.500,00	4950,00	500,00
8	975	0,1000	49.500,00	4950,00	500,00

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT1O/00011409/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Przedmiotowe działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako RV, RVI, położone przy utwardzonej, asfaltowej drodze. Działki w formie prostokątów o szer. frontowej ok. 22,0m – 23,0m, dające możliwość racjonalnego zagospodarowania. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się sieci i przyłącza do sieci elektroenergetycznej, umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej, na podstawie projektowanej przez Gminę Sławno, rozbudowy tych sieci.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w decyzji o warunkach zabudowy nr IB.6730.57-6.2016 z dnia 19.09.2016r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 30 marca 2020 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 3 kwietnia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy



notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął dnia 9 grudnia 2019 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 15 lub telefonicznie (44) 755-18-57.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

Z up. WÓJTA  
  
WÓJTA  
GMINY SŁAWNO

