

**UCHWAŁA NR XLIII/334/17  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych  
w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.**

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXVII/206/16 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno, stwierdzając że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LI/365/2014 z dnia 29 października 2014r., Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno, zwany dalej „planem”, którego szczegółowe granice oznaczone są na rysunku planu..**

**2. Integralną częścią Uchwały są:**

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawierający wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla części objętej planem;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:**

- 1) tereny produkcyjno-przemysłowe oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 2) tereny i obszary górnicze **PG**,
- 3) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców **PE**,
- 4) teren ujęcia wody – **WZ**,
- 5) tereny dolesień – **ZL**
- 6) teren drogi dojazdowej– **KDD**,
- 7) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

**2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w tym:
  - a) tereny produkcyjno- przemysłowe – **1P**,
  - b) tereny i obszary górnicze **2PG**,
  - c) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców **3PE** i **4PE**,
  - d) teren ujęcia wody – **5WZ**,
  - e) tereny dolesień – **6ZL**,
  - f) teren drogi dojazdowej– **7KDD**,

- g) tereny dróg wewnętrznych – 8KDW, 9KDW.
- 4) udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- 5) stanowisko archeologiczne;
- 6) linia elektroenergetyczna napowietrzna do likwidacji.

**3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.**

**4. W granicach terenu objętego ustaleniami planu zlokalizowany jest teren i obszar górniczy „Sławno IV”.**

**§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:**

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały wraz z załącznikiem graficznym (rysunkiem planu);
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073);
- 4) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu – w granicach obszar objętego planem;
- 6) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu a litery przeznaczenie terenu;
- 7) **przeznaczeniu terenu (funkcja podstawowa)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie użytkowania;
- 10) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot na rzecz którego wydano koncesję na eksploatację złoża;
- 11) **kopalni** – należy przez to rozumieć odkrywkową kopalnię surowców mineralnych;
- 12) **zakładzie przeróbczym** – należy przez to rozumieć zakład przeróbki wapienia;
- 13) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu terenu przy głównym wejściu do budynku.

**2. Pojęcia i określenia niezdefiniowane w powyższym słowniczku należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.**

**§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, pobieraną w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany i zbyciu tej nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego.

**2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 nie występują wymienione niżej zagadnienia, dla których nie określa się ustaleń:**

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 6) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 10) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

**Rozdział 2.**

**Ustalenia dla całego obszaru planu**

**§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska obowiązujące na terenie całego planu:**

- 1) realizacja ustaleń planu nie może naruszać obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody;
- 2) realizacja ustaleń planu nie może naruszać ustaleń koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 29.01.2001r. PZ/PT.VIII-7512/2/1/01 na wydobywanie wapieni ze złoża Sławno przeniesiona na spółkę Nordkalk Sp. z o. o. w Krakowie decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 12.12.2002 DG/PT.IV-7412/2/16/02, zmienioną decyzją tegoż Wojewody z dnia 30.03.2005r. Znak: DG/PT.IV-7412/2/6/05 i kolejny raz zmienioną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego 07.09.2007 Znak: RO.VI-KK-7513-34/07, decyzją z dnia 21.10.2009 Znak: RO.V-KK-7513-61/09 oraz decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 16.11.2015 r. Znak RŚV.7422.147.2015.KK, która zakłada eksploatację wapienia na przedmiotowym terenie do dnia 31.12.2021r.

#### **§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym planem ochronie podlega stanowisko archeologiczne.
- 2) ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) na obszarze objętym planem nie występują strefy ochrony konserwatorskiej.

#### **§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w granicach planu nie ustala się przestrzeni publicznych.

#### **§ 8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji kołowej:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu planu:
  - a) poprzez zjazd z drogi gminnej KDD oraz poprzez teren 2KDW,
  - b) poprzez zjazd z drogi gminnej oraz poprzez teren 1KDW.

#### **§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalania nieruchomości i ponownego podziału gruntu na działki;
- 2) na terenie objętym planem ustala się następujące zasady podziałów nieruchomości:
  - a) minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0m.

#### **§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:**

- 1) Odprowadzenie ścieków:
  - a) odprowadzenie ścieków – gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych;
  - b) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z zastosowaniem środków zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń z terenów utwardzonych i parkingów do środowiska;
- 2) Zaopatrzenie w wodę:
  - a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w wodę z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) Zaopatrzenie w ciepło:
  - a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (kotłowni c. o.) realizowanych na podstawie projektów budowlanych z założeniem nieprzekraczania dopuszczalnych norm emisji spalin.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia;
  - b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w granicach planu;
  - c) istniejącą linię napowietrzną średniego napięcia przeznacza się do rozbiórki.

- 5) Zaopatrzenie w paliwo gazowe:
- a) dla całego obszaru planu zaopatrzenie w paliwo gazowe z sieci gazowej;
  - b) dopuszcza się realizację indywidualnych zbiorników naziemnych lub podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- 6) Telekomunikacja:
- a) dla całego obszaru planu dostęp do telefonicznych połączeń kablowych z istniejącej i projektowanej sieci kablowej, z uwzględnieniem alternatywnych operatorów za pośrednictwem kablowego rozprawadzenia linii abonenckich,
  - b) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w zakresie usługi sieci telekomunikacyjnych).
- 7) Gospodarka odpadami:
- a) zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz ustaleniami gminnego programu w zakresie gospodarowania odpadami.

#### **§ 11. Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) w granicach planu na terenie 9KDW istniejący rów melioracyjny oraz sieć drenarska podlega zachowaniu w dotychczasowej funkcji;
- 2) rozwiązanie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w granicach planu na terenie 9KDW ochronie podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu;
- 4) w granicach planu wyznacza się teren ujęcia wody stanowiący jednocześnie strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.**

#### **§ 12. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P.**

**2. Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno-przemysłowa – produkcyjna, składowa i magazynowa oraz tereny przemysłu wydobywczego – kopalnia, teren eksploatacji, zwałowisk nadkładu (tymczasowych) i urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) W granicach terenu **1P** ustala się:
  - a) lokalizację obiektów o funkcji:
    - produkcyjnej w zakresie przetwórstwa i eksploatacji kruszywa;
  - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji;
    - dopuszcza się lokalizację składów i magazynów;
    - dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą administracyjną obiektów i budynków produkcyjnych w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, obiektów gospodarczych i stróżówek;
    - dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – za wyjątkiem wschodniej i południowej granicy terenu **1P**;
    - dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – za wyjątkiem wschodniej i południowej granicy terenu **1P**;
    - forma architektoniczna budynków w zakresie bryły i detalu architektonicznego winna odpowiadać współczesnym standardom kształtowania zabudowy produkcyjno- przemysłowej z dopuszczeniem nowych technologii;

- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową.

c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu;

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie usług i sieci telekomunikacyjnych):

- lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0m od granicy z linią rozgraniczającą teren KDD;
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,8;
- minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05;
- maksymalna intensywność zabudowy działki budowanej – 1,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,02;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- wysokość budynków – do 25,0 m npt;
- wysokość urządzeń technicznych i ich elementów (kominy, silosy i instalacje produkcyjne) – maksymalnie 45,0m npt;
- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie;

e) szczegółowe zasady ochrony środowiska:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu;
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych;
- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P**;
- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni parkingów, placów i terenów przemysłowych oraz zwałowisk nadkładu złoża;
- gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami;
- dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu;
- eksploatacja kopalni i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m<sup>2</sup>/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **1P**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.

- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem;
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków;

f) obsługa komunikacyjna:

- obsługa komunikacyjna terenu **1P** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 8KDW i 9KDW zakładu produkcyjnego poprzez zjazd z drogi dojazdowej 7KDD oraz poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- minimalną ilość miejsc parkingowych ustala się na 2 miejsca/1000m<sup>2</sup> terenów produkcyjnych.

g) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0m;
- usytuowanie granic działki względem pasa drogowego 0°-90°.

h) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- poprzez przyłącza realizowane na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 13. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2PG**

**2. Przeznaczenie terenu: teren i obszar górniczy.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) W granicach terenu PG ustala się:

- a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji;
- b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
  - lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
  - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 25%;
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%;
  - nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych;
  - wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych – maksymalnie 30,0m npt.
  - rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy;
  - kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°;
  - kąt nachylenia zadaszania – indywidualnie.
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu;
  - zakazuje się gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;

- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
  - dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2PG**;
  - nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża;
  - gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami;
  - dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu;
  - nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców;
  - eksploatacja kopaliny i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość  $200 \text{ g/m}^2/\text{rok}$ , określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
  - ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **2PG**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.
  - nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska;
  - nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przed zanieczyszczeniem;
  - ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
  - w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy zabezpieczyć obiekt, powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymać prace budowlane do czasu podjęcia stosownej decyzji przez WKZ;
- d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu **2PG**.
- e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- obsługa komunikacyjna terenu **2PG** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie **1P**, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji **9KDW** poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- f) zasady podziałów nieruchomości:
- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału  $10\text{m}^2$ ;
  - minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału  $4,0\text{m}$ ;
  - usytuowanie granic działki względem pasa drogowego  $0^\circ-90^\circ$ .
- g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:
- poprzez przyłącza realizowane na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

#### § 14. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3PE**, **4PE**

##### 2. Przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców.

##### 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W granicach terenu **3PE** i **4PE** ustala się:



- a) wszelkie prace eksploatacji powierzchniowej prowadzić w zgodzie z ustaleniami koncesji;
- b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej oraz tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń technicznych związanych z funkcją podstawową, dla których ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
- lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dopuszczalne jest zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w sposób nieograniczający możliwości wydobycia surowców ze złoża określonego w koncesji;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
  - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 25%;
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%;
  - nie dopuszcza się podpiwniczenia tymczasowych obiektów budowlanych;
  - wysokość tymczasowych obiektów budowlanych, kominów i silosów oraz urządzeń technicznych
  - maksymalnie 30,0m npt.
  - rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy;
  - kąt nachylenia połaci dachowych do maksymalnie 30°;
  - kąt nachylenia zadaszenia – indywidualnie.
- c) szczególne warunki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu;
  - zakazuje się gromadzenia ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
  - zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
  - dopuszcza się składowanie nadkładu złoża pochodzących z eksploatacji złoża na tymczasowych zwałowiskach w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolem **3PE** i **4PE**;
  - nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacji wewnętrznej, placów i terenów wydobywczych oraz zwałowisk nadkładu złoża;
  - gospodarowanie odpadami wytworzonymi w wyniku eksploatacji planowanych przedsięwzięć prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami;
  - dopuszcza się eksploatację instalacji technologicznych i instalacji do energetycznego spalania paliw pod warunkiem dotrzymania dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu;
  - nakazuje się ograniczanie powierzchniowej emisji pyłu z wydobywania kopaliny oraz transportu i magazynowania surowców;
  - eksploatacja kopaliny i urządzeń technologicznych na terenie planu nie może powodować oddziaływania (w zakresie emisji substancji do powietrza), wyrażającego się opadem substancji pyłowych, o intensywności przekraczającej na terenach położonych poza granicami terenu planu, wielkość 200 g/m<sup>2</sup>/rok, określoną jako wartość odniesienia zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
  - ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **3PE** i **4PE**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.
  - nakazuje się dokonania na koszt przedsiębiorcy naprawy szkód górniczych w zasięgu obliczonego leja depresji wynikającego z odwodnienia wyrobiska;

- nakazuje się prowadzenie prac wydobywczych i przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w sposób zabezpieczający wody podziemne przez zanieczyszczeniem;
- ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy zabezpieczyć obiekt, powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymać prace budowlane do czasu podjęcia stosownej decyzji przez WKZ;

d) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu **3PE** i **4PE**.

e) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- obsługa komunikacyjna terenu **3PE** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie **1P** i **2PG**, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji **9KDW** poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami §8;
- obsługa komunikacyjna terenu **4PE** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie **1P** i **2PG**, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji **9KDW** poprzez zjazd z drogi publicznej zgodnie z ustaleniami §8;

f) zasady podziałów nieruchomości:

- minimalna wielkość działki powstałej w wyniku podziału 10m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału 4,0m;
- usytuowanie granic działki względem pasa drogowego 0°-90°.

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- poprzez przyłącza realizowane na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

h) ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- dla terenu 3PE ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 15. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5WZ.**

### **2. Przeznaczenie terenu: Tereny ujęcia wody.**

### **3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1) W granicach terenu 5WZ ustala się:

a) lokalizację obiektów o funkcji:

- budowle i urządzenia techniczne związane z zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz infrastrukturą telekomunikacyjną;

b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą administracyjną w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, obiektów gospodarczych i stróżówek;
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń związanych z funkcją podstawową.

c) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu obowiązuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu;

d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie usług i sieci telekomunikacyjnych):

- lokalizowanie budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,8;
- maksymalna intensywność zabudowy działki budowanej – 1,5;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,02;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- wysokość budynków – do 8,0 m npt;
- wysokość urządzeń technicznych i ich elementów (kominy, słupy i maszty) – maksymalnie 50,0m npt;
- rodzaj dachów – płaski, jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy;
- kąt nachylenia połaci dachowych do 30°;
- kąt nachylenia zadaszienia – indywidualnie;

e) szczegółowe zasady ochrony środowiska:

- inwestycje realizować z uwzględnieniem ograniczenia szkodliwego oddziaływania na środowisko, warunki życia i zdrowie ludzi do granic obszaru planu;
- dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach z usuwaniem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnych urządzeń kanalizacyjnych;
- zakazuje się dokonywania czynności stanowiących potencjalne zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych;
- nakazuje się wykonanie urządzeń do zbierania, oczyszczania i wprowadzania do środowiska narażonych na zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni terenu **5WZ**;
- gospodarowanie odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planami gospodarki odpadami;
- ustala się, że zanieczyszczenia akustyczne generowane sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu planu, oznaczonego symbolem **5WZ**, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu hałasu w środowisku określonych przepisami odrębnymi i szczególnymi.
- w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi w zakresie ochrony zabytków;

f) obsługa komunikacyjna:

- obsługa komunikacyjna terenu **5WZ** poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny, tereny dróg wewnętrznych i komunikacji 8KDW z drogi dojazdowej 7KDD oraz zgodnie z ustaleniami §8;
- minimalną ilość miejsc parkingowych ustala się na minimum 2 miejsca/100m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy.

g) zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- poprzez przyłącza realizowane na warunkach określonych przez gestorów sieci oraz zgodnie z ustaleniami § 10.

h) ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- granica terenu 5WZ stanowi jednocześnie granicę strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

**§ 16. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL.**

**2. Przeznaczenie terenu: Tereny doleśień.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy;
- 2) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 3) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – nie ustala się;
- 4) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – nie ustala się.

**§ 17. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDD.**

**2. Przeznaczenie terenu: Droga dojazdowa.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Ustala się lokalizację drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem P i WZ.
- 3) Ustala się zakaz zabudowy i grodzenia działek w liniach rozgraniczających drogę.
- 4) Ustala się zakaz zabudowy nie związanej z potrzebami utrzymania i obsługi drogi.
- 5) Obsługa komunikacyjna – z drogi krajowej Nr 12.
- 6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §10.

**§ 18. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KDW.**

**2. Przeznaczenie terenu: Droga wewnętrzna.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem 1P i 5WZ.
- 3) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
- 4) Ustala się obowiązek wyznaczenia 1 miejsca parkingowego dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową.
- 5) Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej.
- 6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §10.

**§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KDW.**

**2. Przeznaczenie terenu: Droga wewnętrzna.**

**3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) Ustala się lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z funkcją podstawową terenu oznaczonego symbolem 1P, 2PG, 3PE i 4PE.
- 3) Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
- 4) Ustala się obowiązek wyznaczenia 1 miejsca parkingowego dla pojazdu wyposażonego w kartę parkingową.
- 5) Obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej.
- 6) Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami §10.

- 7) Nakazuje się zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego oraz sieci drenarskiej, których funkcję należy zachować.
- 8) Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stanowiska archeologicznego oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 20. Stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) 15% dla terenów P;
- 2) 5% dla pozostałych terenów.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 21.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Gminy

*Arkadiusz Knap*  
**mgr inż. Arkadiusz Knap**

**Joanna Kmita**  
RADCA PRAWNY  
LB-1743

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/334/17

Rady Gminy Sławno

z dnia 29 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.**

**§ 1.** Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno**, w trybie art. 17 pkt. 11 i 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, poz. 1999) nie wpłynęły żadne wnioski lub uwagi.

**§ 2.** Odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.**

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr inż. Arkadiusz Knap

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/334/17

Rady Gminy Sławno

z dnia 29 listopada 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Sławno rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 1.** Na terenie obszaru planu nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875).

**§ 2.** Plan dopuszcza realizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem, co oznacza możliwość wystąpienia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§ 3.** W przypadku konieczności realizacji zadań wymienionych w § 2, będą one mogły być finansowane:

- z budżetu gminy;
- z środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
- z środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
- z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
- z dotacji, pożyczek, kredytów i obligacji komunalnych;
- z innych środków zewnętrznych;
- poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

**§ 4.** Ustala się iż udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
mgr inż. PRZEMYSŁAW KŁOCZ

## UZASADNIENIE

W dniu 29 czerwca 2016 r. do Wójty Gminy Sławno wpłynął wniosek firmy Nordkalk Sp. z o. o. w sprawie wdrożenia procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek zlokalizowanych na gruntach obrębu Owadów i Sławno, gm. Sławno w celu umożliwienia dalszej rozbudowy zakładu produkcyjnego Nordkalk Sp. z o. o. oraz kopalni kamienia wapiennego na udokumentowanym złożu Sławno. Teren wskazany w wniosku obejmował obszary zarówno istniejącego zakładu produkcyjnego wraz istniejącą kopalnią, jak również tereny jeszcze nieeksploatowane złoża Sławno. W związku z powyższym wnioskiem podjęto dwie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia dwóch planów miejscowych:

1. Uchwałę Nr XXVII/206/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno.

2. Uchwałę Nr XXVII/207/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu udokumentowanego złoża kamienia wapiennego w miejscowości Sławno, gmina Sławno.

Procedurę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zakładu produkcyjnego w miejscowości Owadów i Sławno, gm. Sławno rozpoczęła uchwała Nr XXVII/206/16 z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjnych w miejscowości Owadów i Sławno, gmina Sławno. Teren objęty opracowaniem jest w części wschodniej częściowo objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr VI/47/15 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Owadów, gm. Sławno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz. 1897). Pozostały obszar planu nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym i uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren, przeznaczony został pod funkcję produkcyjną i wydobywczą, zgodnie z aktualnym przeznaczeniem. Planowana nie narusza obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno”, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/365/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 października 2014r.

Plan obejmuje swoim zasięgiem teren o powierzchni około 32,0 ha w miejscowości Owadów i Sławno w gminie Sławno. Teren ten obejmuje działki należące do firmy NORDKALK Sp. z o. o. oraz do osób fizycznych i Przedsiębiorstwa Robót Drogowo-Mostowych Sp. z o. o.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017, poz. 1073) opracowano projekt planu miejscowego. W projekcie planu uwzględniono wymogi wynikające z art. 1 ust. 2–4 ustawy.

Uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe. Ustalono warunki realizacji planu uwzględniające wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, jak również wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Odniesiono się do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Opracowując plan uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, jak również potrzeby interesu publicznego. W ustalenia planu znalazły się również zapis odnoszące się do potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, jak również potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. W trakcie prowadzenia prac nad dokumentacją planistyczną zapewniono udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, jak również z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania



z terenu, wyważono interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Na terenie objętym planem nie planuje się rozmieszczania nowej zabudowy mieszkaniowej. Teren objęty opracowaniem stanowi tereny produkcyjne, przemysłowe oraz komunikacji wewnętrznej. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie z istniejącego układu dróg publicznych poprzez istniejące i projektowane zjazdy. Nie zachodzą więc przesłanki do uwzględniania potrzeb mieszkańców w zakresie wykorzystania transportu zbiorowego, jak również w zakresie zapewniania rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Plan nie ingeruje bowiem w drogi publiczne oraz w ich dotychczasową funkcjonalność. Realizacja ustaleń planu stanowiła będzie ponadto uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej w ramach rozbudowy istniejącego zakładu wydobywczego oraz przetwórstwa kamienia wapiennego ze złoża Sławno, dla którego obowiązują ustalenia koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 29.01.2001r. PZ/PT.VIII-7512/2/1/01 na wydobywanie wapieniu ze złoża Sławno przeniesiona na spółkę Nordkalk Sp. z o. o. w Krakowie decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 12.12.2002 DG/PT.IV-7412/2/16/02, zmienioną decyzją tegoż Wojewody z dnia 30.03.2005r. Znak: DG/PT.IV-7412/2/6/05 i kolejny raz zmienioną decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego 07.09.2007 Znak: RO.VI-KK-7513-34/07, decyzją z dnia 21.10.2009 Znak: RO.V-KK-7513-61/09 oraz decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 16.11.2015 r. Znak RŚV.7422.147.2015.KK, która zakłada eksploatację wapienia na przedmiotowym terenie do dnia 31.12.2021r.

Teren objęty ustaleniami planu został wymieniony w wynikach analizy, o której mowa w art. 32, jako jeden z terenów predysponowanych do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wymieniony w harmonogramie prac planistycznych rekomendowanych do przeprowadzenia na terenie gminy Sławno. Analiza zatwierdzona została uchwałą Nr XXXIX/295/17 Rady Gminy Sławno z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Sławno w oparciu o opracowanie: „Analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, planów miejscowych oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Sławno od 2015r. do 2017r.” Analiza ta obejmowała swym zakresem sprawdzenie stopnia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, jak również stopień obciążenia planami i aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy.

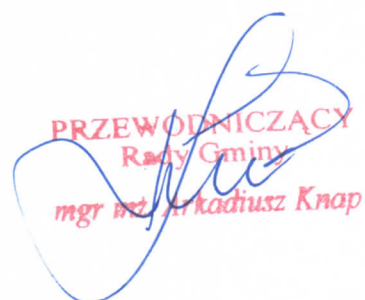
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni około 32 ha w tym o powierzchni około 30ha przeznaczonej pod działalność gospodarczą oraz realizacja ustaleń planu stanowiło będzie o wzroście wpływu finansowego do budżetu gminy z tytułu podatku gruntowego oraz podatku od nieruchomości. Obecny rozwój zakładu oraz dalsze plany jego rozwoju i rozbudowy pozwalają sądzić, iż w najbliższych latach nastąpić może wzrost wpływów do budżetu gminy. Uchwalenie planu jest zatem zasadne również i z powodów ekonomicznych.

W trakcie opracowywania przedmiotowego planu w projekcie uwzględniono uwarunkowania wynikające z wniosków i opinii instytucji opiniujących i uzgadniających. Zalecenia i uwagi znalazły się w części opisowej i graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z wprowadzonymi zmianami w wyniku opiniowania i uzgodnień projektu planu podjęto decyzję o ponownym przesłaniu projektu planu do uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach, jako organem właściwym do uzgadniania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenów udokumentowanych złóż oraz terenów eksploatacji powierzchniowej. Odstąpiono natomiast od ponownego przesłania poprawionego projektu planu do pozostałych organów opiniujących i uzgadniających. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uzyskaniu opinii i uzgodnień Wójt wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt. 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Brak było zatem prawnej podstawy do ponownego wystąpienia o uzgodnienia

i opinie pomimo wprowadzenia zmian z tychże uzgodnień i opinii wynikających. Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu i zorganizowano dyskusje publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.

Przeprowadzono również procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzyskano niezbędne decyzje w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wobec powyższego w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) przyjęcie przedmiotowej uchwały i uchwalenie przedmiotowego planu stało się uzasadnione.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr inż. Arkadiusz Knap