

**ZARZĄDZENIE NR 19/16  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 17 marca 2016r**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. U. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 140 poz.1121 ze zm.).

**zarządzam, co następuje:**

**§1.1.**Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie wsi **OLSZOWIEC:**

- 1) działka nr 433 o powierzchni 1,84ha- udział Gminy Sławno 5/8;
- 2) działka nr 560/2 o powierzchni 0,20ha- udział Gminy Sławno 5/8;
- 3) działka nr 641 o powierzchni 0,54ha- udział Gminy Sławno 5/8.

**2.**Szczegółowe warunki przetargu określone są w **Załączniku nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

**§2.**Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
*Tadeusz Wójcik*  
mgr Tadeusz Wójcikowski

## WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07 kwietnia 2016r** odbędzie się **pierwszy ustny przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sławno, położonych w miejscowości:

### Obręb: OLSZOWIEC

Nr. dz.	Powierzchnia ha	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierz. q żyta	Minimalne postąpienie q	Wadium zł
433	1,84- udz. 5/8	RVI 1,84	0,46q	0,01q	3,00
560/2	0,20 - udz. 5/8	PsIV 0,20	0,22q	0,01q	2,00
641	0,54- udz. 5/8	SRV 0,11 RV 0,15 SRVI 0,03 RVI 0,25	0,20q	0,01q	2,00

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Opocznie – **KW 25892.**

Nieruchomość rolna.

Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia **04 kwietnia 2016r.**

Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.

Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość oznaczona nr działek 560/2 i 433 znajduje się w Terenach rolnych. Działka nr 641 znajduje się ok. 100m od drogi powiatowej w terenach mieszkaniowych, dalej w terenach rolnych.

Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta **na okres 5 lat.**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.

Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:

za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, za II półrocze na 28 lutego następnego roku.

**Przetarg odbędzie się ww. terminie o godz.11.<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.

Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.

Wpłacone wadium przepada gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno , pok.nr.9 lub telefonicznie (044)755-17-80.

Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WÓJT GMINY  
*mgr Tadeusz Balciechowski*