

**ZARZĄDZENIE NR 125/2019**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 27 listopada 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sławno.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.**Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**2.**Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**Ogłoszenie o przetargu wywiesić się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**

*mgr Tomasz Kucharski*



**INSPEKTOR**

*mgr inż. Beata Pieczyńska*

Kierownik Referatu  
Inwestycji, Budownictwa  
i Gospodarki Gruntami

*mgr Andrzej Muzur*

**Joanna Kniata**  
**RADCA PRAWNY**  
LB-1743



## WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 grudnia 2019r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Sławno:

### Obręb: ANTONINÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [q]	Wadium [zł]
263	0,30 całkowita 0,29 do dzierżawy	RIVb – 0,10ha RV – 0,10ha PsIV – 0,09ha Rów 0,01ha – nie podlega dzierżawie	0,50	0,04	3,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w **KW PT1O/00036362/1** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne, niezabudowane.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 12 grudnia 2019 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 263, położona w obrębie wsi Antoninów znajduje się w terenach Wyłączenie z zabudowy – Rolnicza Przestrzeń Produkcyjna.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat tj.: od dnia 01 stycznia 2020 roku do dnia 30 września 2025 roku.**
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
  - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
  - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
11. **Przetarg odbędzie się 18 grudnia 2019 roku o godz.11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**

12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 89920000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

WÓJT GMINY  
*mgr Tadeusz Szwedowski*