

UCHWAŁA NR XL/303/17
RADY GMINY SŁAWNO
z dnia 6 października 2017r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Kamień

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) **Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, położonych w obrębie Kamień, stanowiących własność Gminy Sławno, dla których Sąd Rejonowy w Opcznie prowadzi księgę wieczystą nr PT10/00011409/2, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 968 o powierzchni 0,1128 ha;
- 2) działka nr 969 o powierzchni 0,1043 ha;
- 3) działka nr 970 o powierzchni 0,1034 ha;
- 4) działka nr 971 o powierzchni 0,1025 ha;
- 5) działka nr 972 o powierzchni 0,1016 ha;
- 6) działka nr 973 o powierzchni 0,1007 ha;
- 7) działka nr 974 o powierzchni 0,1000 ha;
- 8) działka nr 975 o powierzchni 0,1000 ha;
- 9) działka nr 976 o powierzchni 0,1000 ha;
- 10) działka nr 977 o powierzchni 0,1000 ha;
- 11) działka nr 978 o powierzchni 0,1000 ha;
- 12) działka nr 979 o powierzchni 0,1015 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Kmita
RADCA PRAWNY
LB/1743



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Arkadiusz Knap

UZASADNIENIE

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie Kamień, oznaczonych numerami działek 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979. Działki przedmiotowe powstały z połączenia i podziału działek nr 536, 537, 538 stanowiących własność Gminy Sławno.

Nieruchomości nie są objęte ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Sławno prawomocną decyzją z dnia 19.09.2016r. nr IB.6730.57-6.2016 ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości położonych w obrębie Kamień dla zamierzenia inwestycyjnego, obejmującego budowę dwunastu budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Arkadiusz Knap