

ZARZĄDZENIE NR 70/2016
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 6 września 2016r.

w sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz §1 ust.2, §2 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódz. z 2006 r. nr 140, poz.1121, z 2013 r. poz. 2609).

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno w formie przetargu ustnego nieograniczonego, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, oraz przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Sławno, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w celu kontynuowania umów dzierżawnych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykazy wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwach: Sepno Radonia, Zachorzów, Bratków, opublikować na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

Lp.	NAZWA OBRĘBU	NUMER EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W HA	UŻYTKI	CZYNSZ DZIERŻAWNY W q ŻYTA	KW
1.	Sepno Radonia	405	0,97	RIVb - 0,03 RV - 0,23 RVI - 0,71	0,55 q	KW PT10/00036 362/1
2.	Zachorzów	1155	0,53	RIVb - 0,53	1,38 q	KW PT10/00057 109/3

Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawiona **na okres 5 lat** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wydzierżawienie gruntów następuje w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII/225/06 Rady Gminy Sławno z dnia 27 marca 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 140 poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006 roku.

Nieruchomość położona w **obrębie wsi Sepno Radonia** oznaczona numerem ewidencyjnym 405 znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno w terenach „tereny rolne”
Brak aktualnego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość położona w **obrębie wsi Zachorzów** oznaczona numerem ewidencyjnym 1155 znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno w terenach „tereny dolesień”.
Brak aktualnego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Sepno Radonia, w sołectwie wsi Zachorzów, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gm. Sławno.

Lp.	NAZWA OBRĘBU	NUMER EWIDENCYJNY NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI W HA	UŻYTKI	CZYNSZ DZIERŻAWNY W q ŻYTA	KW
1.	Bratków	421 423	0,50 0,13	RV - 0,34 RVI - 0,16 RV - 0,09 RVI - 0,04	0,42 q	KW 29865
2.	Bratków	585	0,88	RV - 0,58 RVI - 0,28 LsVI - 0,02 Las nie podlega dzierżawie	0,58 q	KW 29865
3.	Sepno Radonia	387	0,68	RIVb - 0,09 RV - 0,08 RVI - 0,27 RVIZ - 0,24	0,50 q	KW PT10/00036 362/1

Przedmiotowe nieruchomości zostaną wydzierżawiona **na okres 5 lat** na rzecz dotychczasowych dzierżawców w celu kontynuowania umowy dzierżawy.

Wydzierżawienie gruntów następuje w oparciu o Uchwałę Nr XXXIII/225/06 Rady Gminy Sławno z dnia 27 marca 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 140 poz.1121 z dnia 29 kwietnia 2006 roku.

Nieruchomości położone **w obrębie wsi Bratków** oznaczone numerem ewidencyjnym 421, 423 znajdują się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno w terenach „tereny rolne”, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 585 znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno w terenach „tereny rolne” od północnej granicy działki o długości ok. 50m „tereny mieszkaniowe” Nieruchomość posiada 0,02 ha lasu, który nie podlega dzierżawie.
Brak aktualnego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość położona **w obrębie wsi Sepno Radonia** oznaczona numerem ewidencyjnym 387 znajduje się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno w terenach „tereny rolne”
Brak aktualnego Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego.

Dla przedmiotowych nieruchomości wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

- za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
- za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Bratków, w sołectwie wsi Sepno Radonia, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski