

**ZARZĄDZENIE NR 12/2016**  
**WÓJTA GMINY SŁAWNO**  
**z dnia 12 lutego 2016r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

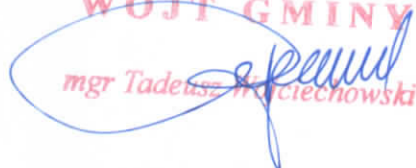
Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2015r, poz. 782 ze zm.) oraz §1 ust.2, §2 ust.2 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 140 poz. 1121 z dnia 29 kwietnia 2006r.

**zarządzam, co następuje:**

**§1.**Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą współwłasność Gminy Sławno, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.**Wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie Olszowiec, opublikować na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz podać informację o wywieszeniu tego wykazu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**§3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
**mgr Tadeusz Marciniak**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

**Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić n/wymienioną nieruchomość położoną na terenie gm. Sławno. Obręb wsi OLSZOWIEC**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 25892 <input type="checkbox"/> działka nr 433 o pow. 1,84 ha <input type="checkbox"/> działka nr 560/2 o pow. 0,20 ha <input type="checkbox"/> działka nr 641 o pow. 0,54 ha <b>- udział Gminy Sławno 5/8</b>
2	Powierzchnia nieruchomości	<input type="checkbox"/> działka nr 433 o pow. 1,84 ha <input type="checkbox"/> działka nr 560/2 o pow. 0,20 ha <input type="checkbox"/> działka nr 641 o pow. 0,54 ha <b>- udział Gminy Sławno 5/8</b>
3	Opis nieruchomości	Rolna
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość oznaczona nr działek 560/2 i 433 znajduje się w Terenach rolnych. Działka nr 641 znajduje się ok. 100 od drogi powiatowej w terenach mieszkaniowych, dalej w terenach rolnych.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres <b>5 lat.</b>
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania , najmu lub <u>dzierżawy</u>	-dz. nr 433 o pow. 1,84 ha – <b>0,46q</b> -dz. nr 560/2 o pow. 0,20 ha – <b>0,22q</b> -dz. nr 641 o pow. 0,54 ha – <b>0,20q</b> żyta/roczny ustalony jako minimalny czynsz wywoławczy do przetargu wyliczony proporcjonalnie do udziału Gminy Sławno.

9	Terminy wnoszenia opłat	Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego: - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września, - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
10	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości ustalona jest na podstawie średnich cen żyta za okres pierwszych trzech kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym. Stawka czynszu za wydzierżawione nieruchomości może być zmieniona nie częściej niż 1 raz do roku o wskaźnik inflacji.
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Sławno, w sołectwie wsi Antoninów, zostanie opublikowany na stronie internetowej BIP: [bip.ugslawno.pl](http://bip.ugslawno.pl) oraz informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

**WÓJT GMINY**  
mgr Tadeusz Wójcikowski