

UMOWA NR 2016

zawarta w dniu w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Sławnie
pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sławnie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33

26 - 332 Sławno

reprezentowaną przez:

mgr **Iwonę Włodarczyk**- Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie

– zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

NIP:768-16-45-516; REGON 592192713

a

NIP

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej w umowie „**WYKONAWCĄ**” następującej treści:

Umowę niniejszą strony zawierają stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sławnie obejmujących:

- a) .wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m²
- b). usunięcie wykładzin podłogowych – 131,7 m²
- c). rozbiórka podłóg drewnianych na legarach – 131,7 m²

Remont pomieszczeń GOPS:

- a). Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe – 144.87 m²
- b). izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – każda następna warstwa – 131.7 m²
- c).). izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – każda następna warstwa – 131.7 m²
- d). posadzki cementowe – płyty posadzkowe, grubości 5 cm ręczne układanie betonu – 131,7 m²
- e). posadzki cementowe wraz z cokolikami – dopłata za zbrojenie siatką stalową – 144.87 m²
- f).gruntowanie podłoży preparatami „ CERESIT CT 17” i „ ATLAS UNI GRUNT” - powierzchnie poziome – 131.7 m²
- g). warstwa wyrównująca grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw szt. – 131.7 m²
- h). gruntowanie podłoży preparatami „ CERESIT CT 17” i „ ATLAS UNI GRUNT” - powierzchnie poziome – 131.7 m²
- i).posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych j rulonowe – PCV – 131.7 m²
- j). cokoliki z listew PCV – 128 m
- k). drzwi aluminiowe pełne o pow. ponad 1.6 m² – 2.25 m²
- l). skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone 3-zawiasowe z podwójnymi zawiasami – 2 szt – 3.69 m²
- ł). skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. ponad 1.6 m² fabrycznie wykończone – 25.83 m²
- m). tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3mm z gipsu szpachlowego wyk. Ręcz. Na ścianach na podłożu z tynku – naprawa spękań i wykruszeń – 15 m²
- n). dwukrotne malowanie farbami emulsyjno- akrylowymi powierzchni wewnętrznych – tynków gładkich – 528 m²
- o). odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m² - 125.00 m²

r). przygotowanie starego podłoża ścian – jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT - 125 m²

s). przyklejenie warstwy siatki na ścianach – 125 m²

t). wyprawa cienkowarstwowa z tynku mozaikowego wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - 125 m²

2. Przedmiot umowy obejmuje również transport rzeczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego i rozładunek.

§ 2

Terminy

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do :

- a) przekazania Wykonawcy miejsca robót,
- b) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
- c) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- d) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- e) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- f) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- b) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,

- c) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- d) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- e) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- f) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- h) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- i) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
- j) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- k) Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze miejsca robót do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prac od dnia przejęcia terenu robót do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu,

- l) Wykonawca poniesie ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.
- m) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- n) Uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu robót, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
- o) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.) to jest:
 - posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,
 - być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm i obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez zamawiającego.

5. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów pkt.2. nie zostanie przyjęta do odbioru.

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej oferty na kwotę –
cena netto: zł. (słownie:)
podatek VAT w wysokości %, tj. zł. (słownie:)
cena brutto: zł. (słownie:)
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową VAT wystawioną przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu prac i odebraniu protokołem końcowym odbioru robót.
4. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy na okres **36** miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego zadania.
 - 1a. Okres gwarancji równy okresowi rękojmi za wady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o stwierdzonych wadach i usterekach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.
5. Usunięcie wad i usterek winno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków,

Zamawiający może na jego koszt usunąć wady i usterki. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek pokryje Wykonawca.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- z tytułu nieterminowej realizacji robót w stosunku do terminu ustalonego w § 2 umowy
- w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- z tytułu nieterminowego usuwania wad - w wysokości 0,8 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu usunięcia wad,

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia .

4. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego, przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 9

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają form pisemnych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....