

**ZARZĄDZENIE NR 32/19  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 8 kwietnia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. Nr 1490), wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/374/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/375/18 z dnia 27 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/376/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr L/384/18 z dnia 27 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin,

**zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

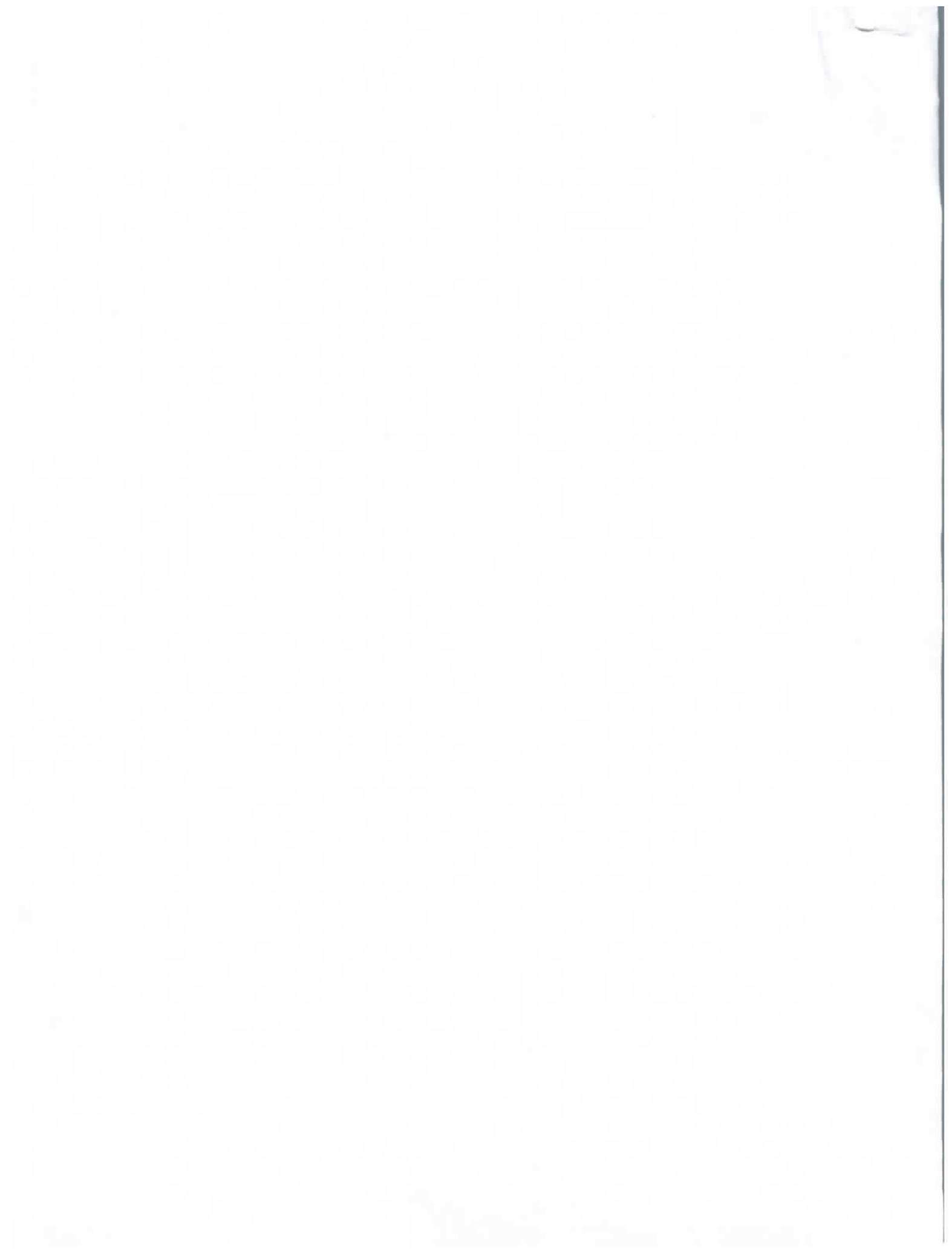
**§2.** Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Kozenin oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl), przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
*mgr Tadeusz Wojciechowski*

  
Kierownik Referatu  
Inwestycji, Budownictwa  
i Gospodarki Gminnej  
**INSPEKTOR**  
*mgr inż. Małgorzata Kowalczyk*

  
Joanna Kmita  
RADCA PRAWNY  
LB-1743



**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno,**  
**przeznaczonych do sprzedaży.**

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

**Obręb KOZENIN**

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<b>KW PT10/00061133/1</b> <b>Właściciel: Gmina Sławno</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Działka nr 449,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 450,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 451,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 452,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 516/1,</li></ul> <b>KW PT10/00061128/3</b> <b>Właściciel: Gmina Sławno</b> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Działka nr 517,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 519,</li></ul>
2	Powierzchnię nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Działka nr 449 – pow. 0,71 ha,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 450 – pow. 0,76 ha;</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 451 – pow. 0,83 ha,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 452 – pow. 1,10 ha,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 516/1 – pow. 0,9000 ha,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 517 – pow. 0,98 ha,</li><li><input type="checkbox"/> Działka nr 519 – pow. 1,16 ha,</li></ul>
3	Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone przy asfaltowej drodze krajowej DK 12 Radom - Sulejów. Działki aktualnie nie są użytkowane rolniczo. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się sieci i przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w terenach inwestycyjnych, przeznaczonych pod działalność MŚP (mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo).</p> <p>Na nieruchomości można realizować zadania wynikające z wniosku o dofinansowanie projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin – Gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP”.</p>

4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	11 grudnia 2022 r.
6	Cenę nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Dz. nr 449 – 67.450,00 zł</b> (sześćdziesiąt siedem czterysta pięćdziesiąt zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 450 – 72.200,00 zł</b> (siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 451 – 78.850,00 zł</b> (siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 452 – 104.500,00 zł</b> (sto cztery tysiące pięćset zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 516/1 – 85.500,00 zł</b> (osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 517 – 93.100,00 zł</b> (dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto zł 0/00)</li> <li>➤ <b>Dz. nr 519 – 110.200,00 zł</b> (sto dziesięć tysięcy dwieście zł 0/00)</li> </ul> <p>Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.</p>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15 lub telefonicznie (044) 755-18-57.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Kozenin na okres 21 dni tj.: w dniach od 10 kwietnia 2019 r. do 2 maja 2019 r. oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

WOJT GMINY  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

