

**ZARZĄDZENIE NR 102/19**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 12 wrzesień 2019 roku**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez członków spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Wygnanów.**

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r., poz. 703) oraz § 12 ust. 3 statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Wygnanów, gmina Sławno, **zarządzam co następuje:**

**§1.**Zatwierdzam regulamin użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez członków spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Wygnanów w brzmieniu uchwalonym Uchwałą Nr 5/2019 członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Wygnanów, gmina Sławno z dnia 22.05.2019r.

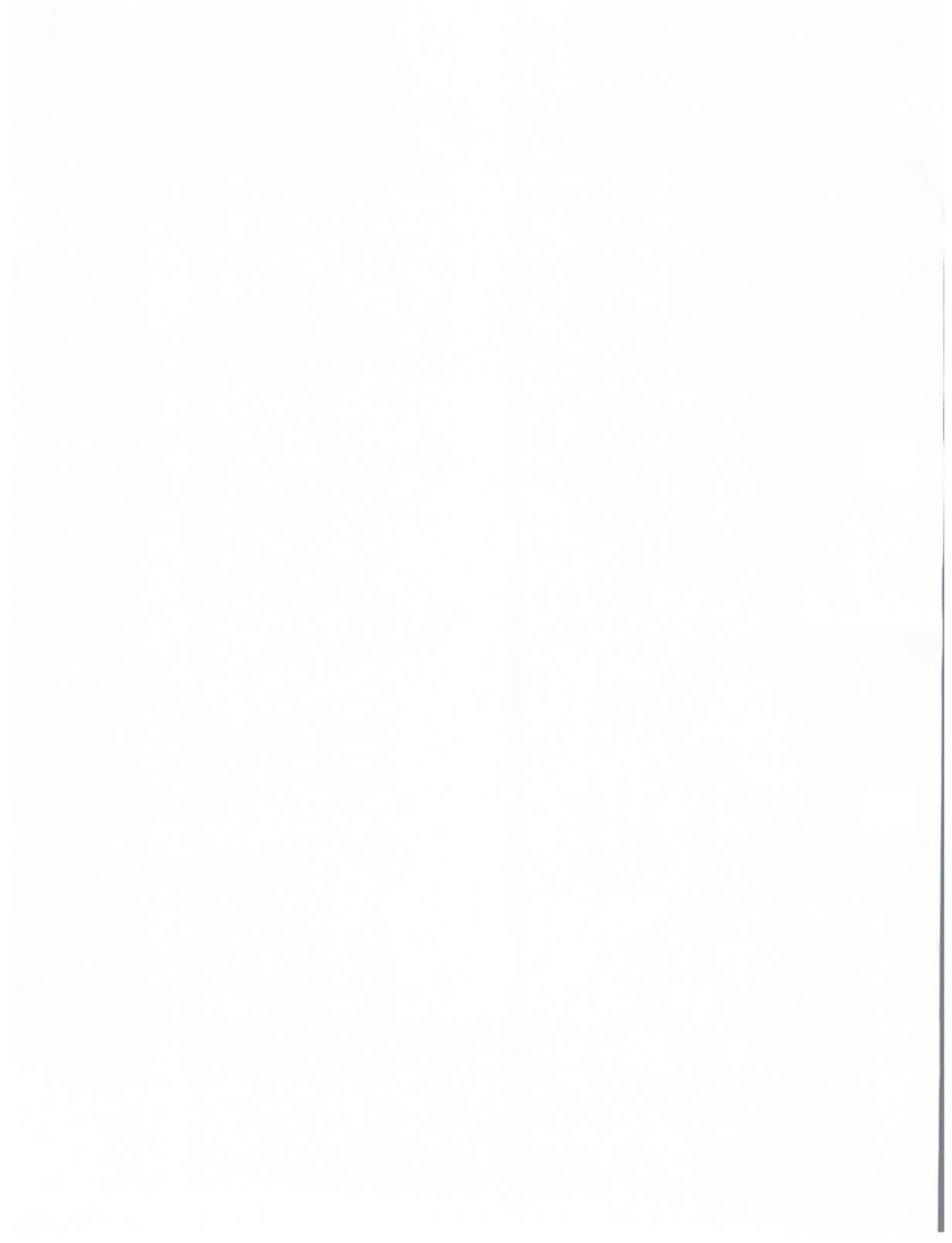
**§2.** Integralną część niniejszego zarządzenia stanowi Uchwała Nr 5/2019 z dnia 22.05.2019r członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we wsi Wygnanów, gmina Sławno.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY  
*Tadeusz Woiciechowski*  
mgr Tadeusz Woiciechowski

  
INSPEKTOR  
mgr mgr Dariusz Hinczajewski

  
Joanna Kmita  
RADCA PRAWNY  
LB-1743



**Regulamin użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez członków spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Wygnanów, gmina Sławno, woj. łódzkie**

**1. Podstawy prawne:**

- 1) Art. 24.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. Z 1963 r. Nr 28, poz 169 z późniejszymi zmianami,
- 2) § 12.1.11) oraz § 15.1.5) statutu spółki.

**2. Ogólne zasady i warunki użytkowania gruntów i urządzeń przez członków spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej wynikające z ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. Z 1963 r. Nr 28, poz 169 z późniejszymi zmianami, oraz ze statutu spółki**

- 1) Członkami spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
- 2) Wykaz osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej został ustalony decyzją GN.II.72-30-1/15/2001 Starosty Opoczyńskiego z dnia 15.03.2002 r.
- 3) Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej jest na bieżąco aktualizowany przez Starostę Opoczyńskiego, w oparciu o wnioski, osób mających prawo do udziału, kierowane do Starostwa zgodnie z art 22. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1985 roku prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 47 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 maja 2001 r. lub wnioski Zarządu Spółki zgodnie z art. 18. ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz 169 z późniejszymi zmianami ).
- 4) Członkowie spółki mają obowiązek brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki.
- 5) Członkowie spółki mają prawo uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę.
- 6) Członkowie spółki mają prawo brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych statutem spółki.
- 7) Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem że spełnią oni warunki określone w statucie spółki.
- 8) Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić dopuszczenie do użytkowania gruntów i urządzeń spółki osób nie będących członkami spółki, pod warunkiem że osoby te spełnią warunki określone w statucie spółki.
- 9) Spółka może, na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków, zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty.
- 10) Członkowie spółki uchwalają przedstawiany przez zarząd spółki wieloletni planu zagospodarowania gruntów i urządzeń spółki.
- 11) Członkowie spółki uchwalają przedstawiony przez zarząd spółki regulamin użytkowania gruntów i urządzeń spółki.
- 12) Członkowie spółki mają obowiązek podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki, jak również postanowieniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych statutem spółki.
- 13) Członkowie spółki mają obowiązek wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 14) Członkowie spółki mają obowiązek świadczyć we właściwych terminach robocizną, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki,
- 15) Należności spółki z tytułu nie uiszczonych w terminie opłat statutowych oraz z tytułu kosztów zastępczego wykonania świadczeń przewidzianych w statucie spółki podlegają, wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami egzekucyjnymi, przymusowemu ściągnięciu w trybie i na zasadach określonych w przepisach o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

**3. Szczegółowe zasady i warunki użytkowania gruntów i urządzeń przez członków spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej**

- 1) Dla terenów leśnych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 233 oraz 388 zarząd spółki planuje wykonywanie następujących prac: sprzątanie terenów lasów spółki, usuwanie wiatrołomów, usuwanie uschniętych drzew oraz drzew porażonych przez szkodniki, czyszczenie lasu, trzebież wczesną oraz trzebież późną.
- 2) Prace wyszczególnione w pkt.3.1), z wyjątkiem sprzątania terenów lasu, są organizowane w uzgodnieniu z nadleśnictwem sprawującym nadzór nad lasami spółki.

*Prototyp Tadeusz*

- Spółka dla Zagospodarowania  
Wspólnoty Gruntowej  
we wsi Wygnanów  
Wygnanów 20A, 26-332 Sławno  
KRS 140857276, REG. 100031208
- 3) Drewno pozyskiwane z lasów wspólnoty musi być ocechowane. Ocechowanie drewna dokonuje nadleśniczy, na wniosek zarządu spółki. Zabrania się wywozu z lasów spółki drewna, które nie zostało ocechowane.
  - 4) Samowolne pozyskiwanie, przez członków wspólnoty drewna z lasów spółki jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej.
  - 5) Zarząd spółki przedstawia, na ogólnym zebraniu członków spółki, plan prac pielęgnacyjnych lasów spółki, uzgodniony z nadleśniczym sprawującym nadzór nad lasami spółki. Plan takich prac oraz zasady ich realizacji przyjmują członkowie spółki poprzez podjęcie stosownej uchwały.
  - 6) Samowolne wydobywanie piasku, przez członków spółki, z niezalesionego terenu działki o nr ewid. 322 jest zabronione i grozi odpowiedzialnością karą.
  - 7) Wydobywanie piasku z ww terenu, przez członków spółki, wymaga uzyskania pisemnej zgody zarządu spółki.
  - 8) Wydobywanie piasku, z niezalesionego terenu działki o nr ewid. 322 terenu, przez osoby nie będące członkami spółki jest zabronione i podlega odpowiedzialności karnej.
  - 9) Wydobywanie piasku z działki spółki o nr ewid 322, na wyłączne potrzeby członków spółki, wymaga zgłoszenia z 7- dniowym wyprzedzeniem do właściwego organu nadzoru górniczego ( zgodnie z art. 4. ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze). Takie zgłoszenie wykonuje zarząd spółki.
  - 10) Łączna ilość wydobytego piasku, przez wszystkich członków spółki, w roku kalendarzowym nie może przekroczyć 10 m3, co wynika z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.
  - 11) Członkowie spółki zgłaszają na piśmie swoje potrzeby w zakresie pozyskania piasku. Zarząd spółki udziela pisemnej zgody na pozyskanie piasku uwzględniając kolejność zgłoszeń oraz limity wydobywania.
  - 12) W sytuacji gospodarczo uzasadnionej, członkowie spółki mogą przyjąć uchwałę dotyczącą podjęcia przez spółkę wspólnoty działalności gospodarczej w zakresie wydobywania piasku, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze.
  - 13) Tereny lasów spółki są oznakowane tablicami: "zakaz pozyskiwania drewna przez osoby nieupoważnione", "zakaz pozyskiwania piasku przez osoby nieupoważnione".
  - 14) W przypadku występujących zagrożeń, tereny lasów mogą być oznakowane tablicami: „zakaz wstępu”
  - 15) Budynek gospodarczy zlokalizowany na działce o nr ewid. 456 jest przystosowany do wykorzystywania jako budynek sklepowy.
  - 16) W sytuacji gospodarczo uzasadnionej, członkowie spółki mogą podjąć uchwałę w zakresie podjęcia przez spółkę wspólnoty działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczo-przemysłowych.
  - 17) Jeśli spółka nie prowadzi działalności gospodarczej w zakresie sprzedaży produktów spożywczo-przemysłowych, to budynek sklepowy może podlegać najmowi. Umowę najmu zawiera z wynajmującym zarząd spółki, a warunki najmu są zatwierdzane przez członków spółki na ogólnym zebraniu członków spółki. Jeśli zatwierdzone warunki najmu odbiegają od warunków określonych w umowie najmu, to zarząd spółki zmienia warunki umowy najmu odpowiednim aneksem.
  - 18) Umowa najmu obejmuje budynek sklepowy, teren pod budynkiem, plac parkingowy oraz, niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej, teren wokół tego budynku.
  - 19) Na zadarnionych terenach działki 456 członkowie spółki mają prawo wypasać bydło. Członkowie spółki mają obowiązek usuwania na bieżąco zanieczyszczeń terenu spowodowanych przez wypasające się bydło.
  - 20) Członkowie spółki mają również prawo do wykaszania ręcznego lub mechanicznego, trawy porośniętej na działce 456 ( łącznie ze skarpmi stawów), którą wykorzystują na własne potrzeby. Prace te muszą być wykonywane z zachowaniem środków bezpieczeństwa, zabezpieczających przed wypadkiem powodującym uszkodzenie ciała członka spółki lub osób postronnych.
  - 21) Przerpśnięta trawa znajdująca się na działce 456, która nie została zagospodarowana na potrzeby własne członków spółki jest okresowa wykaszana z działki przez członków spółki, wyznaczonych przez zebranie członków spółki.
  - 22) Na ogólnym zwyczajnym zebraniu członków spółki, organizowanym w każdym roku kalendarzowym, wyznacza się osoby do wykonania prac związanych z gospodarowaniem gruntami spółki, przewidzianych do wykonania w najbliższych 12 miesiącach.
  - 23) Przy ustalaniu osób, o których mowa w pkt.22), bierze się pod uwagę dotychczasowe świadczenia członków na rzecz spółki zawarte w wykazie prowadzonym zgodnie z pkt.32 regulaminu.
  - 24) Jeżeli członek spółki, wyznaczony do wykonywania prac zgodnie z pkt.22) regulaminu, uchyła się od wykonania ustalonych prac, zarząd spółki organizuje zastępcze wykonanie tych prac i następnie obciąża członka spółki poniesionymi kosztami wykonania tych prac.
  - 25) Członek spółki oraz członkowie jego najbliższej rodziny mają prawo do łowienia wędką ryb w stawach spółki. Osoby łowiące ryby mają obowiązek przebywania na zewnątrz ogrodzeń stawów, co zabezpiecza ich przed wpadnięciem do wody. Osoby małoletnie, które nie ukończyły 12 lat, mogą łowić ryby pod nadzorem osób dorosłych.
  - 26) W stawach spółki obowiązuje zakaz kąpielii oraz zakaz przebywania na ich oblodzonych powierzchniach.
  - 27) Łowienie ryb w stawach spółki przez osoby nie będące członkami spółki wymaga zgody zarządu spółki.

*Robert Torche*

- 28) Członkowie spółki oraz inni mieszkańcy wsi Wygnanów mogą w stawie spółki poić bydło pod warunkiem usuwania na bieżąco zanieczyszczeń terenu spowodowanych przez to bydło.
- 29) Członkowie spółki oraz inni mieszkańcy wsi Wygnanów mogą korzystać z wody zgromadzonej w stawach pod warunkiem nie zanieczyszczania wody w stawach środkami chemicznymi, olejami, smarami, fekaliami itp.
- 30) Zabrania się członkom spółki oraz innym mieszkańcom wsi Wygnanów wypuszczania do stawów ścieków domowych, gnojownicy oraz innych odpadów gospodarczych.
- 31) Członkowie spółki mają prawo do nieodpłatnego przywożenia na działkę o nr ewid. 453 kamieni, gruzu i ziemi pochodzącej z własnych gospodarstw. Materiały te muszą być lokalizowane w zagłębionej części działki. Osoby nie będące członkami spółki mogą przywozić na tą działkę podobne materiały, po uzyskaniu pisemnej zgody zarządu spółki. Przywożenie na tą działkę innych odpadów będzie podlegać odpowiedzialności karnej.
- 32) Zarząd spółki prowadzi ewidencję opłat statutowych, opłat z tytułu kosztów zastępczego wykonania świadczeń, innych opłat, robocizny oraz dostarczanych materiałów i środków transportowych przez członków spółki, na rzecz wspólnoty gruntowej. Ewidencja ta zawiera świadczenia realizowane od początku działalności spółki.

Przewodniczący zebrania członków spółki

*Piotr Tachon*

Protokolant zebrania członków spółki

*Maszula Duwart-Melke*

Spółka dla zagospodarowania  
Wspólnoty Gruntowej  
we wsi Wygnanów  
Wygnanów 20A, 26-332 Sławno  
NIP 7681807278, REG. 100651208

PRZEWODNICZĄCY SPÓŁKI

*Wacław Pawlik*

