

**ZARZĄDZENIE NR 68/13
WÓJTA GMINY SŁAWNO
z dnia 01 października 2013r**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz.594) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307 i Nr 200, poz.1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz.673, Nr 130, poz.762, Nr 106, poz.622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz.732, Nr 187, poz.1110, Nr 163, poz.981 oraz Nr 224, poz.1337 oraz z 2012r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429) oraz §1 ust.2, §2 ust.1,4, §5 ust.1,2,3 Uchwały Rady Gminy Sławno nr XXVIII/200/05 z dnia 28 września 2005r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 327 poz. 2989 z dnia 8 listopada 2005r.

zarządzam, co następuje:

§1.Przeznaczam do najmu w formie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy nr 1 położony w budynku Remizy OSP w Sławnie, stanowiący własność Gminy Sławno, opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Sławnie, w sołectwie Sławno oraz na stronie internetowej BIP: *bip.ugslawno.pl*, przez okres 21 dni. Informację o wykazie umieszcza się również w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opoczyński.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Wójt Gminy Sławno podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć n/wymieniony lokal użytkowy nr 1, znajdujący się w budynku Remizy OSP w Sławnie na nieruchomości oznaczonej numerem działki 838.

Wieś: S Ł A W N O

Lp.	Oznaczenie	Treść
1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW 31758 – całość nieruchomości □ działka nr 838 o powierzchni 0,22ha zabudowana budynkiem Remizy OSP
2	Powierzchnię nieruchomości	□ działka nr 838 o powierzchni 0,22ha; Lokal użytkowy nr 1 posiada powierzchnię użytkową 56,3 m ² .
3	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy nr 1 znajduje się na parterze budynku Remizy OSP zlokalizowanego przy ul.Marszałka J.Piłsudskiego nr 1.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość nr 838 znajduje się w „Terenach Rozwojowych”.
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.
6	Cenę nieruchomości	<i>Nie dotyczy</i>
7	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	<i>Nie dotyczy</i>
8	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, <u>najmu</u> lub dzierżawy	Minimalna stawka opłaty miesięcznej za 1m ² wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali użytkowych przeznaczonych na działalność gospodarczą ustalona jest w wysokości 5,00zł jako kwota wywoławcza do przetargu. Do wylicytowanej kwoty zostanie naliczony należny podatek VAT.

9	Terminy wnoszenia opłat	Opłata za wynajem będzie wnoszona z dołu za każdy miesiąc do dnia 10 następnego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury przez Gminę Sławno.
10	Zasady aktualizacji opłat	<i>Nie dotyczy</i>
11	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
12	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2.	<i>Nie dotyczy</i>

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno pokój nr 11. lub telefonicznie (044)755-18-67.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. w dniach od 17.10.2013r do dnia 08.11.2013r.

WÓJT GMINY

 mgr Tadeusz Wojciechowski