

ZARZĄDZENIE NR 80/2016
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 12 października 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 1990r. poz. 446 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2006r. nr 140, poz. 1121 ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych:

- 1) w obrębie Sepno Radonia działka nr 405 o powierzchni 0,97ha,
- 2) w obrębie Zachorzów działka nr 1155 o powierzchni 0,53ha.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku** do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **3 listopada 2016r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sławno:

Obręb: SEPNO RADONIA

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [zł]	Wadium [zł]
405	0,97	RIVb – 0,03ha RV – 0,23ha RVI – 0,71ha	0,55	1,00	3,00

Obręb: ZACHORZÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [q żyta]	Minimalne postąpienie [q]	Wadium [zł]
1155	0,53	RIVb – 0,53ha	1,38	1,00	8,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest odpowiednio w **KW PT10/00036362/1**, **KW PT10/00057109/3** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 31 października 2016 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 405, położona w obrębie Sepno Radonia, znajduje się w obszarze „tereny rolne”, natomiast działka nr 1155, położona w obrębie Zachorzów, znajduje się w obszarze „tereny dolesień”.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat.**
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
 - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
 - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
- 11. Przetarg odbędzie się 3 listopada 2016 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski