

**UCHWAŁA NR XLIX/374/18**  
**RADY GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 roku**

**w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Kozenin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875; poz. 2232 oraz z 2018 roku poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121; poz. 50) **Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Kozenin, stanowiącej własność Gminy Sławno, dla której Sąd Rejonowy w Opcznie prowadzi księgę wieczystą nr PT10/00061133/1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 449 o powierzchni 0,71 ha,
- 2) 450 o powierzchni 0,76 ha,
- 3) 451 o powierzchni 0,83 ha,
- 4) 452 o powierzchni 1,10 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*[Signature]*  
**mgr mgr Arkadiusz Krup**

## UZASADNIENIE:

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Kozenin, oznaczonej numerami działek 449 o powierzchni 0,71 ha, 450 o powierzchni 0,76 ha, 451 o powierzchni 0,83 ha, 452 o powierzchni 1,10 ha. Działki przedmiotowe opisane są w Księdze Wieczystej nr PT1O/00061133/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach inwestycyjnych, przeznaczonych pod działalność MŚP (mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo). Tereny te zostały uzbrojone w ramach II Osi priorytetowej: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 na podstawie umowy o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0003/15-00, zawartej w dniu 28.04.2016r., pomiędzy Województwem Łódzkim, w imieniu którego działa Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi a Gminą Sławno reprezentowaną przez Wójta Gminy.

Na nieruchomości można realizować zadania wynikające z wniosku o dofinansowanie projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin - Gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP” w powiązaniu z wydaną przez Wójta Gminy Sławno decyzją o warunkach zabudowy. Tereny inwestycyjne przygotowane w ramach projektu przeznaczone muszą być wyłącznie pod działalność MŚP z branż wskazanych we wniosku o dofinansowanie, tj. zaawansowane materiały budowlane (w tym wzornictwo), energetyka (w tym Efektywność Energetyczna, Odnawialne Źródła Energii), innowacyjne rolnictwo i przetwórstwo rolno – spożywcze. Gmina Sławno otrzymując wsparcie w ramach przedmiotowego zadania zobowiązana jest do osiągnięcia wskaźników w zakresie liczby inwestycji MŚP zlokalizowanych na uzbrojonych terenach, tj. min. 3 inwestycje pełnego stopnia wykorzystania uzbrojonych terenów inwestycyjnych oraz min. 26 miejsc pracy utworzonych przez MŚP w inwestycjach zlokalizowanych na uzbrojonych terenach. Sprzedaż terenów uzależniona jest od warunku, że w okresie trwałości projektu, wybudowana infrastruktura techniczna, której budowa została zrealizowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, pozostanie własnością Gminy Sławno i przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się udostępnić zakupiony teren sprzedającemu w celu wykonania wszystkich zadań związanych z trwałością projektu. W akcie notarialnym dotyczącym sprzedaży, strony uszczegółowią warunki wynikające z realizacji projektu „Uzbrojenie terenów w miejscowości Kozenin – Gmina Sławno pod potrzeby inwestycji MŚP”. Projekt umowy sprzedaży przed podpisaniem zostanie przedstawiony do zaopiniowania Centrum Obsługi Przedsiębiorcy, działającemu w imieniu Województwa Łódzkiego jako Instytucja Pośrednicząca w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego.

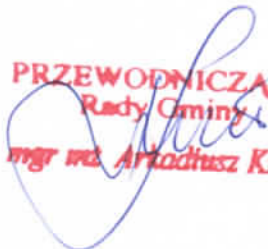
Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 451, 452 w dniu 27.08.2015r. wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr IB.6730.55-5.2015 określającą przedmiot inwestycji w postaci budowy budynku produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowę placu manewrowego

i wewnętrznej drogi dojazdowej w miejscowości Kozenin, gm. Sławno, pow. opoczyński, woj. łódzkie na działkach ewid. nr 451 i 452. Natomiast dla działek nr 449, 450 w dniu 27.08.2015r. wydano Decyzję o warunkach zabudowy nr IB.6730.56-5.2015 ustalającą przedmiot inwestycji w postaci budowy obiektu infrastruktury technicznej – zabudowa odnawialnym źródłem energii (OZE) – elektrownia słoneczna o mocy do 500kW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą kontenerową stację transformatorową, linie kablowe średniego i niskiego napięcia i rozdzielnicę średniego napięcia. Realizacja inwestycji na podstawie projektu budowlanego i projektów branżowych w granicach terenu inwestycji na działkach oznaczonych nr ewid. 449, 450, położonych w miejscowości Kozenin.

Aktualna wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; poz. 50) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
*mgr inż. Arkadiusz Knap*