

**ZARZĄDZENIE NR 35/18
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 17 maja 2018 roku.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; poz. 2232 oraz z 2018 roku poz. 130) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; poz. 50, poz. 650) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLIX/374/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz podlega publikacji przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Kozenin oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*, przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Tadeusz Wojciechowski

Joanna Kmitya
RADCA PRAWNY
LB-1743

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno,
przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

Obręb KOZENIN

Lp.	Oznaczenia	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p style="text-align: center;">KW PT10/00061133/1 Właściciel: Gmina Sławno</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Działka nr 449,<input type="checkbox"/> Działka nr 450,
2	Powierzchnię nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Działka nr 449 – pow. 0,71 ha,<input type="checkbox"/> Działka nr 450 – pow. 0,76 ha;
3	Opis nieruchomości	<p>Działki gruntowe niezabudowane, położone są od strony północnej przy drodze asfaltowej, krajowej DK12 Radom – Sulejów, natomiast od strony południowej położone są przy drodze gminnej, asfaltowej. Działki aktualnie nie są użytkowane rolniczo, bez naniesień budowlanych, bez drzewostanu. Teren lekko pochylony w stronę drogi gminnej. W sąsiedztwie przedmiotowych działek gruntowych znajdują się sieci i przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, umożliwiające obsługę projektowanej inwestycji w zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej. Nieruchomość znajduje się w terenach inwestycyjnych, przeznaczonych pod działalność MŚP (mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo). Tereny te zostały uzbrojone w ramach II Osi priorytetowej: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0003/15-00, zawartej w dniu 28.04.2016r., pomiędzy Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi a Gminą Sławno reprezentowaną przez Wójta Gminy.</p> <p>Na nieruchomości można realizować zadania wynikające z wniosku o dofinansowanie projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin - Gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP” w powiązaniu z wydaną przez Wójta Gminy Sławno decyzją</p>

		o warunkach zabudowy. Tereny inwestycyjne przygotowane w ramach projektu przeznaczone muszą być wyłącznie pod działalność MŚP z branż wskazanych we wniosku o dofinansowanie, tj. zaawansowane materiały budowlane (w tym wzornictwo), energetyka (w tym Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii), innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno – spożywcze. Gmina Sławno otrzymując wsparcie w ramach przedmiotowego zadania zobowiązana jest do osiągnięcia wskaźników w zakresie liczby inwestycji MŚP zlokalizowanych na uzbrojonych terenach, tj. min. 3 inwestycje pełnego stopnia wykorzystania uzbrojonych terenów inwestycyjnych oraz min. 26 miejsc pracy utworzonych przez MŚP w inwestycjach zlokalizowanych na uzbrojonych terenach. W okresie trwałości projektu, wybudowana infrastruktura techniczna, której budowa została zrealizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, pozostanie własnością Gminy Sławno i przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 449, 450 wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr IB.6730.56-5.2015 z dnia 27.08.2015r. ustalającą przedmiot inwestycji w postaci budowy obiektu infrastruktury technicznej – zabudowa odnawialnym źródłem energii (OZE) – elektrownia słoneczna o mocy do 500kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą kontenerową stację transformatorową, linie kablowe średniego i niskiego napięcia i rozdzielnicę średniego napięcia. Realizacja inwestycji na podstawie projektu budowlanego i projektów branżowych w granicach terenu inwestycji na działkach oznaczonych nr ewid. 449, 450, położonych w miejscowości Kozenin.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Cenę nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Dz. nr 449 – 67.450,00 zł netto (sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł 00/00 netto) ➤ Dz. nr 450 – 72.200,00 zł netto (siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście zł 00/00netto) <p>Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz.</p>

		U. z 2016 r. poz. 2024; z 2017 r. poz. 60 i poz. 2491 oraz z 2018r. poz. 86 i poz. 650.). Podane w tabeli ceny wywoławcze stanowią wartości netto.
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
9	Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10	Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

Nie złożenie oświadczenia przez osoby uprawnione w wyznaczonym terminie traktowane jest jako rezygnacja z zakupu nieruchomości, wówczas przedmiotowa nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 15 lub telefonicznie (044) 755-18-57.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie oraz sołectwa Kamień na okres 21 dni tj.: w dniach od 24 maja 2018 r. do 15 czerwca 2018 r. oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.

WOJTA GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski