

**ZARZĄDZENIE NR 77/2017
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 7 września 2017 r.**

**w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) oraz §1 ust. 2, §2 ust. 3 pkt 2, §3 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. Nr 140 poz. 1121 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, na rzecz dotychczasowych dzierżawców w celu kontynuowania dzierżawy, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwach Kamień i Unewel, opublikować na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

Obręb KAMIENŃ

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00011409/2 działki nr 93/1, 93/5, 809, 810, 812, 118, 765
2	Powierzchnię nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 93/1 – pow. 0,8546 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 93/5 – pow. 0,7863 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 809 – pow. 0,61 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 810 – pow. 0,96 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 812 – pow. 0,18 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 118 – pow. 0,72 ha; <input type="checkbox"/> działka nr 765 – pow. 0,28 ha;
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 93/1 znajduje się w obszarze „tereny rolne”, działka nr 93/5 częściowo w obszarze „tereny rolne”, „tereny lasów” i „tereny dolesień”, działka nr 118 w obszarze „tereny mieszkalne”, działka nr 765 w obszarze „tereny rolne”, działki nr 809, 810, 812 częściowo w obszarze „tereny rolne”, częściowo „tereny lasów”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	1,50q żyta/roczny – (dz. 93/1, 93/5) 2,18q żyta/roczny – (dz. 809, 810, 812, 118, 765)
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na dzień 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

		Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, przyjmowanych jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniana nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na podstawie §2 ust. 3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006 r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Obwód UNEWEL

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PT10/00024035/3 działka nr 823
2	Powierzchnię nieruchomości	0,1861 ha
3	Opis nieruchomości	Gruntowa niezabudowana
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość znajduje się częściowo w obszarze „tereny mieszkalne”, częściowo „tereny rolne”, częściowo „tereny produkcyjno – przemysłowe”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub <u>dzierżawy</u>	0,15q żyta/roczny
9	Terminy wnoszenia opłat	Wymagalny termin płatności czynszu: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla

		przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średniej ceny żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy, przyjmowanych jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniana nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na podstawie §2 ust. 3 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006 r.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione bez przeprowadzania przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pokój nr 15 lub telefonicznie (44)755-18-57.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 15.09.2017r. do 06.10.2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Kamień i Unewel, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Sławno, dnia 7 września 2017 roku.


 WÓJT GMINY
 mgr Tadeusz Wojciechowski