

**ZARZĄDZENIE NR 34/2017
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 24 kwietnia 2017 roku**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260), Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2006r. nr 140, poz. 1121, z 2013 r. poz. 2609),

zarządzam, co następuje:

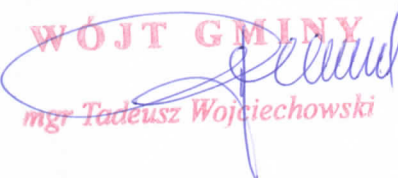
§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych w obrębie Bratków:

- 1) działka nr 508 o powierzchni 0,49 ha,
- 2) działka nr 552 o powierzchni 0,30 ha.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10 maja 2017r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sławno:

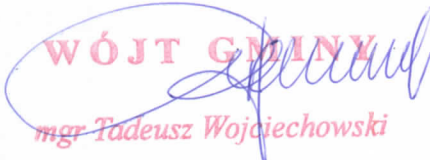
Obręb: BRATKÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
508	0,49	RV – 0,42ha ŁV – 0,07ha	0,38 q (19,93 zł)	0,0038 q (1,00 zł)	2,00
552	0,35	ŁIV – 0,08ha ŁV – 0,20ha W – 0,01ha ŁLzrV- 0,06ha	0,30 q (15,73 zł)	0,0030 q (1,00 zł)	1,60

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w **KW PT10/00029865/5** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia **8 maja 2017 roku**.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działki znajdują się w obszarze „tereny rolne”.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat**.
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do ustalenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
 - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
 - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
11. **Przetarg odbędzie się 10 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**

12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 1) 508 o powierzchni 0,49ha, położonej w obrębie Bratków, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT10/00029865/5,**
- 2) 552 o powierzchni 0,35ha, położonej w obrębie Bratków, dla której prowadzona jest KW PT10/00029865/5,**

który odbędzie się w dniu 10 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰, w Sali Konferencyjnej (I piętro), w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31.

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Sławno.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

1. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnej.
2. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć:
 - Osoby biorące udział w przetargu,
 - Osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) biorą udział w przetargu,
 - Osoby będące uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości ogłasza Wójt Gminy Sławno podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl- na okres 14 dni.

przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współników wymagana jest zgoda współników na dzierżawę nieruchomości spisana przed notariuszem,

- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2015r poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§ 6

1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntów określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone według średniej ceny skupu, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z 2006r. Nr 140 poz. 1121 ze zm.).
2. Wójt Gminy Sławno ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu, w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
3. Minimalna kwota postąpienia ustalona została w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

§ 7

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z wykazem, ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

§ 8

1. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
2. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Sławno, dnia 24.04.2017r.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

Wójt Gminy Sławno