

ZARZĄDZENIE NR 91/17
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 24 października 2017 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2a, 3 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) – wykonując Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XLVIII/345/14 z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie wsi Kamień,

zarządzam, co następuje:

§1.1. Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kamień, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 983 o powierzchni 0,1463 ha.

2. Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku** do niniejszego Zarządzenia.

§2. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 25.000,00 zł.

§3. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, o której mowa w § 2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

§4. Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§5. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl. - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

Joanna Kmita

RADCA PRAWNY
L.B-1743

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 listopada 2017 roku** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

Obwód Kamień

Lp	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wysokość wadium zł	Minimalna wysokość postąpienia zł
1	983	0,1463	25 000,00	2500,00	250,00

Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej nr PT10/00059142/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość gruntową budowlaną, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako RVI.

Możliwość uzbrojenia działki w następujące media: woda z sieci komunalnej, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i gaz ziemny. Działka z dostępem do drogi asfaltowej.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: działki położone są w „Terenach rozwojowych”.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia 24 listopada 2017r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 listopada 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2024 oraz z 2017 r. poz. 60).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) upłynął 23 października 2017 r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok. nr 15 lub telefonicznie (44) 755-18-57.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Kamień, oznaczonej numerem działki 983 o powierzchni 0,1463 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT10/00059142/0, który odbędzie się w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 11³⁰ w Sali konferencyjnej (I piętro), w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31.

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Sławno.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

1. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do przeniesienia własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Sławno na rzecz osoby, która przetarg wygrała.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej oraz jej członkowie, najpóźniej jeden dzień przed przetargiem składają pisemne oświadczenia, że :

- Nie ubiegają się o zakup nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno,
- Nie pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem przystępującym do przetargu na zakup nieruchomości,
- Nie pozostają z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności przewodniczącego lub członka komisji przetargowej.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości oraz terminu złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia. W przypadku przedmiotowych nieruchomości termin ten upływał 7 sierpnia 2017r.

2. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2175), jeżeli

§ 9

Cena wywoławcza do przetargu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 91/17 Wójta Gminy Sławno z dnia 24 października 2017 r., posiłkując się operatem szacunkowym z wyceny nieruchomości, sporządzonym w dniu 22.05.2017r., w następujący sposób :

- Działka nr 983 o powierzchni 0,1463 ha – 25.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Stosując się do Art. 67 ust. 1 pkt. 2 ppkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości w pierwszym przetargu ustalono w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę.

§ 10

1. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
4. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest przez nabywcę jednorazowo, najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni roboczych, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.
6. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
7. Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Sławno, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przenoszącej własność w terminie określonym w zawiadomieniu.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sławno.

§ 11

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Sławno, dnia 24.10.2017r.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wójcikowski