

**ZARZĄDZENIE NR 87/18  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 8 listopada 2018 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/375/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/376/18 z dnia 27 kwietnia 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin oraz Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr L/384/18 z dnia 27 czerwca 2018 roku zmieniającą uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.** Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kozenin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr

- 1) działka nr 516/1 o powierzchni 0,9000 ha;
- 2) działka nr 517 o powierzchni 0,98 ha;
- 3) działka nr 519 o powierzchni 1,16 ha.

**2.** Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:

- 1) Działka nr 516/1 – 85.500,00zł,
- 2) Działka nr 517 – 93.100,00zł,
- 3) Działka nr 519 – 110.200,00zł,

**§3.** Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

**§4.** Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl). - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr Tadeusz Wojciechowski

Joanna Kmity  
RADCA PRAWNY  
LB-1743

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14 grudnia 2018 roku** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

### Obręb Kozenin

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	516/1	0,9000	85.500,00	8.550,00	860,00
2	517	0,98	93.100,00	9.310,00	940,00
3	519	1,16	110.200,00	11.020,00	1110,00

### WARUNKI PRZETARGU

1. Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT10/00061133/1, PT10/00061128/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.
2. Działki gruntowe niezabudowane, położone od strony północnej przy drodze asfaltowej, krajowej DK12, natomiast od strony południowej przy drodze gminnej asfaltowej. Aktualnie nie są użytkowane rolniczo, bez naniesień budowlanych, bez drzewostanu. Teren lekko pochylony w stronę drogi gminnej. W sąsiedztwie przedmiotowych działek gruntowych znajdują się sieci i przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej.
3. Nieruchomość znajduje się w terenach inwestycyjnych, przeznaczonych pod działalność MŚP (mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo). Tereny te zostały uzbrojone w ramach II Osi priorytetowej: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0003/15-00, zawartej w dniu 28.04.2016r., pomiędzy Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi a Gminą Sławno reprezentowaną przez Wójta Gminy.
4. Na nieruchomości można realizować zadania wynikające z wniosku o dofinansowanie projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin – gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP” w powiązaniu z wydaną przez Wójta Gminy Sławno decyzją o warunkach zabudowy nr IB.6730.57-7.2015 z dnia 27.08.2015r. Tereny inwestycyjne przygotowane w ramach projektu przeznaczone muszą być wyłącznie pod działalność MŚP z branż wskazanych we wniosku o dofinansowanie, tj. zaawansowane materiały

budowlane (w tym wzornictwo), energetyka (w tym Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii), innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno – spożywcze. Gmina Sławno otrzymując wsparcie w ramach przedmiotowego zadania zobowiązana jest do osiągnięcia wskaźników w zakresie liczby inwestycji MŚP zlokalizowanych na uzbrojonych terenach, tj. min 3 inwestycje pełnego stopnia wykorzystania uzbrojonych terenów inwestycyjnych oraz min. 26 miejsc pracy utworzonych przez MŚP w inwestycjach zlokalizowanych na uzbrojonych terenach. Sprzedaż terenów uzależniona jest od warunku, że w okresie trwałości projektu, wybudowana infrastruktura techniczna, której budowa została zrealizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, pozostanie własnością gminy Sławno i przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się udostępnić zakupiony teren sprzedającemu w celu wykonania wszystkich zadań związanych z trwałością projektu. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży, strony uszczegółowią warunki wynikające z realizacji projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin – gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP”. Projekt umowy sprzedaży przed podpisaniem zostanie przedstawiony do zaopiniowania Centrum Obsługi Przedsiębiorcy, działającemu w imieniu Województwa Łódzkiego jako Instytucja Pośrednicząca w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

6. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 10 grudnia 2018r. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**7. Przetarg odbędzie się dnia 14 grudnia 2018 roku o godz. 12<sup>30</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.**

8. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 846 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60 i poz. 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, poz. 86, poz. 650, poz. 1499 i poz. 1669). Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.

9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

13. Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba

reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

15. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

16. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia pkt 22, 23 stosuje się odpowiednio.

17. Umowa przedwstępna, o której mowa w pkt 16, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) Termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej,
- 2) Zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej,
- 3) W przypadku nie zawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w ppkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej,
- 4) W uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

18. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z regulaminem oraz przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

19. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do:

- 1) Zagospodarowania nieruchomości w oparciu o pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i projekt budowlany,
- 2) **Zakończenia inwestycji w terminie do 31.12.2019r.;** przez zakończenie inwestycji rozumie się budowę budynku produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz zatrudnienie w pierwszym roku działalności min. 6 osób, z wzrostem zatrudnienia w przeciągu 3 lat działalności do min. 11 osób. Rodzaj działalności musi być zgodny z określonym we wniosku o dofinansowanie terenów pod potrzeby MŚP, tj. zaawansowane materiały budowlane (w tym wzornictwo),
- 3) **Zapłaty na rzecz Gminy Sławno kary umownej w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku zagospodarowania nieruchomości oraz nie zatrudnienia wymaganej liczby osób w terminie określonym w pkt 19 ppkt 2,**
- 4) **Poddania się w umowie sprzedaży dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1360; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 416, poz. 1499, poz. 1544, poz. 1637 i poz. 1693) do kwoty 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującej obowiązek zapłaty kary umownej określonej w pkt 19 ppkt 3 wraz z odsetkami i przyznanymi kosztami postępowania, ze wskazaniem, iż Gmina Sławno będzie uprawniona do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w ciągu 3 lat od upływu terminu określonego w pkt 19 ppkt 2,**

- 5) Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Gmina Sławno będzie uprawniona do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego zastrzeżonych kar umownych,
  - 6) Zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania, że Nabywca nie dokona zbycia nieruchomości w drodze sprzedaży, darowizny lub zamiany do czasu zakończenia projektu opisanego w pkt 3, 4,
  - 7) Zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania, że przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie do czasu zakończenia projektu opisanego w pkt 3, 4,
  - 8) Udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży.
20. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
22. Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.
23. Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
24. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości wraz z podatkiem od towarów i usług naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność na konto Gminy Sławno w Banku Spółdzielczym o. Sławno nr 60 8992 0000 0007 8432 2000 0010 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Jeżeli Nabywca nie uiszczy opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 13, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
25. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716.) upłynął 6 lipca 2018r.
26. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok. nr 15 lub telefonicznie (44) 755-18-57.
27. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Tadeusz Jędrzejewski

**REGULAMIN  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kozenin, oznaczonych numerami działek: 516/1, 517, 519, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00061133/1, PT1O/00061128/3. Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2018 roku o godz. 12<sup>30</sup> w Sali konferencyjnej (I piętro), w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31.

**§ 1**

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Sławno.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

**§ 2**

1. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji Przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do przeniesienia własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sławno na rzecz osoby, która przetarg wygrała.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej oraz jej członkowie, najpóźniej jeden dzień przed przetargiem składają pisemne oświadczenia, że :
  - Nie ubiegają się o zakup nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno,
  - Nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem przystępującym do przetargu na zakup nieruchomości,
  - Nie pozostają z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności przewodniczącego lub członka komisji przetargowej.

**§ 3**

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości oraz terminu złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia. W przypadku przedmiotowych nieruchomości termin ten upłynął 6 lipca 2018 r.
2. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*.

**§ 4**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeżeli wpłacą wadium w podanej w

ogłoszeniu formie i wysokości na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 najpóźniej do dnia 10 grudnia 2018r. Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na w/w konto.

#### § 5

**Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:**

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne (w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka, ewentualne oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki oraz w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze wspólników wymagana jest zgoda wspólników na nabycie nieruchomości spisana przed notariuszem,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2015r. Nr 1142 ze. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku cudzoziemców – promesę dotyczącą uzyskania pozwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

#### § 6

1. Wójt Gminy Sławno ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

#### § 7

1. Ogłoszenie o przetargu Wójt Gminy w Sławnie podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na kilka nieruchomości.

#### § 8

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z wykazem, ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

#### § 9

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 87/18 Wójta Gminy Sławno z dnia 8 listopada 2018r., posiłkując się operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 17.05.2018r., w następujący sposób:



- Działka nr 516/1 o powierzchni 0,9000 ha – 85.500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych),
- Działka nr 517 o powierzchni 0,98 ha – 93.100,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto złotych),
- Działka nr 519 o powierzchni 1,16 ha – 110.200,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy dwieście złotych).

Stosując się do Art. 67 ust. 1 pkt. 2 ppkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) cenę nieruchomości w pierwszym przetargu ustalono w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 846 i poz. 2024, z 2017 r. poz. 60 i poz. 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, poz. 86, poz. 650, poz. 1499 i poz. 1669). Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.

#### **§ 10**

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
4. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przez nabywcę jednorazowo, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.
6. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
7. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Sławno, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie określonym w zawiadomieniu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sławno.

**§ 11**

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Sławno, dnia 8.11.2018r.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Tadeusz Wojciechowski**