

ZARZĄDZENIE NR 88/19
Wójta Gminy Sławno
z dnia 31 lipca 2019 roku

w sprawie: regulaminu wymiany kotła gazowego w mieszkaniowym zasobie Gminy Sławno

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz §9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2019 – 2023, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/31/19 Rady Gminy Sławno z dnia 7 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 1806) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam regulamin wymiany kotła gazowego obowiązujący w mieszkaniowym zasobie Gminy Sławno stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

Joanna Kmita

RADCA PRAWNY
LB-1743


Kierownik Referatu
Inwestycji, Budownictwa
i Gospodarki Gruntami
mgr Andrzej Mazur
Anna Szalska

REGULAMIN

wymiany kotła gazowego obowiązujący w zasobie mieszkaniowym Gminy Sławno

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Kocioł gazowy stanowi integralną część instalacji c.o. zapewniając ciepło w lokalu. Utrzymanie w należytym stanie technicznym instalacji grzewczej odpowiada właściciel lokalu.

2. Wymiana kotła gazowego, może nastąpić wyłącznie z powodu trwałego uszkodzenia oraz braku możliwości jego naprawy.

3. Wymiana kotła gazowego może być wykonana za zgodą właściciela lokalu.

4. W przypadku gdy Najemca samowolnie dokona wymiany kotła gazowego zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny i pokryć koszty usunięcia skutków wprowadzenia samowolnych zmian.

5. Stan techniczny kotła gazowego ocenia Komisja ds. technicznych powołana przez Wójta Gminy Sławno zwana dalej Komisją.

6. Zadaniem Komisji jest zakwalifikowanie do wymiany kotła gazowego z powodu jego złego stanu technicznego, nie nadającego się do dalszej eksploatacji.

7. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że z winy Najemcy kocioł gazowy został niewłaściwie eksploatowany, właściciel lokalu nie kwalifikuje kotła gazowego do wymiany i zobowiązuje Najemcę do wymiany we własnym zakresie.

II. Wymiana kotła gazowego przez Gminę Sławno.

§2.1. Najemca lokalu składa wnioski o wymianę kotła gazowego.

2. Komisja po dokonaniu oględzin w lokalu najemcy sporządza protokół, który podpisują członkowie Komisji oraz Najemca lokalu.

Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

3. W przypadku gdy Komisja zakwalifikuje wymianę kotła gazowego Gmina dokonuje zakupu w oparciu o najkorzystniejszą ofertę cenową (minimum trzy oferty) oraz zabezpieczone środki na ten cel w planie budżetowym Gminy Sławno w danym roku kalendarzowym.

III. Wymiana kotła gazowego przez Najemcę lokalu we własnym zakresie.

§3.1. Najemca może dokonać wymiany kotła gazowego we własnym zakresie, po złożeniu wniosku.

2. Komisja dokonuje przeglądu niesprawnego kotła gazowego w lokalu Najemcy, sporządza protokół który podpisują członkowie Komisji oraz Najemca lokalu.

Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.

3. Najemcę zobowiązuje się, aby wymiana kotła gazowego wykonana została zgodnie z niżej wymienionymi kryteriami:

a) wymianę należy dokonać na kocioł gazowy wiszący o istniejących parametrach urządzenia.

b) kocioł gazowy powinien posiadać certyfikat / dokument potwierdzający sprawność kotła;

c) wymianę kotła gazowego należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);

d) wymiany może dokonać wyłącznie firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia, postępując zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami producenta.

4. Po dokonaniu wymiany Najemca zgłasza ten fakt właścicielowi lokalu.

5. Komisja w lokalu Najemcy sporządza protokół odbioru potwierdzający wymianę kotła gazowego.

Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu.

6. W przypadku stwierdzenia wymiany kotła gazowego niezgodnie z kryteriami określonymi w Regulaminie wymiany kotła gazowego, odmawia odbioru i nie zwalnia najemcy z czynszu.

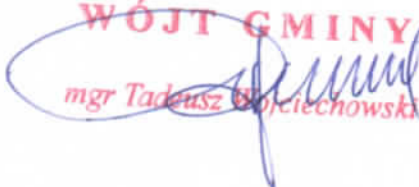
§4.1 Podstawą do zwolnienia z czynszu jest pisemna umowa z Najemcą określająca sposób rozliczeń kosztów poniesionych na zakup i montaż kotła gazowego.

Wzór Umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego regulaminu.

2. Refundacja kosztów za wymianę kotła gazowego następuje po przedłożeniu:

a) najkorzystniejszej oferty cenowej na zakup kotła gazowego (minimum trzy oferty).
b) imiennego dokumentu księgowego tj Rachunku, Faktury wystawionego na imię i nazwisko Najemcy pod warunkiem, że Najemca nie posiada zaległości czynszowych.

§5. W przypadkach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonej wizji w dniu _____ w lokalu
mieszkalnym nr _____ w miejscowości _____
w obecności Najemcy lokalu Pana / Pani _____

Komisja ds. technicznych w składzie:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

dokonała oględzin kotła gazowego w zakresie jego stanu technicznego
oraz nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu i stwierdziła:

szczegółowy opis stanu technicznego kotła gazowego

Uwagi Komisji:

Najemca lokalu zobowiązuje się do wymiany kotła gazowego we własnym zakresie
zgodnie Regulaminem wymiany kotła gazowego obowiązującym w zasobie
mieszkaniowym Gminy Sławno.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Podpis Najemcy lokalu

PROTOKÓŁ ODBIORU

spisany w dniu _____ w lokalu mieszkalnym
nr _____, w miejscowości _____,
stwierdzający wymianę kotła gazowego przez Najemcę we własnym zakresie.

Komisja ds. technicznych w składzie:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

w obecności najemcy Pani/Pana

Komisja dokonała sprawdzenia prawidłowości wymiany kotła gazowego zgodnie
z kryteriami zawartymi w Regulaminie wymiany kotła gazowego w mieszkaniowym
zasobie Gminy Sławno

Opis techniczny kotła gazowego _____

Wymiana kotła gazowego wykonana została zgodnie / niezgodnie* z kryteriami
wymiany kotła gazowego zawartymi w Regulaminie.

Uwagi Komisji:

Najemca lokalu przedłożył / nie przedłożył* Komisji najkorzystniejszą ofertę cenową na zakup kotła gazowego (minimum trzy oferty cenowe).

Najemca lokalu przedłożył / nie przedłożył* Komisji dokument księgowy tj Rachunek, Fakturę* zakupu i montażu kotła gazowego wystawiony na imię i nazwisko Najemcy.

Komisja dokonała ustalenia / nie ustaliła* wysokość refundacji za zakup i montaż kotła gazowego w kwocie brutto: _____
słownie _____

Wartość Rachunku, Faktury * brutto tj. _____
jest zgodna / niezgodna i nie przekracza / przekracza*
kwotę najniższej oferty cenowej przedłożonej przez Najemcę lokalu.

Komisja stwierdza wymianę kotła gazowego zgodnie / nie zgodnie * z Regulaminem wymiany kotła gazowego w mieszkaniowym zasobie Gminy Sławno.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Podpisy Komisji

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Podpis Najemcy lokalu

- *niepotrzebne skreślić*

U M O W A

zawarta w dniu _____ w Sławnie w sprawie refundacji kosztów
wymiany kotła gazowego przez Najemcę we własnym zakresie pomiędzy:

zwanym / ną Wynajmującym

a Panem /Panią _____
zamieszkałym / łą w miejscowości _____

zwanym / ną Najemcą

§1.Najemca zawiadamia Wynajmującego że zamierza dokonać wymiany kotła
gazowego we własnym zakresie w wynajmowanym lokalu w miejscowości
_____ nr lokalu _____
w okresie od _____ do _____

§2.Wynajmujący wyraża zgodę na wymianę kotła gazowego przez Najemcę lokalu
we własnym zakresie.

§3.Najemca może przystąpić do wymiany kotła gazowego po przeprowadzeniu
przez Komisję ds. technicznych wizji lokalnej oraz sporządzeniu protokołu
potwierdzającego konieczność dokonania wymiany.

§4.Najemca dokonuje wymiany z uwzględnieniem kryteriów ujętych w Regulaminie
wymiany kotła gazowego obowiązującym w zasobie mieszkaniowym Gminy Sławno.

§5.Wynajmujący zaliczy Najemcy koszty zakupu i montażu kotła gazowego
na poczet czynszu za lokal mieszkalny.

§6.Warunkiem uzyskania refundacji kosztów za wymianę kotła gazowego stanowić
będzie protokół odbioru sporządzony przez Komisję do spraw technicznych w lokalu
Najemcy.

§7.Po dokonaniu odbioru wymiany kotła gazowego Najemca przedkłada imienny dokument księgowy tj. Rachunek, Faktura * wystawiony na imię i nazwisko Najemcy.

§8.Wysokość refundacji określona zostanie w protokole odbioru stwierdzającym wymianę zgodnie z kryteriami określonymi w Regulaminie po przedłożeniu przez Najemcę najkorzystniejszej oferty cenowej zakupu kotła gazowego.

§9.Wynajmujący zawiadomi Najemcę pisemnie o zwolnieniu z czynszu.

§10.Zwolnienie z czynszu następować będzie w kolejnych miesiącach do kwoty określonej w protokole odbioru, pod warunkiem że Najemca nie posiada zaległości czynszowych.

§11.Niniejsza umowa stanowić będzie podstawę do rozliczeń kosztów zakupu i montażu kotła gazowego pomiędzy Wynajmującym a Najemcą.

§12.Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13.Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA