

**ZARZĄDZENIE NR 97/15  
WÓJTA GMINY SŁAWNO  
z dnia 31 grudnia 2015 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu  
nieruchomości Gminy Sławno na lata 2016 - 2018.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 23 ust. 1 pkt 3, art. 25 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777)

**zarządzam, co następuje:**

- §1. Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sławno na lata 2016 – 2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi do spraw gospodarki gruntami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA GMINY**  
  
mgr Tadeusz Wojciechowski

Joanna Kmita  
RADCA PRAWNY  
LB-1743

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno na lata 2016 – 2018.**

### **Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777).

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawierać ma on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

### **1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste;**

- a. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno dysponuje nieruchomościami stanowiącymi jej własność o powierzchni ogólnej: **231,0266 ha.**

### Wykaz działek w rozbiciu na obręby

L.p.	Nazwa obrębu	Ilość działek	Pow. w ha
1	Antoninów	28	9,6102
2	Antoniówka	15	0,6291
3	Bratków	21	7,6726
4	Celestynów	4	1,47
5	Dąbrowa	7	3,1540
6	Dąbrówka	11	1,1075
7	Gawrony	28	13,5257
8	Grążowice	29	6,6050
9	Grudzeń Kolonia	13	1,3230
10	Grudzeń Las	352	6,0343
11	Józefów	0	0
12	Kamień	54	26,3624
13	Kamilówka	15	3,88
14	Kozenin	44	17,0982
15	Kunice	18	3,8014
16	Ludwinów	2	0,1190
17	Olszewice	63	4,8637
18	Olszowiec	36	8,8116
19	Ostrożna	8	1,43
20	Owadów	13	1,58
21	Popławy	7	4,67
22	Prymusowa Wola	41	13,1450
23	Janków Psary	3	2,06
24	Sepno-Radonia	5	2,92
25	Sławno	30	13,0756
26	Sławno Kolonia	27	10,9612

27	Szadkowice	22	2,2330
28	Tomaszówek	1	0,1489
29	Trojanów	7	2,1227
30	Unewel	159	36,5046
31	Wincentynów	7	0,4314
32	Wygnanów	25	7,0757
33	Zachorzów	25	9,5425
34	Kolonia Zachorzów	23	6,6178
	<b>Razem</b>	<b>1143</b>	<b>230,5861</b>

b. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w wieczyste użytkowanie o łącznej powierzchni 0,1166ha.

Wykaz działek w rozbięciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Popławy	71/2	1	0,04
2	Prymusowa Wola	1314/1	1	0,0397
3	Unewel	413/2	1	0,0272
4	Prymusowa Wola	1314/2	1	0,0097
	<b>Razem</b>		<b>4</b>	<b>0,1166</b>

c. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno posiada grunty rolne w dzierżawie o łącznej powierzchni 17,9949ha.

Wykaz działek w rozbięciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Bratków	421, 423	2	0,63
2	Antoninów	553, 681, 682	3	0,54
3	Antoninów	285, 286	2	0,26
4	Antoninów	306	1	1,09
5	Antoninów	263	1	0,30
6	Antoninów	269	1	0,36
7	Kozenin	638	1	0,13
8	Owadów	34/3, 813/3	2	0,16
9	Sepno-Radonia	387	1	0,68
10	Kamień	93/1, 93/3	2	1,6449
11	Unewel	823	1	0,1861
12	Kamień	809,810,812,118,765	5	2,75
13	Bratków	585	1	0,88
	<b>Razem</b>		<b>23</b>	<b>9,6110</b>

d. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno posiada grunty oddane w trwały zarząd o łącznej powierzchni 6,6251 ha.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby					
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Przyjmujący w trwały zarząd	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Sławno	350/2 244 245/2	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie	3	0,50
2	Celestynów	153	Publiczna Szkoła Podstawowa w Celestynowie	1	1,04
3	Kamień	125/1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kamieniu	1	0,8759
4	Kozenin	399	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozeninie	1	0,86
5	Sławno Kolonia	247	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Sławnie	1	0,86
6	Kunice	524/1, 524/2	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Wandy i Henryka Ossowskich w Kunicach	2	1,20
7	Zachorzów	1130	Publiczna Szkoła Podstawowa w Zachorzowie	1	0,70
8	Prymusowa Wola	412, 413	Zespół Szkół Samorządowych w Prymusowej Woli	2	0,47
9	Szadkowice	344/2, 346/2, 347/2, 348/2	Publiczne Gimnazjum w Szadkowicach	4	0,3792
<b>Razem</b>				<b>16</b>	<b>6,8851</b>

- e. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno posiada własne grunty objęte Łódzką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Wygnanów	152/2, 153/2, 154/2, 155, cz.44	5	5,3306
Razem			5	5,3306

- f. Na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Sławno posiada nieruchomości przekazane w bezpłatne użytkowanie.

Wykaz działek w rozbiciu na obręby					
L.p	Nazwa obrębu	Nieruchomość	Użytkownik	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Sławno	Lokal użytkowy nr 2 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 170/504 zlokalizowany w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Zielonej nr 2 na działkach nr 466/2, 465/1	Gminna Biblioteka Publiczna w Sławnie	2	0,38
		Lokal użytkowy nr 3 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 76/504 oraz lokal użytkowy nr 4 łącznie z udziałem w nieruchomości gruntowej 117/504 zlokalizowane w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Zielonej nr 2 na działkach nr 466/2, 465/1	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie		0,43

2	Ostrożna	Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 191/2, 192/2, 193	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,09
3	Grażowice	Budynek świetlicy wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 1215, 1216	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,35
4	Dąbrówka	Budynek świetlicy Wiejskiej zlokalizowany na działkach nr 363/2, 707/2	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	2	0,1975
6	Antoniówka	Budynek świetlicy Wiejskiej Zlokalizowany na działkach nr 143, 144, 145	Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie	3	0,43
<b>Razem</b>				<b>15</b>	<b>1,8775</b>

## 2. Prognozy dotyczące:

### a. udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddawanie w trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Sławno będzie następować w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Sławno tj. szczególnie dróg publicznych zaliczonych Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLI/290/14 z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych spełniających kryteria mienia gminnego na podstawie ustawy z dnia 29 czerwca 1963r o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169, z 1982 r. Nr 11, poz. 80, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 120, poz. 1268, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2015 r. poz. 1276) - powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się sukcesywnie powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu - zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu gminy.

Ponadto przewiduje się:

- regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Gminy Sławno. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych oraz ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Gminy Sławno dla nieruchomości nabytych w drodze Decyzji Starosty Opoczyńskiego nr 3/2015 z dnia 10.07.2015 r., nr 6/2015 z dnia 26.11.2015 r., nr 7/2015 z dnia 30.11.2015 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi. Ogółem w wyniku w/w Decyzji ZRID przejęto 99 działek. Ponadto planuje się założyć księgi wieczyste dla 5 działek w Dąbrowie, 1 działki w Gawronach, 1 działki w Kunicach, 13 działek w Olszewicach, 3 działek w Unewlu, które to nieruchomości ujawnione są w gminnym zasobie nieruchomości bez ujawnionego prawa w Księgach Wieczystych. Pozostałe 1120 działki posiadają uregulowane stany prawne w Sądzie Rejonowym w Opocznie;

- dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Gminy Sławno (np. wznawianie granic, rozgraniczenia, połączenia działek);

- oddawanie w razie potrzeby w użyczenie lub bezpłatne użytkowanie dla podległych jednostek organizacyjnych Gminy Sławno lub Stowarzyszeń realizujących cele społeczne.

Wszystkie jednostki oświatowe na terenie Gminy Sławno mają oddane nieruchomości w trwały zarząd na czas nie oznaczony z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Sławnie również posiada nieruchomość oddaną w trwały zarząd na czas nie oznaczony, z przeznaczeniem na swoje cele statutowe, w związku z powyższym nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Gminny Ośrodek Kultury w Sławnie posiada nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie wg. tabeli umieszczonej w pkt. 1 ppkt. f.

Przewiduje się przeznaczyć do sprzedaży, głównie w trybie przetargów nieograniczonych n/w nieruchomości:

#### PROPOZYCJA MIENIA GMINNEGO DO SPRZEDAŻY W LATACH 2016-2018

Antoninów		
Nr	Pow.	Sposób użytkowania
245/3	0,15	Nie użytkowana, bez dojazdu
263	0,30	Łąka- w dzierżawie
59	0,58	Nie użytkowana w części las
512	0,32	Rolna
699	0,26	Rolna, bardzo wąska
269	0,36	Rolna, w dzierżawie Lenarcik
62	0,93	Nie użytkowana, w części las
39	0,38	W części zajęta przez budynek mieszkalny i plac
60	0,51	Nie użytkowana, w części las
285	0,14	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
502/2	0,1802	Nie użytkowana, bez dojazdu od głównej drogi
681	0,23	Rolna, dzierżawa Lenarcik
700	0,28	Rolna, bardzo wąska



286	0,12	Rolna, w dzierżawie Szymczyk
513	0,16	Rolna
553	0,07	Rolna, dzierżawa Lenarcik
682	0,24	Rolna – dzierżawa Lenarcik
582	0,23	Nie użytkowana, w części las
306	1,09	Leśna
<b>Bratków</b>		
585	0,88	Rolna, w dzierżawie Wijata
450	0,10	Bardzo wąska, łąka
421	0,50	Rolna
435	0,06	Bardzo wąska, rolna
508	0,49	Pastwisko
552	0,35	Pastwisko
423	0,13	Rolna
499	0,05	Bardzo wąska, nie użytkowana
<b>Dąbrowa</b>		
528	1,04	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, w części las oraz staw
530	0,55	Po wspólnocie, trójkątna na końcu wsi, pastwisko
<b>Dąbrówka</b>		
45/1	0,05	Łąka przy rzece Słomiance
45/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
40/1	0,04	Łąka przy rzece Słomiance
40/2	0,01	Łąka przy rzece Słomiance
<b>Grażowice</b>		
817	0,23	Szkolna, las
819	0,13	Szkolna, las
820	0,18	Szkolna, las
1050	0,37	Szkolna, las
1051	0,21	Szkolna, las
552	0,12	Rolna
<b>Olszowiec</b>		
137 udział (5/8)	1,7688	Nie użytkowana, w części las
143 udział (5/8)	0,7375	Nie użytkowana, w części las
433 udział (5/8)	1,1500	Rolna
641 udział (5/8)	0,1250	Rolna, przy głównej drodze przez wieś

560/2 udział (5/8)	0,3375	Pastwisko
<b>Ostrożna</b>		
237	0,31	Sołtysówka, użytkuje Biskup
236	0,61	Szkolna, użytkuje Jachowski
298	0,18	Sołtysówka, użytkuje Biskup
<b>Grudzeń Kolonia</b>		
104	0,59	Nie użytkowana, w części las
<b>Prymusowa Wola</b>		
898	0,65	Rolna
870	0,21	Rolna, trójkątna
1044	0,66	Rolna, pod Klinami
1180	0,24	Wzdłuż drogi powiatowej
209	0,24	zabudowana
<b>Sławno</b>		
494/1	1,49	Łąka, sołtysówka
<b>Sławno Kolonia</b>		
79	0,24	Parking przed byłą jednostką
<b>Sepno - Radonia</b>		
262	0,64	Las za hydrofornią, pod kol. Jawor
387	0,68	rolna
405	0,97	rolna
<b>Trojanów</b>		
620/1 (udz. 3/4)	0,3568	nieużytkowana między drogą pow. a drogą do oczyszczalni
<b>Zachorzów</b>		
337	1,84	Rolna, sołtysówka
338	0,59	Rolna, sołtysówka
1300	0,02	Rolna, sołtysówka
343	0,39	Łąka, klin bez dojazdu
817	0,15	Szkolna, las pod Stawowiczkami
818	0,30	Szkolna, las pod Stawowiczkami
819	0,04	Szkolna, las pod Stawowiczkami
1155	0,53	Szkolna, rolna
1161	1,09	Szkolna, rolna
<b>Zachorzów Kolonia</b>		
115	0,36	rolna
829	0,49	Rolna, częściowo las
258	0,24	Rolna, przy drodze na

		oczyszczalnie
337	0,26	Rolna, przy drodze na oczyszczalnie
<b>Kamień</b>		
136	0,05	Działki tworzące jedną nieruchomość Pod zabudowę
137	0,04	
138	0,05	
751	0,10	Naprzeciwno szkoły
968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979	Łączna pow. ok. 1,26	Działki projektowane pod budownictwo mieszkaniowe, powstałe z połączenia i podziału dz. nr 536, 537, 538
Ok. 16 działek	Łączna pow. ok. 1,60	II etap pod budownictwo mieszkaniowe
<b>Wygnanów</b>		
152/2, 153/2, 154/2, 155	Łączna pow. 5,1234	Działki włączone w ŁSSE pod inwestycje
<b>Kozenin</b>		
638	0,13	Działka zabudowana, za szkołą
<b>Razem:</b>	<b>38,8692</b>	

Planuje się z tytułu zbycia w/w nieruchomości uzyskać wpływy do budżetu w latach 2016-2018 na poziomie ok. 1146642zł. Przyjęto szacunkowo 29,5 tys. za ha wg. średniej uzyskanej przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział w Łodzi w I pół 2015r. Sprzedaż nieruchomości prowadzona będzie odpowiednio do podejmowanych uchwał Rady Gminy w Sławnie. Wzrost dochodów gminy zależeć będzie od popytu na nieruchomości oraz od wzrostu wskaźnika inflacji.

**b. poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W latach 2016 - 2018 planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości **1 045 000 zł**, w tym:

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Odszkodowania za grunty	20 000	500 000	100 000
Zakupy inwestycyjne nieruchomości	100 000	100 000	100 000
opłaty sądowe (wpisy, odpisy z ksiąg, opłaty za założenie ksiąg)	10 000	10 000	10 000
zakup usług pozostałych (szacunki, pomiary, opłaty geodezyjne)	15 000	40 000	40 000

W latach 2016 - 2018 planuje się zwiększyć wydatki z tytułu nabywania nieruchomości do zasobu. Głównie planuje się zakup działek pod tereny inwestycyjne oraz tworzenie terenów pod mieszkalnictwo jednorodzinne.

**c. wpływów osiągniętych z najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste a także opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste</b>	<b>1068,41zł</b>	<b>1068,41zł</b>	<b>1068,41zł</b>
<b>- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Gminy</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Oplaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dochody z najmu lokali użytkowych</b>	<b>3675,36</b>	<b>3675,36</b>	<b>3675,36</b>

**d. aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sławno oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy Sławno.**

Planuje się zaktualizować opłaty za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd.

Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28.03.2013r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2609), zmieniła dotychczasową Uchwałę nr XXXIII/225/06 z dnia 27.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 140, poz. 1121) w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego, podnosząc czynsz nieruchomości rolnych o 100%. W okresie 2016-2018 dla dziesięciu umów dzierżawnych upływa okres obowiązywania. Prawdopodobnie część dzierżawców przystąpi do przetargów na zakup dzierżawionych gruntów, gdyż mają one zostać przeznaczone do zbycia w najbliższych trzech latach, część umów prawdopodobnie wygaśnie z upływem okresu na jakie zostały zawarte, stąd przewiduje się jedynie mały wzrost wpływów do budżetu z tego tytułu.

Nie przewiduje się wpływów do budżetu z tytułu opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdyż na dzień dzisiejszy brak wniosków w tym temacie.

Nie przewiduje się zmian z wpływów osiągniętych w tytułu najmu lokali użytkowych, stawka opłaty miesięcznej za 1m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych w wysokości 5,00zł plus należny podatek VAT odzwierciedla realia panujące w tej dziedzinie na terenie Gminy Sławno. Obowiązująca stawka została uchwalona przez Radę Gminy Sławno w 2009 roku.

### **3. Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Sławno.**

**a. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:**

W latach 2016 - 2018 nie planowane jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**b. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste**

W latach 2016 - 2018 Gmina Sławno nie przewiduje przekazywania nieruchomości komunalnych poprzez oddawanie ich w użytkowanie wieczyste.

**c. Dzierżawa**

Plan wykorzystania nieruchomości gminnych na lata 2016 - 2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Nowe wnioski po rozpatrzeniu przez Komisję Rady Gminy ds. Budżetu, Finansów i Rolnictwa będą realizowane w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 140, poz. 1121). Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2609) zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego.

**d. Nabycie gruntów zajętych pod drogi do zasobu nieruchomości Gminy Sławno w drodze cywilno-prawnej:**

Wykaz działek w rozbiciu na obręby				
L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Ilość dz.	Pow. w ha
1	Szadkowice	423/4	1	0,0055
			<b>1</b>	<b>0,0055</b>

**e. Nieruchomości planowane do oddania w najem, użytkowanie i użyczenie.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016 - 2018 zakłada kontynuację dotychczasowych umów najmu, użytkowania i użyczenia.

**f. Nabywanie nieruchomości do zasobu.**

W latach 2016 - 2018 planuje się nabywanie nieruchomości do zasobu. Głównie planuje się zakup działek pod tereny inwestycyjne oraz tworzenie terenów pod budownictwo jednorodzinne.

## UWAGA:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały w formie indywidualnych decyzji.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami, samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2016, 2017 i 2018, a także zgodnie z następującymi aktami prawa lokalnego:

1. Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXXIII/225/06 z dnia 27 marca 2006r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 140, poz. 1121/. Rada Gminy Sławno Uchwałą nr XXX/207/13 z dnia 28 marca 2013r zmieniła w/w Uchwałę w części dotyczącej stawek czynszu dzierżawnego /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r., poz. 2609/.
2. Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz. 2989/.  
Uchwała Rady Gminy Sławno nr VII/55/07 z dnia 16 kwietnia 2007r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 185, poz. 1747/.  
Uchwała Rady Gminy Sławno nr XXXIV/248/09 z dnia 31 sierpnia 2009r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 309, poz. 2597/.  
Uchwała Rady Gminy Sławno nr XLVI/304/10 z dnia 31 maja 2010r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. Nr 224, poz. 1821/.  
Uchwała Rady Gminy Sławno nr VIII/45/11 z dnia 10 czerwca 2011r. zmieniająca Uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sławno oraz ustalenia stawek czynszu najmu /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 215, poz. 2214/.
3. Uchwała Nr XXVII/188/12 z dnia 28 grudnia 2012 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sławno na lata 2013-2017 /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. Nr 602/.
4. Uchwała Nr XV/109/12 z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno /Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2012 r. Nr 819/.
5. Zarządzenia Wójta Gminy Sławno Nr 21/10 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie określenia czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sławno.

WÓJT GMINY  
*geniusz*  
mgr Tadeusz Wojciechowski