


ZARZĄDZENIE Nr 77 /2016
Wójta Gminy Sławno
z dnia 6 października 2016 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 21/2016 Wójta Gminy Sławno z dnia 24 marca 2016 r. określającego wzory wniosku, umowy oraz protokołu przekazania/ odbioru dotyczących wynajmu pomieszczeń w Domu Ludowym w Gawronach

Na podstawie art.30 ust.2 pkt3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446) oraz Uchwały Nr XVII/150/16 Rady Gminy Sławno z dnia 29 lutego 2016 r., w sprawie ustalenia regulaminu zasad odpłatności za korzystanie z Domu Ludowego zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu Nr 21/2016 Wójta Gminy Sławno z dnia 24 marca 2016 r. zmienia się załącznik Nr 2, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

UMOWA NAJMU /2016

Zawarta w dniu..... pomiędzy Wójtem Gminy Sławno Tadeuszem
Wojciechowskim
Zwanym „Wynajmującym”
a
Panem/niązam.
nr PESELzwanym dalej „Najemcą”

§ 1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia na parterze Domu Ludowego w Gawronach z zapleczem kuchennym / bez zaplecza kuchennego * wraz z wyposażeniem zwanym dalej „lokałem” na okres od dnia..... od godz. 10.00 do dnia do godz. 10.00 w celu

§ 2. 1. Za wynajem lokalu , strony ustalają, że Najemca wpłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem lokalu oraz wyposażenia w wysokości tys. zł. brutto. Słownie: z tym , że w dniu spisania umowy Najemca zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w kwocie 20% w/w stawki zgodnie z wystawioną fakturą VAT.

2.Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do realizacji umowy najmu z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

3.Uiszczenie przez Najemcę pozostałej kwoty opłaty , o której mowa w § 2 ust 1. nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 7 dni od dnia przekazania protokołu odbioru do Urzędu Gminy.

§ 3. 1. Wynajmujący udostępni w terminie określonym w§ 1. lokal po okazaniu wpłaty zaliczki przez Najemcę .

2. Przekazanie i odbiór kluczy, sprawdzenie stanu pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia następuje przy udziale Wynajmującego lub osoby przez niego upoważnionej oraz najemcy na podstawie protokołu przekazania /odbioru.

3. Najemca jest zobowiązany oddać przedmiot najmu w takim stanie, w jakim został wynajęty tj. wysprzątnany, bez uszkodzeń i braków w wyposażeniu.

4. W przypadku powstania szkody w przedmiocie najmu np. zaginięcia, zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia lub stałych jej elementów , najemca zobowiązany będzie do jej pokrycia w pełnej wysokości.

5. Okoliczność szkody odnotowuje się w protokole, w szczególności określa się rodzaj wyrządzonej szkody, sposób i termin jej naprawienia.

§ 4.1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w Domu Ludowym oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.

2. Najemca zobowiązuje się utrzymać lokal i jego wyposażenie w należyтым stanie oraz wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w § 1 umowy.

3. Najemca oświadcza że, w trakcie użytkowania lokalu nie będzie korzystał z dodatkowych urządzeń oprócz tych, które znajdują się na wyposażeniu obiektu. Użytkowanie dodatkowych urządzeń elektrycznych możliwe jest po wcześniejszym ustaleniu z opiekunem obiektu.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wod - kan, gazowej, co., elektrycznej spowodowanej działaniami Najemcy, osób trzecich lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

5. Przygotowanie i podawanie posiłków w wynajmowanym obiekcie pozostaje w gestii Najemcy.

6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

7. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

8. Najemca oświadcza, że w dniu organizowania imprezy zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami ppoż. oraz do otwarcia wszelkich drzwi wejściowych aby umożliwić ewakuację ludności w przypadku zaistnienia zagrożenia.

§ 5. 1. Najemca nie ma prawa podnajmowania lub oddawania do bezpłatnego używania w całości lub części lokalu osobom trzecim bez uzyskania zgody wynajmującego.

2. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb: dekoracja wnętrza (nienaruszająca estetyki lokalu budynku), zainstalowania swojego nagłośnienia.

3. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego zmieniać, naruszać w sposób trwały substancji przedmiotu najmu lokalu.

§ 6. 1. Zwrot lokalu powinien nastąpić nie później niż do godz. 10.00 w dniu następującym

po zakończeniu imprezy lub uroczystości, na którą był wynajęty.

2. Za szkody wyrządzone w lokalu podczas trwania umowy najmu odpowiada Najemca.

§ 7. Za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu naliczane będą odsetki ustawowe

§ 8. W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego legz. otrzymuje Wynajmujący, a 2 egz. Najemca.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)