

**ZARZĄDZENIE NR 49/16**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 21 czerwca 2016 roku.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.38 ust.1 i ust.2, art.40 ust.1 pkt 2, ust.2a,3 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) – wykonując: „Uchwałę Rady Gminy Sławno Nr XX/158/16 z dnia 20 kwietnia 2016r w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie wsi Popławy.”

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.**Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie wsi Popławy, oznaczonej numerem działki 109/1 o powierzchni 0,08 ha.

**2.**Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§2.** Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości:

1) działka nr 109/1 – 7.280,00 zł;

**§3.** Ustalam wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, o której mowa w §2 w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, wnoszone w pieniądzu.

**§4.** Ustalam minimalną kwotę postąpienia w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

**§5.** Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie na tablicy ogłoszeń, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*. - co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA GMINY**  
  
*mgr Tadeusz Wojciechowski*

+

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 lipca 2016r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy SŁAWNO, powiat opoczyński, woj. łódzkie.

### Wieś: Popławy

| Lp | Nr działki | Powierzchnia<br>ha | Cena<br>wywoławcza<br>zł | Wysokość<br>wadium<br>zł | Minimalna<br>wysokość<br>postąpienia<br>zł |
|----|------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1  | 109/1      | 0,08               | 7.280,00                 | 728,00                   | 73,00                                      |

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Sławno na podstawie księgi wieczystej KW PT10/00060299/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Działka posiada znamiona byłego siedliska z widocznymi zarysami starych fundamentów budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, znajdujących się obecnie w stanie rozkładu, co zostaje pominięte w wycenie jako bez wartości w działkę uznaje się za niezabudowaną z układem i położeniem korzystnym dla zabudowy mieszkalnej z racji bezpośredniego wjazdu z drogi gminnej – asfaltowej oraz możliwości uzbrojenia w media tj.: wodę z sieci komunalnej oraz energię En. W ewidencji gruntów widnieje następująca klasa bonitacyjna: Br-RVI (użytki rolne zabudowane).

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: działki położone są w „Terenach mieszkaniowych”.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej płatne jest do dnia **25 lipca 2016r.**

**Przetarg odbędzie się w ww.terminie o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31, zlokalizowanej na I piętrze.**

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości



podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT (tj. Dz. U z 2011r Nr 177, poz.1054 z późn.zm.).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie, na konto Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Sławnie /liczy się data wpływu przelewu na konto/.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy kupna, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni, po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu lub jego zakończeniu wynikiem negatywnym.

Termin umowy notarialnej zostanie wyznaczony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oraz dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Nabywca ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) upłynął 17 czerwca 2016r.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok.nr.11 lub telefonicznie (044)755-17-80.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl).

WÓJT GMINY  
mgr Tadeusz Wójcicki

