

ZARZĄDZENIE NR 102/2016
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 21 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2006r. nr 140, poz. 1121, z 2013 r. poz. 2609),

zarządzam, co następuje:

§1.1.Przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych:

- 1) w obrębie Kamień działka nr 478/2 o powierzchni 0,74ha,
- 2) w obrębie Zachorzów działka nr 1161 o powierzchni 1,09ha.

2.Szczegółowe warunki przetargu określone są w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno.

§ 3.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

WÓJT GMINY SŁAWNO

podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12 stycznia 2017r.** odbędzie się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sławno:

Obręb: KAMIENĆ

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
478/2	0,74	RV – 0,09ha RVI – 0,48ha PsV – 0,14ha PsVI – 0,03ha	0,36 q (18,88 zł)	0,0036 q (1,00 zł)	2,00

Obręb: ZACHORZÓW

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
1161	1,09	RIVa – 0,30ha RV – 0,04ha RVI – 0,75ha	1,35 q (70,79 zł)	0,0135 q (1,00 zł)	8,00

1. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest odpowiednio w **KW PT10/00011409/2**, **KW PT10/00057109/3** w Sądzie Rejonowym w Opocznie.
2. Nieruchomości rolne.
3. Wadium w podanej wysokości płatne jest do dnia 9 stycznia 2017 roku.
4. Postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
5. Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
6. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno działka nr 478/2, położona w obrębie Kamień, znajduje się w obszarze „tereny rolne”, natomiast działka nr 1161, położona w obrębie Zachorzów, znajduje się w obszarze „tereny dolesień”.
7. Termin rozpoczęcia zagospodarowania zostanie określony w umowie dzierżawy która zostanie zawarta na okres 5 lat.
8. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla przedmiotowych nieruchomości będzie ustalana na podstawie średniej krajowej ceny skupu

- żyta za okres 11 kwartałów, przyjmowanej jako podstawa do ustalenia podatku rolnego w danym roku podatkowym.
9. Średnia krajowa cena skupu żyta będzie ustalana na podstawie obwieszczeń prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
 10. Wymagalny termin płatności czynszu dzierżawnego:
 - za I półrocze każdego roku na dzień 30 września,
 - za II półrocze na 28 lutego następnego roku.
 - 11. Przetarg odbędzie się 12 stycznia 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sławno.**
 12. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości i terminie na konto Urzędu Gminy Sławno nr 05 8992 0000 0007 8432 2000 0030 Banku Spółdzielczego w Sławnie.
 13. Wniesione wadium zwraca się wszystkim uczestnikom przetargu ustnego w przeciągu 3 dni roboczych. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczane jest na poczet czynszu.
 14. Wpłacone wadium przepada, gdy żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
 15. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba fizyczna winna przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty oraz dowód wpłaty wadium, natomiast osoba prawna aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dowód wpłaty wadium. Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo oraz dowód wpłaty wadium.
 16. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno, pok. nr 9 lub telefonicznie (044)755-17-80.
 17. Wójt Gminy Sławno zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Ogłoszenie wywiesić na okres 14 dni.

WÓJT GMINY
mer Tadeusz Władysławski



REGULAMIN PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na dzierżawę nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 1) 478/2 o powierzchni 0,74ha, położonej w obrębie Kamień, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT10/00011409/2,**
- 2) 1161 o powierzchni 1,09ha, położonej w obrębie Zachorzów, dla której prowadzona jest KW PT10/00057109/3,**

który odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 roku o godz. 11⁰⁰, w Sali Konferencyjnej (I piętro), w Urzędzie Gminy w Sławnie, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 31.

§ 1

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Sławno.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

§ 2

1. Organizator przetargu dokonuje wyboru Komisji przetargowej, która w jego imieniu i na podstawie zatwierdzonego regulaminu przetargu przeprowadza przetarg oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty przetargowe wymagane do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości rolnej.
2. W pracach komisji przetargowej nie mogą uczestniczyć:
 - Osoby biorące udział w przetargu,
 - Osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 ust. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) biorą udział w przetargu,
 - Osoby będące uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach komisji przetargowej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości ogłasza Wójt Gminy Sławno podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicę ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sławno, ul. Marszałka J. Piłsudskiego nr 31 – II piętro, oraz na stronie internetowej BIP: bip.ugslawno.pl - na okres 14 dni.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- Podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
 - Przeznaczeniu nieruchomości,
 - Stawce wywoławczej,
 - Wysokości minimalnego postąpienia,
 - Terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
 - Skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy,
 - Liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
 3. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.
 4. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej w ogłoszeniu formie i wysokości na konto Urzędu Gminy Sławno nr **05 8992 0000 0007 8432 2000 0030** najpóźniej do dnia **9 stycznia 2017 roku**.
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na w/w konto.

§ 5

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia Komisji Przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku małżonków pozostających w małżeńskiej wspólności majątkowej, udział w przetargu może wziąć osoba która wpłaciła wadium lub małżonek posiadający pisemne upoważnienie od męża /żony/ na reprezentowanie małżonka w przetargu na dzierżawę,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki oraz w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze wspólników wymagana jest zgoda wspólników na dzierżawę nieruchomości spisana przed notariuszem,

- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2015r poz. 1142 ze zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

§ 6

1. Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego ustalona została przy uwzględnieniu rodzaju i klasy gruntów określonych w ewidencji gruntów, mnożąc liczbę hektarów fizycznych przez współczynniki wyrażone w kwintalach żyta, obliczone według średniej ceny skupu, przyjmowanej jako podstawa do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006r. Nr 140 poz. 1121 ze zm.).
2. Wójt Gminy Sławno ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu, w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
3. Minimalna kwota postąpienia ustalona została w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnego złotego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

§ 7

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z wykazem, ogłoszeniem, regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

§ 8

1. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
2. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Sławno, dnia 21.12.2016r.

WÓJT GMINY
mgr Tadeusz Wojciechowski
.....
Wójt Gminy Sławno